

Создано: 25.11.2025 в 12:57

Обновлено: 26.11.2025 в 13:03

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 58**

6 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 58

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

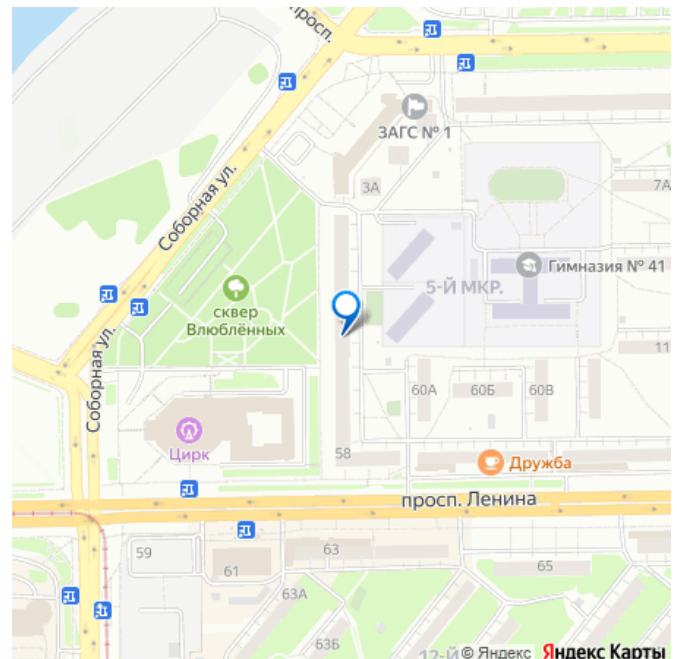
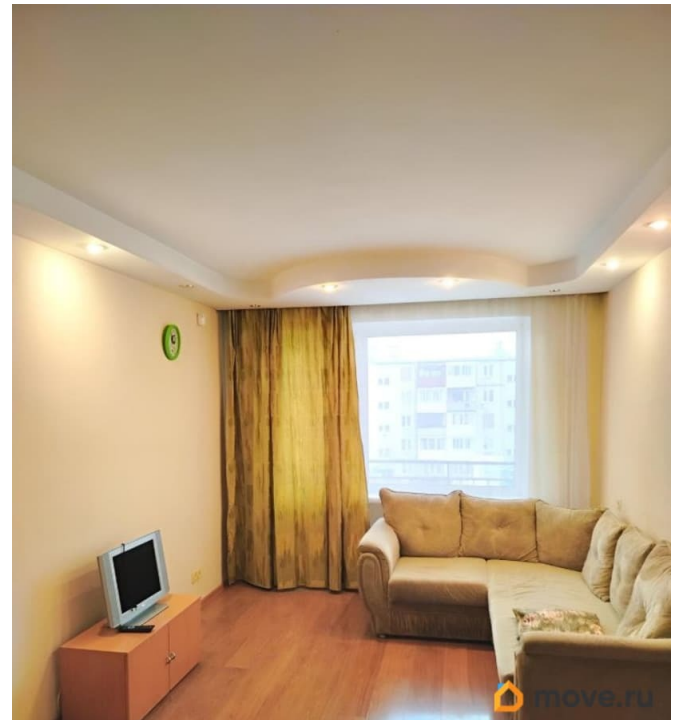
<https://kemerov.move.ru/objects/928688330>

3

Агент

79891206042

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию к продаже представлена трёхкомнатная квартира по адресу проспект Ленина, 58. Общая площадь квартиры составляет 60,1 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят на две стороны здания, что обеспечивает свежесть воздуха в квартире. С одной стороны окна выходят в тихий двор, а с другой стороны из окон открывается шикарный вид на сквер Влюблённых и парк Победы. Квартира расположена в центре дома, это обеспечивает хорошую звукоизоляцию, не слышно проезжей части. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта, Торговые центры, прогулочные зоны парка «Антошка» и парка Победы. Так же в шаговой доступности бассейн «Лазурный», в будущем театр Оперы и Балета. Гимназия N 41, детский сад N 163 находятся прямо во дворе дома. В гимназию N41 ваши дети попадут с вероятностью 100%. В квартире выполнен хороший ремонт. Полы и стены выровнены, в ванной комнате и туалете кафель. Все комнаты светлые, теплые и уютные, что

позволяет вам сразу заехать и жить. Кухня площадью 7,0 кв. м удобна для ежедневных кулинарных экспериментов. В квартире отдельный санузел, есть остеклённая лоджия и балкон. В доме один пассажирский лифт, есть мусоропровод. В подъезде выполнен свежий косметический ремонт. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира с момента заселения в собственности одного владельца, без обременений. Все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, поэтому вы можете рассмотреть различные варианты финансирования. Записывайтесь на просмотр и приезжайте лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового дома!

