

Создано: 09.08.2024 в 10:51

Обновлено: 13.08.2025 в 12:45

Собственник

**79131306807**

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Ноградская улица, 12**

**6 100 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 12

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

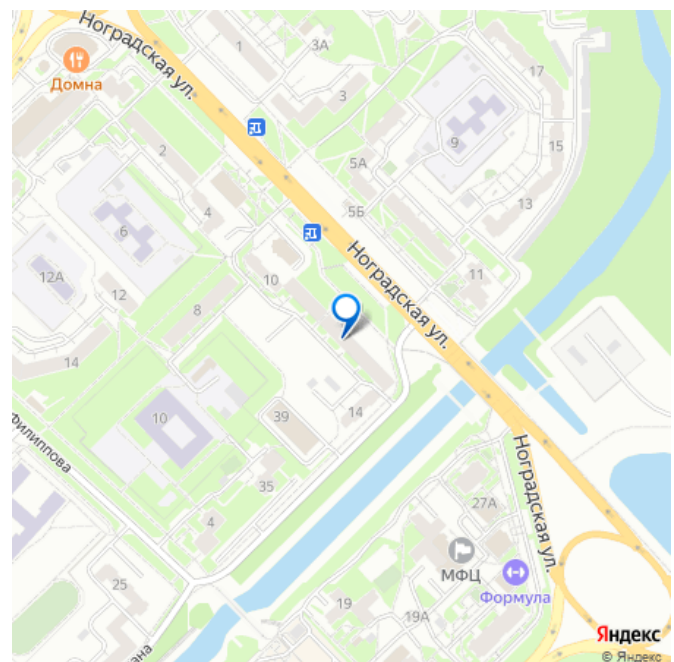
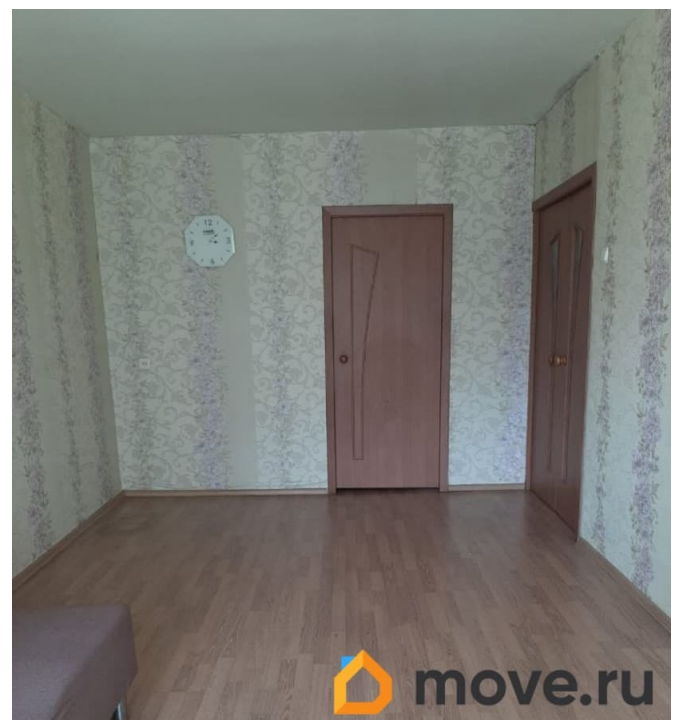
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

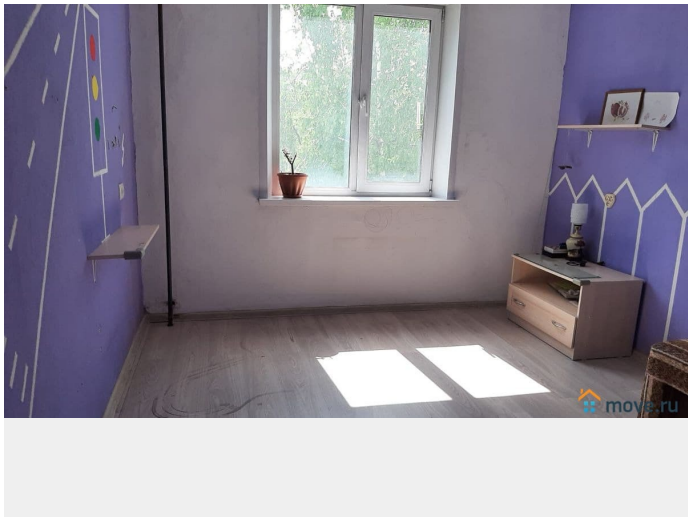
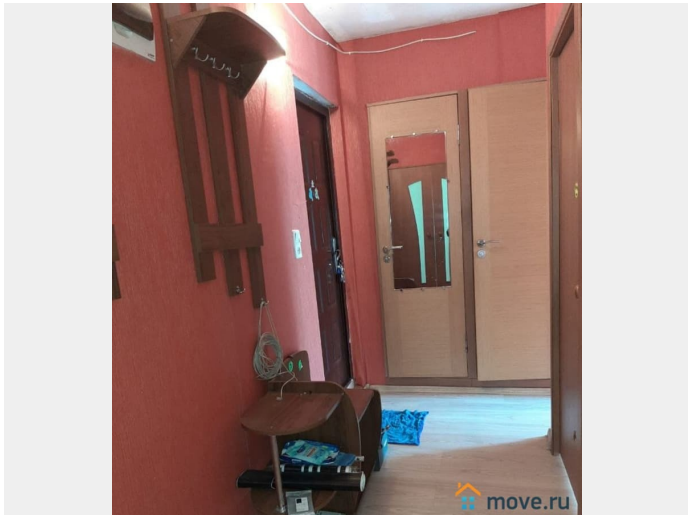
Покупка в ипотеку

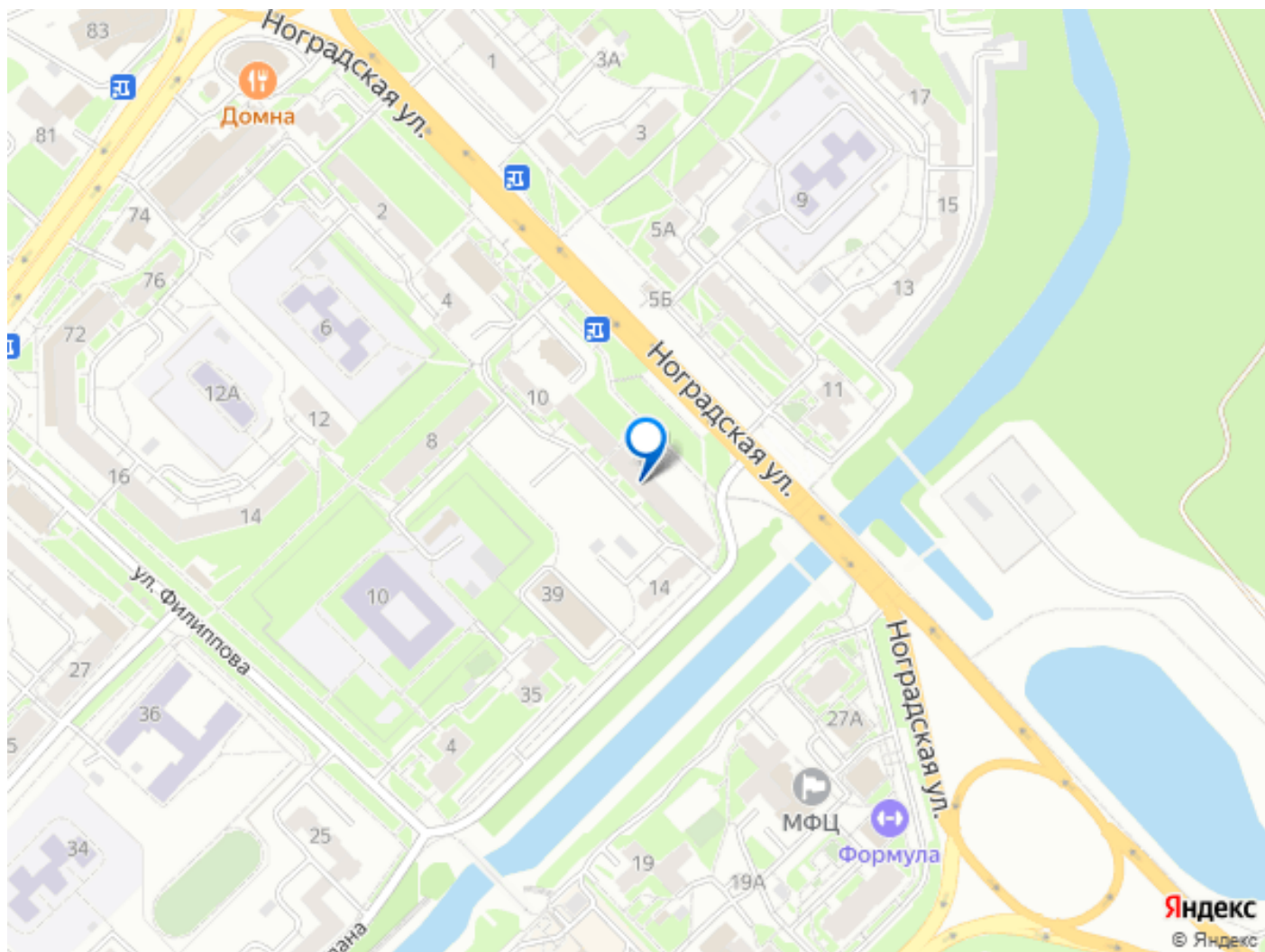
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Без обременения. С момента сдачи дома и до настоящего - в квартире проживала одна семья. Один взрослый собственник, никаких наследников/родственников/детей. Требуется косметический ремонт. Удобный 2 этаж. Лифт работает. Окна выходят и во двор и на дорогу. 2 балкона, оба застеклены. Есть тамбурная перегородка на 2 квартиры. Рядом находится школа 2 и детский сад 233. ТРЦ Планета в 15 минутах ходьбы. Магазины, остановки, и все необходимые места рядом. Квартира продается долго, т.к сменились 3 риэлтора, которые были заинтересованы не столько в продаже, сколько в заключении договора с ними. Хотя условия простые - приводите покупателя, с которым выходим на сделку и там уже обсуждается комиссия. «Показательные выступления» с левыми якобы покупателями «а-ля работает риэлтор» насмотрелись. Все вопросы можно задавать в сообщениях или в любом удобном мессенджере. Дополнительные фото, видео, пришлем.





Move.ru - вся недвижимость России