

Создано: 17.07.2025 в 17:05

Обновлено: 05.10.2025 в 12:38

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 82**

**6 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 82

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

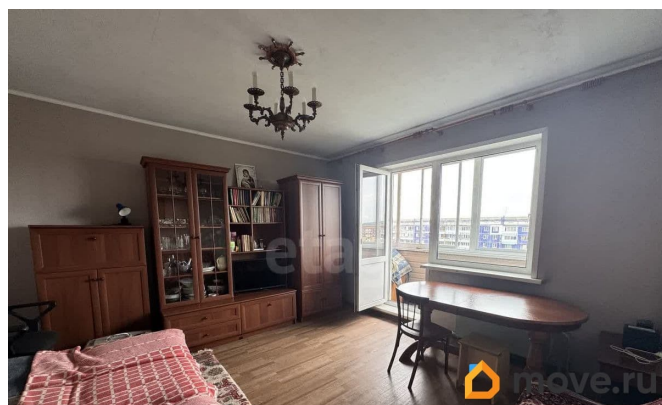
<https://kemerov.move.ru/objects/928305011>

3

**Татьяна Валерьевна Харитонова,  
Этажи Кемерово**

**79333168621**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам!!!! просторную 3-комнатную квартиру на 9 этаже 9-этажного дома, готовую стать вашим новым домом. С общей площадью 61,2 кв. м и уютной кухней 9 кв. м, эта квартира предлагает изолированные комнаты и отдельный санузел все для комфортной жизни. Первоначальная планировка не изменялась, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Установлены качественные стеклопакеты. Квартира удивительно теплая и светлая, а потребность в частичном ремонте открывает прекрасную возможность воплотить ваши дизайнерские мечты и создать интерьер по своему вкусу!

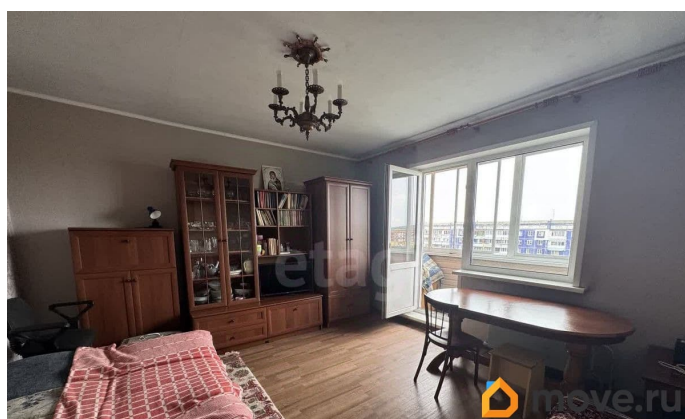
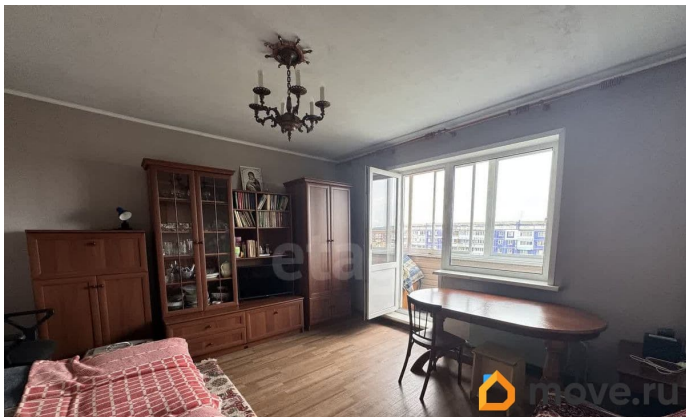
Преимущества расположения просто впечатляют: \* Для детей: Современная детская площадка прямо у дома, а также школы 104 и 92, детские сады 215 и 203 в шаговой доступности. \* Для активной жизни: Рядом новый живописный сквер для прогулок, легендарное Красное озеро, а также крупный торговый центр для шопинга и развлечений. \* Удобство: Множество свободных парковочных мест рядом с домом вы и ваши гости всегда найдете, где поставить машину. Развитая инфраструктура включает продуктовые магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкий доступ в любую часть города. \* Спокойствие: Район

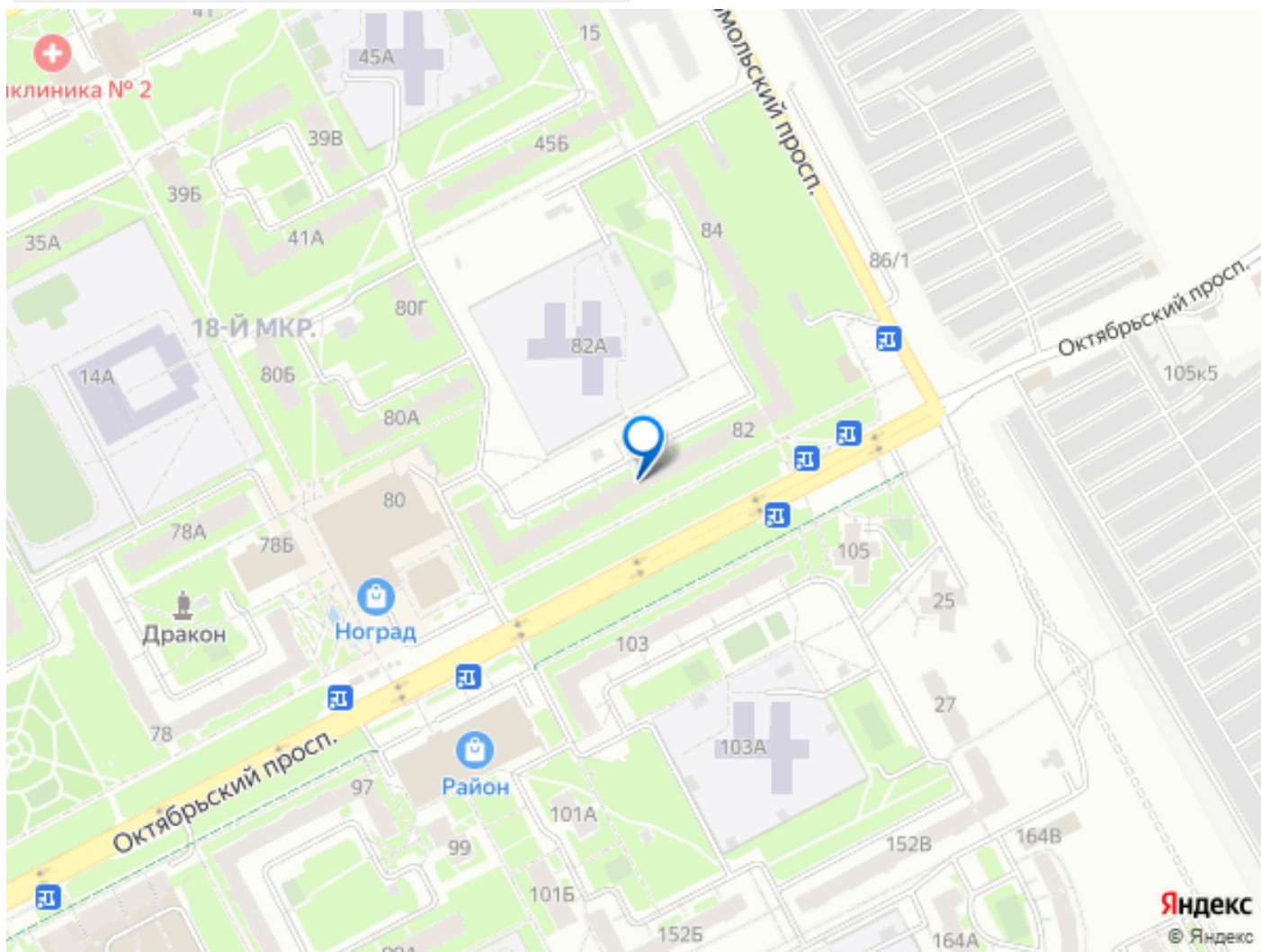
Шалготарьян известен своей безопасностью, спокойствием и чистотой воздуха идеальное место для комфортного проживания.

Юридическая чистота: 3 взрослых собственника, квартира без каких-либо обременений и ограничений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Звоните прямо сейчас! Это тот вариант, который вы искали!

Код пользователя: 141699 Номер в базе:

9079815





Move.ru - вся недвижимость России