

Создано: 10.03.2025 в 10:30

Обновлено: 29.10.2025 в 10:30

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 44А**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9274254148>

**Шилоносова Евгения, Альфа-
Недвижимость**

**79390383055,7986119
1065**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

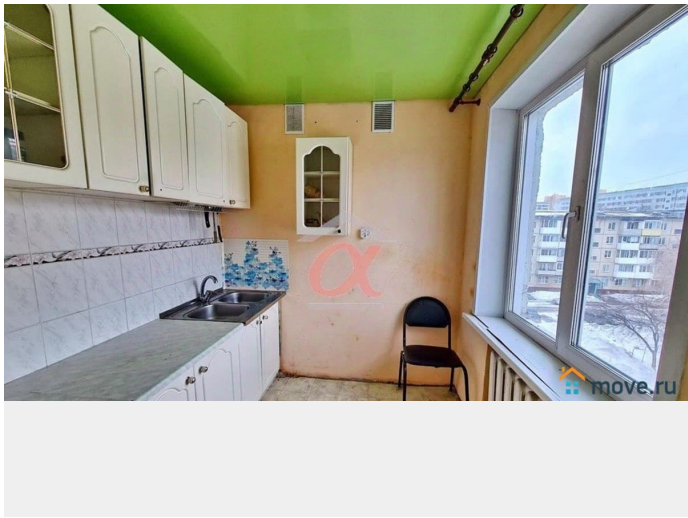
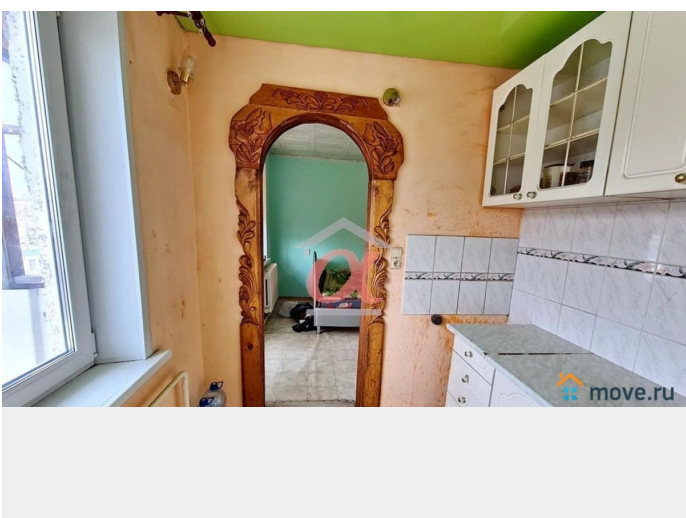
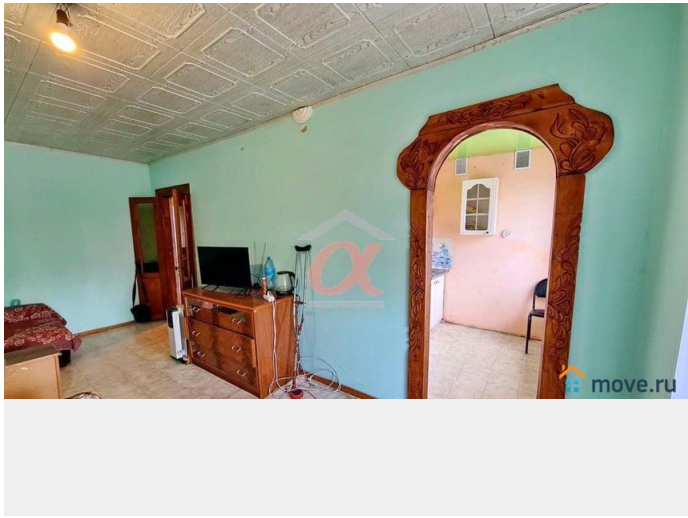
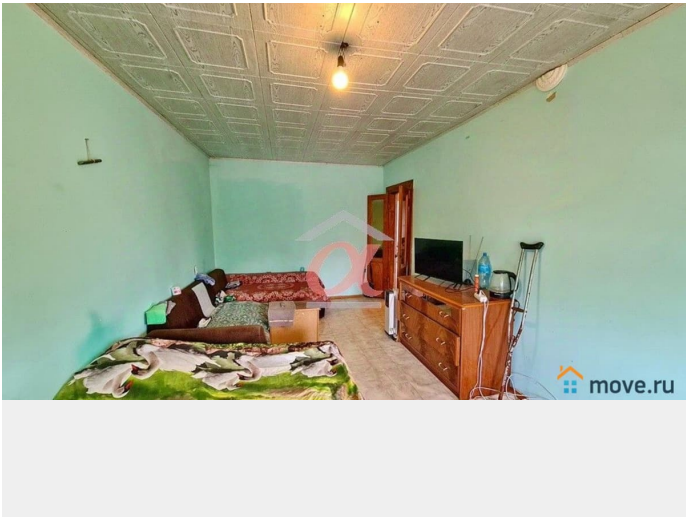
да

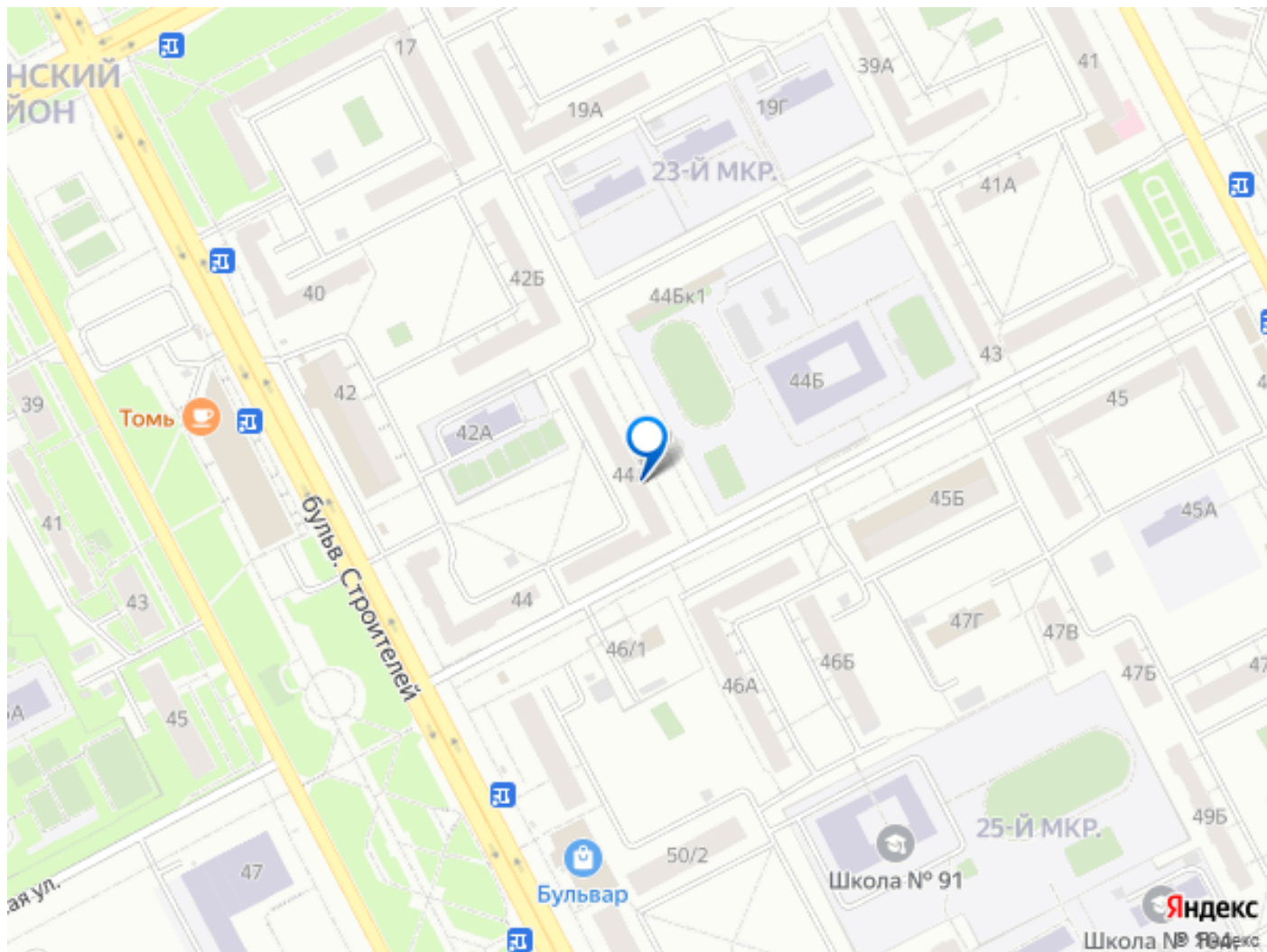
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3-комнатную квартиру с удобной планировкой: в классической «сорокопятке» убран коридор, за счёт чего появился просторный санузел, а вход на кухню сделан из зала, при этом сохранена большая прихожая и изолированные спальни. В квартире установлены пластиковые окна и поменяны батареи отопления, а также смонтирована добротная входная дверь. Окна квартиры выходят на 2 стороны: во двор и на гимназию 25. Дом тихий, т.к. стоит в стороне от дороги. Рядом великолепная инфраструктура: детские сады, гимназия 25, магазины, стоматология, поликлиника 1, спорткомплекс «Кузбасс» и красивая прогулочная зона на бульваре Строителей. В 5 минутах ходьбы - остановка общественного транспорта. Обременений нет. Взрослые собственники (более 20 лет).







Move.ru - вся недвижимость России