

Создано: 13.09.2024 в 16:16

Обновлено: 15.07.2025 в 16:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 110**

6 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 110

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/926240227>

2

Собственник

**79189727614,7989198
5671**

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира от собственника в хорошем микрорайоне Заводского района города по адресу: Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110. Общая площадь квартиры — 60,2 кв.м., жилая площадь — 47,0 кв.м., площадь кухни — 7,5 кв.м. Квартира находится на 6-м этаже 9-этажного дома 1975 года постройки, высота потолков — 2,5 метра. Комнаты смежно-изолированные: 2 отдельные спальни по 14-15 кв.м. и 1 гостевая комната (смежная) 18 кв.м. Квартира - распашонка: окна выходят на обе стороны дома, с одной стороны лоджия (выходит за дом), с другой стороны открытый балкон (выходит во двор), в квартире всегда будет много света и свежего воздуха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире есть косметический ремонт, окна почти везде заменены на пластиковые, санузел раздельный, электрический счетчик новый - подает показания автоматически, встроенные шкафы в коридоре и спальне,

зимний холодильник на кухне. Район с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, клиники, удобное расположение по отношению к разным остановкам общественного транспорта, с которых можно уехать в любую точку города, ухоженный двор с детской площадкой, много зелени вокруг дома, что делает комфортным проживание в районе семьям с детьми. Для автовладельцев на придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. За домом большая платная стоянка для автомобилей. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет, подходит для ипотеки. Все документы в наличии, быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр.





