

Создано: 03.09.2025 в 08:13

Обновлено: 04.10.2025 в 17:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 40Б**

6 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
40Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

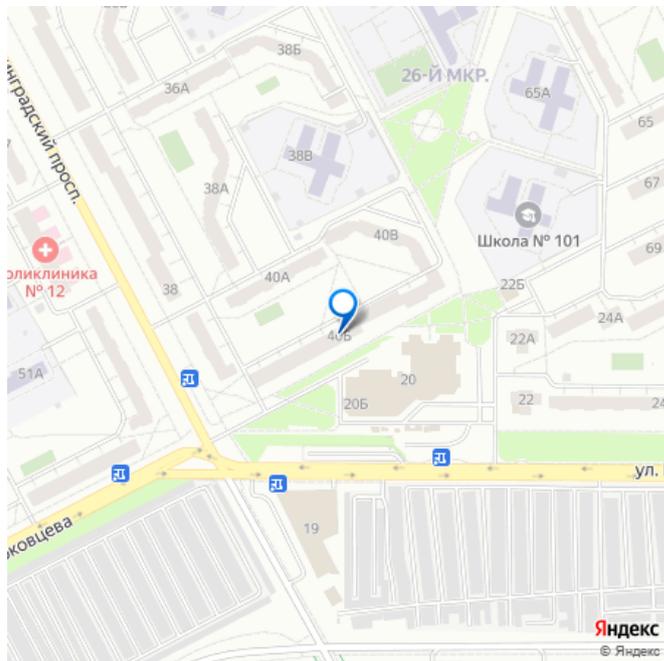
балкон и лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928469401>
1

**Ксения Доронина, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79856580045

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Подходит под все виды расчета (наличные, безналичные, ипотека, военная ипотека, материнский сертификат, сиротский сертификат, жилищный сертификат). Объект возможно приобрести В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,75%!! Предлагается к продаже просторная 3х комнатная квартира 60.2 м² с балконом и лоджией в спальном, спокойном районе! О КВАРТИРЕ: Уютная, светлая квартира. В квартире остается кухонный гарнитур. В квартире имеется балкон и лоджия Не угловая, средний этаж Окна на 2 стороны Карман на две квартиры Не требует вложений В подъезде - тихо и чисто О ДОМЕ: Панельный дом, 1986 года постройки, 9 этажей, 8 подъездов Просторная придомовая территория с детской площадкой, наземный паркинг. Остановка находится прямо за домом. В соседнем дворе школы 101,94, чуть дальше 25 гимназия Православная гимназия и дет. сад 194,196,214,221 Управляющая компания: УК «Крепость» с 01.03.2022 ИНФРАСТРУКТУРА: Располагается в районе с очень развитой инфраструктурой, все находится в шаговой доступности Есть где погулять с детьми, позаниматься спортом, рядом уютные кафе. Во дворе детская площадка, специализированная школа для детей с нарушением опорно-двигательного

аппарата, магазины, аптеки, стоматология, поликлиника 1, рынок «Колос», ТРК «Променад-2». Губернский центр спорта Кузбасс, в двух остановках Лента, Лемана Про, ТРЦ Променад, магазины Магнит и Пятерочка. Красивый бульвар с аллеями! О СДЕЛКЕ: Взрослые собственники Обременений, арестов нет Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс» Вы получаете: -Юридическое сопровождение; - Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; -Помощь в оформлении документов; -Качественный клиентский сервис. Звоните в любое удобное для Вас время! Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1284905

