

Создано: 28.11.2025 в 13:10

Обновлено: 28.11.2025 в 16:01

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 131**

6 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 131

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

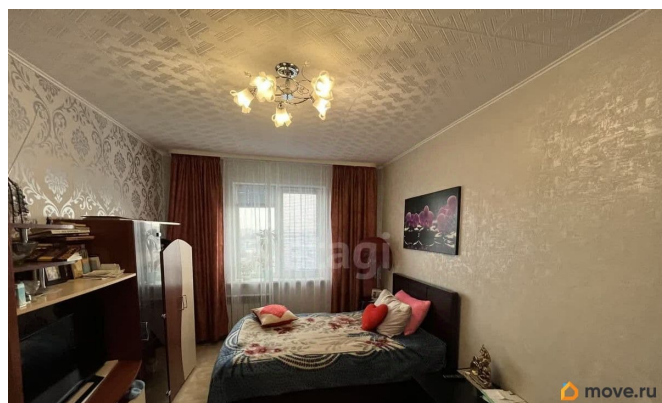
<https://kemerov.move.ru/objects/928697489>

8

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просыпаться под лучи утреннего солнца, любясь золотистыми отблесками на фасадах домов, а вечером наблюдать, как город зажигает тысячи огней эта квартира подарит вам ощущение жизни в самом сердце динамичного мегаполиса. Расположенная на 9 этаже, она словно парит над городской суетой, предлагая сразу два захватывающих ракурса: с одной стороны оживленный проспект с его энергичным ритмом, с другой уютный двор с зелеными насаждениями. Пространство здесь продумано до мелочей: две уютные спальни с изолированными зонами для отдыха, просторная гостиная, где легко разместится большая компания, и компактная, но функциональная кухня идеальное место для кулинарных экспериментов. Раздельный санузел добавляет комфорта, а балкон и лоджия становятся дополнительными уголками для уединения или чаепитий на свежем воздухе. Качественные пластиковые окна надежно защитят от уличного шума и холода, создавая в доме атмосферу уюта в любое время года. Этот вариант редкая возможность для тех, кто ищет не просто жилье, а место, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Квартира готова к любым

условиям сделки, включая ипотеку и материнский капитал, а значит, ваша мечта о собственном доме может стать реальностью уже сегодня. Представьте, как через несколько недель вы будете пить кофе у своего окна, наблюдая за пробуждающимся городом, или принимать гостей в светлой гостиной, где так приятно собираться всей семьей. Не упустите шанс сделать этот сценарий частью вашей жизни звоните, и мы устроим вам экскурсию в будущее, где каждый день начинается с вдохновения. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 6406115

