

Создано: 21.11.2025 в 05:45

Обновлено: 21.11.2025 в 05:46

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 53**

7 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

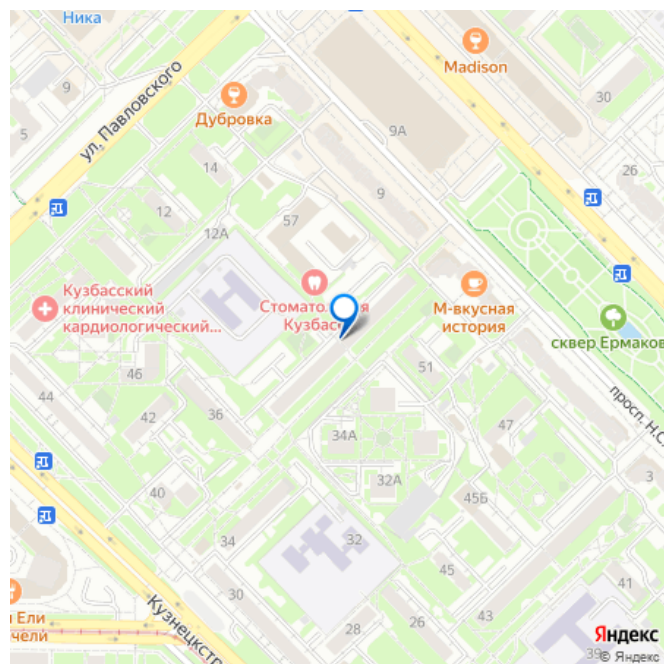
<https://kemerov.move.ru/objects/928675930>

2

Собственник

79134305014

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме, расположенном по адресу Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 53. Общая площадь квартиры составляет 60,2 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня — 7,4 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу переехать и наслаждаться комфортом. Просторная гостиная, уютные спальни и функциональная кухня обеспечивают удобное проживание. В квартире есть один санузел, а также две лоджии, которые выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Тамбур на 2 квартиры! Есть отдельная комната для спорт инвентаря! Дом находится в хорошем состоянии. Для вашего удобства в доме установлен пассажирский лифт и работает мусоропровод. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Поблизости также расположены клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому оформление сделки будет быстрым и прозрачным. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, обременений нет.

Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы ждем вас!

