

Создано: 13.07.2024 в 02:53

Обновлено: 15.07.2025 в 14:24

<https://kemerov.move.ru/objects/925825825>

7

Собственник

79134305170

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица 1-й Квартал МЖК, 4**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица 1-й Квартал МЖК,
4

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

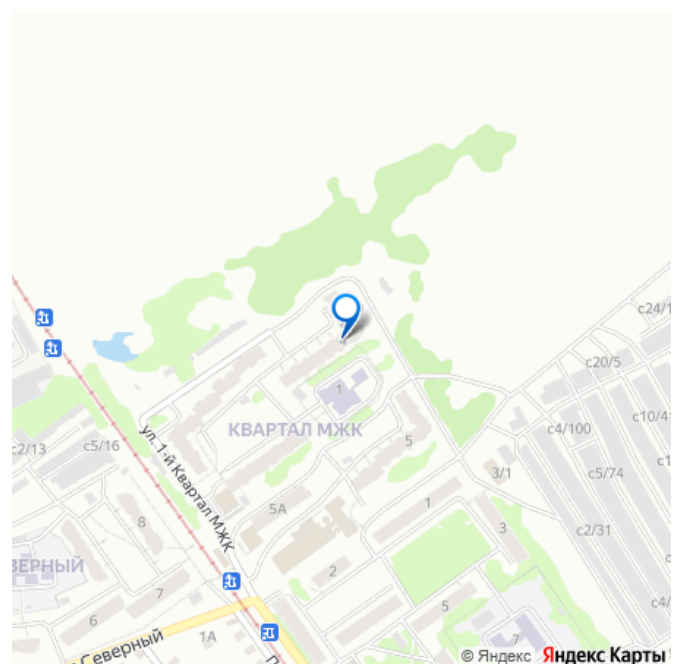
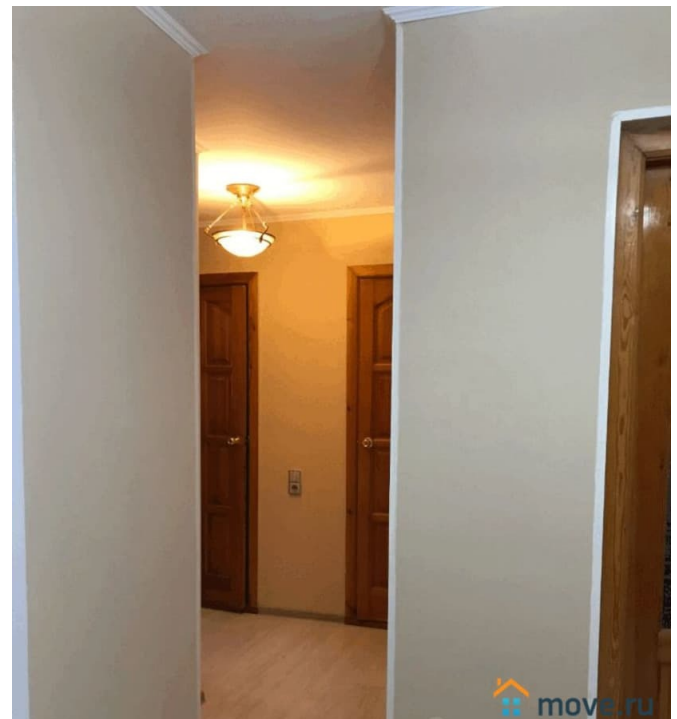
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте, уважаемые покупатели!

Предлагаю к покупке квартиру, находящуюся в районе МЖК, микрорайон «Северный Маганак». На придомовой территории имеется металлический гараж для легкового автотранспорта, этот вопрос мы готовы обсудить отдельно. Самый удачный выезд на трассу г.Новокузнецка! Квартира улучшенной планировки, все комнаты изолированы!

Самая удачная планировка квартиры для «трёшки» (особенно для семей с детьми, так как спальные комнаты находятся в разных частях квартиры)! Санузел отдельный. Окна квартиры выходят на две стороны- восход солнца в гостиной и одной спальней комнате, закат солнца в кухне и второй спальней комнате. Квартира не угловая, теплая. Не единого намёка на влажность и посторонние запахи. Все окна выходят в дворовые зоны, нет никакого шума от автомобилей и пыли.

Рядом с домом располагается открытое поле - свежий воздух , природа! Никакие соседские взгляды Вам не грозят! Лоджия застеклена, стены в квартире идеально выравнены, по всей квартире натяжные потолки. Санузел-плитка. Межкомнатные двери - натуральное дерево. В квартире остаётся кухонный гарнитур с встроенной техникой, так же можем оставить некоторые

комплекты мебели: Детская комната коллекции «Калипсо», спальный гарнитур Калининградской фабрики, гостиная фирма Da Vita mebel. До школы 51 от дома- 10 минут пешком До детского сада 9 - 6 минут пешком Остановки автобусная и трамвайная - 2 минуты пешком Выезд на трассу - 3 минуты на автомобиле. Продуктовые супермаркеты и аптеки в шаговой доступности, во дворе детская библиотека и «кружки» для детей, стоматология в доме. Был произведён ремонт дворовой территории, чистота и порядок! Жильцы дома- приличные люди, в нашем подъезде живут семейные с детьми и пенсионеры, асоциальные личности отсутствуют. Фото будут на днях.

