

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:17

Обновлено: 22.10.2025 в 18:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 101**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 101

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928597299>

1

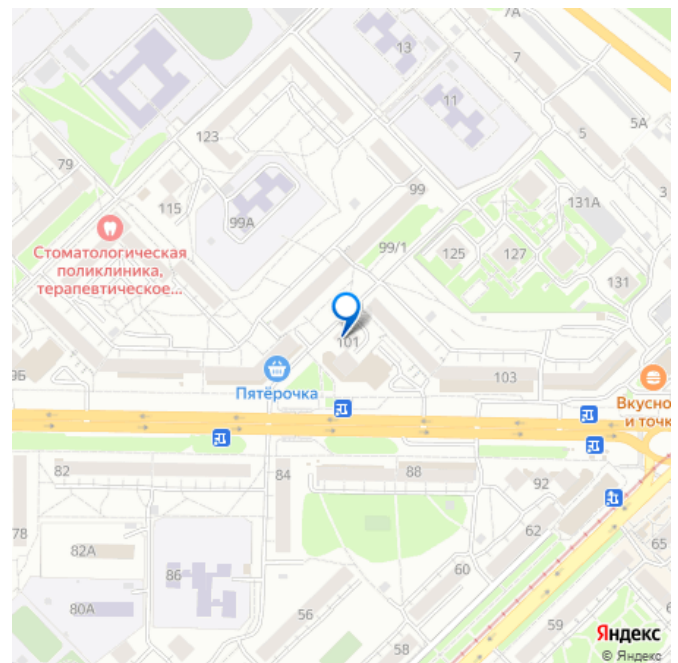
Собственник

**79131109232,7983250
1978**

для заметок



Тип санузла	2 лоджии
Вид из окна	совмещенный
Ремонт	на улицу
Покупка в ипотеку	евро
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с евроремонтом на 6-м этаже 12-этажного панельного дома, в центре города. Общая площадь квартиры — 60,3 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому все комнаты светлые и уютные. Просторная кухня оборудована всем необходимым. Санузел совмещенный, оформлен в светлых тонах. У вас будет две лоджии, где можно обустроить зоны отдыха или хранения. Планировка квартиры удачная, что позволяет максимально использовать пространство. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Наземная парковка рядом с домом решит вопрос с автомобилем, поэтому вы всегда найдете место для парковки. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому вам не придется тратить время на длительные

поездки. Хорошая транспортная доступность — ближайшие остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается от собственника, что делает сделку более удобной. Все документы в порядке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, поэтому вы можете обсудить все условия сделки на месте. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!

