

Создано: 15.09.2025 в 12:39

Обновлено: 01.10.2025 в 15:57

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Архитекторов, 24**

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Архитекторов,
24

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Архитекторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928495629>

8

**Надежда Сергеевна Князева, Этажи
Новокузнецк**

79810865011

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых обжитых и удобных районов города. Объект расположен на 5 этаже панельного дома 1979 года постройки, что обеспечивает стабильную температуру в любое время года и хорошую звукоизоляцию. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: выполнен косметический ремонт с выравниванием стен и потолков, установлены пластиковые окна, что гарантирует сохранение тепла и тишину. Все межкомнатные двери и входная дверь уже установлены. На полу уложен практичный линолеум, облегчающий уборку. Планировка отличается рациональностью: три комнаты позволяют организовать пространство для большой семьи или создать кабинет для работы из дома. Совмещенный санузел отделан кафельной плиткой, что соответствует современным стандартам гигиены и долговечности. Ключевым преимуществом является наличие застекленной лоджии, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Приятным бонусом для нового собственника станет добротный кухонный гарнитур со встроенной техникой и вместительные шкафы-купе, что позволит заехать без дополнительных затрат и хлопот. Район обладает исключительной инфраструктурой: в пешей доступности расположены детские сады 148 и 227, школы

13 и 94, что делает этот объект идеальным выбором для семей с детьми. Рядом находятся многочисленные магазины и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с любым районом города. Тамбур на две квартиры добавляет приватности. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, готовности к проживанию и выгодного расположения. Код пользователя: 84721
Номер в базе: 9627144





