

🕒 Создано: 09.11.2025 в 13:29

Обновлено: 09.11.2025 в 13:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новаторов, 3**

4 180 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новаторов, 3

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928644429>

1

Собственник

**79365468322, 7936546
8079**

для заметок



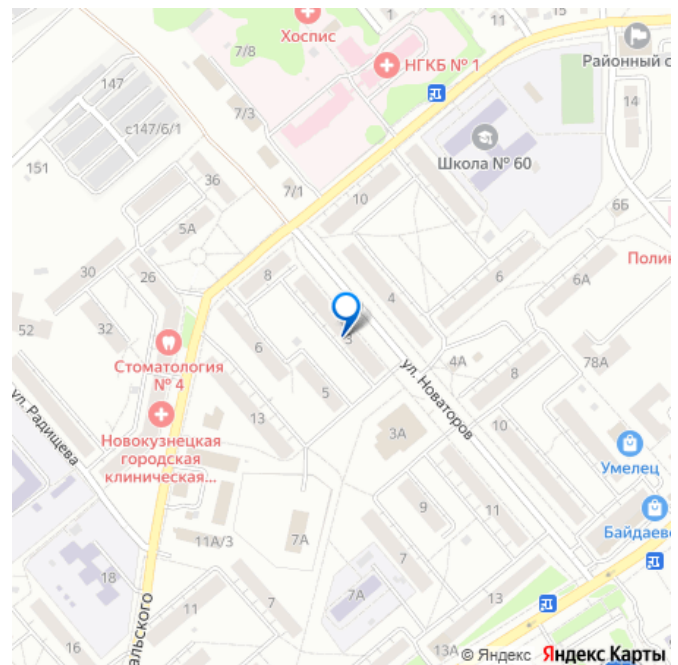
Тип санузла
балкон

Вид из окна
раздельный

Ремонт
на улицу

Покупка в ипотеку
косметический

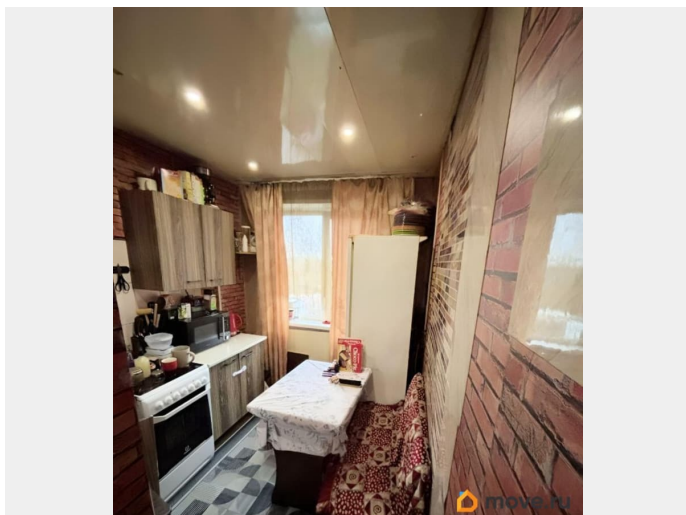
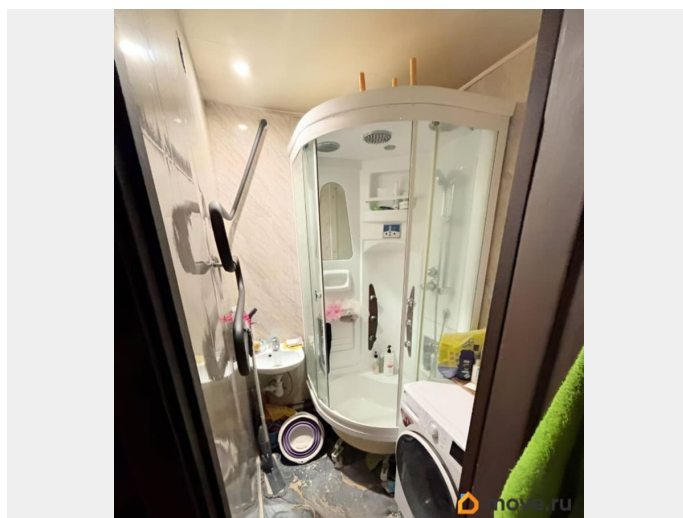
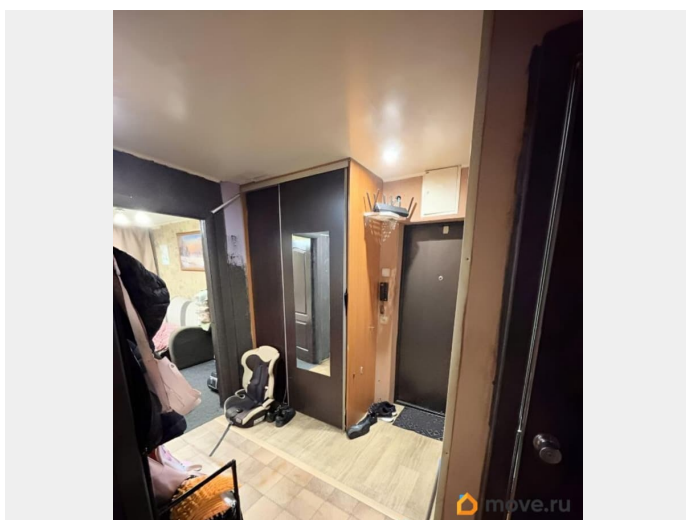
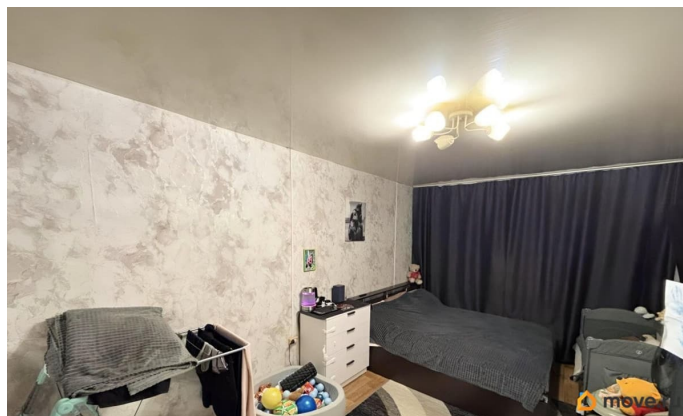
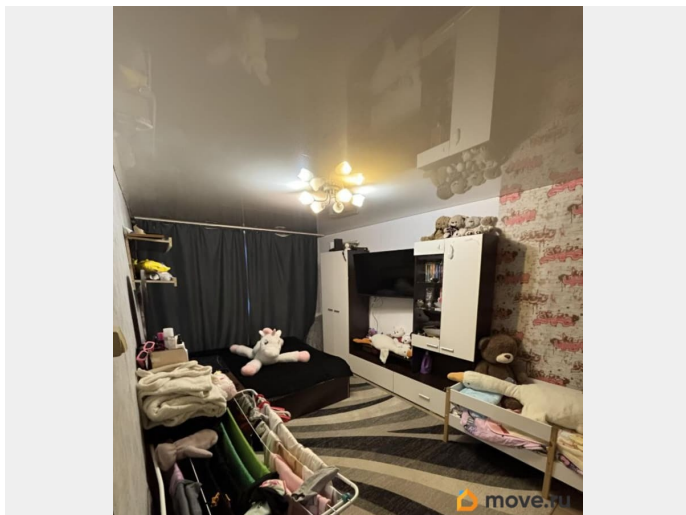
возможна ипотека, лифт, парковка
да

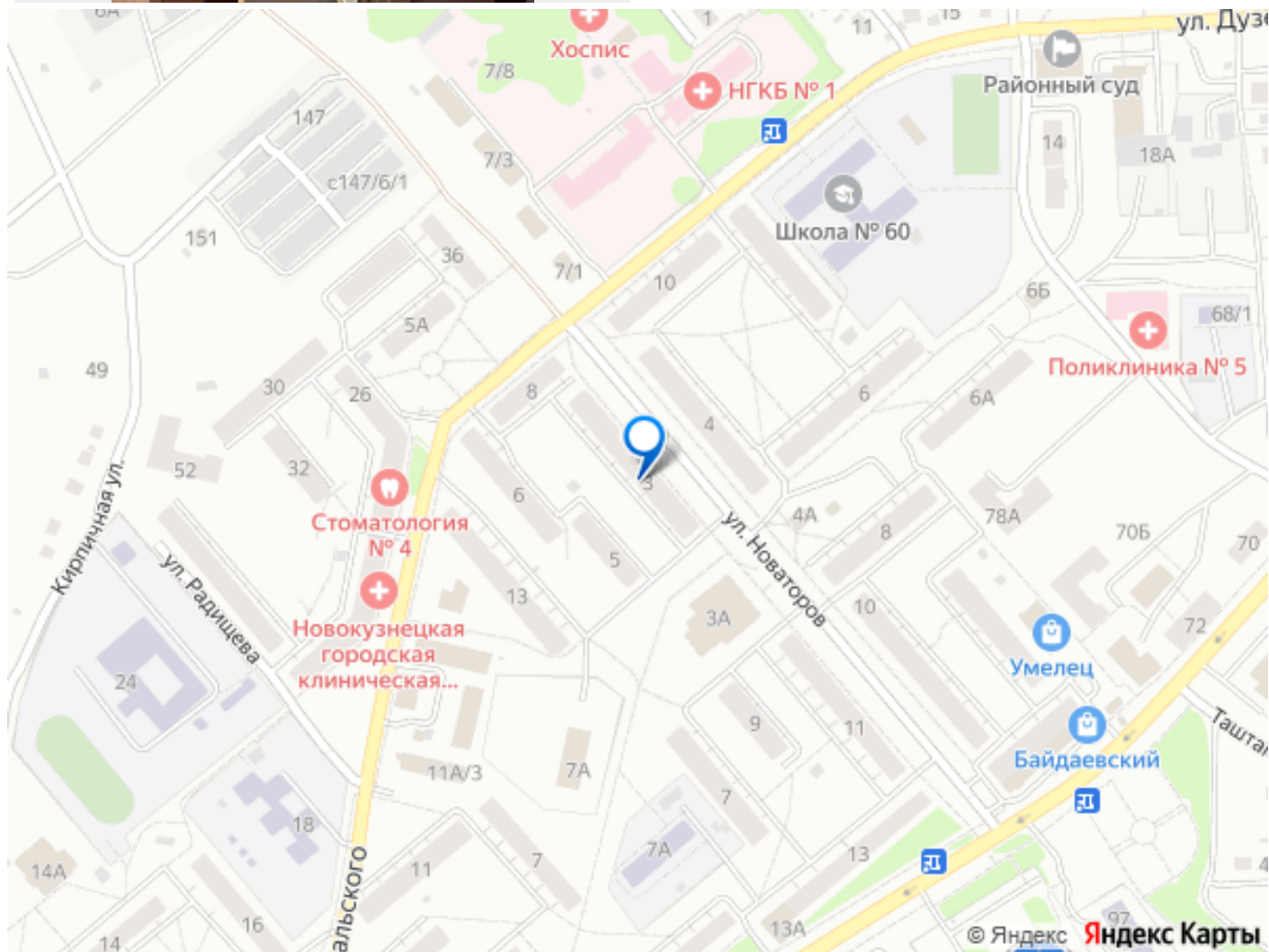
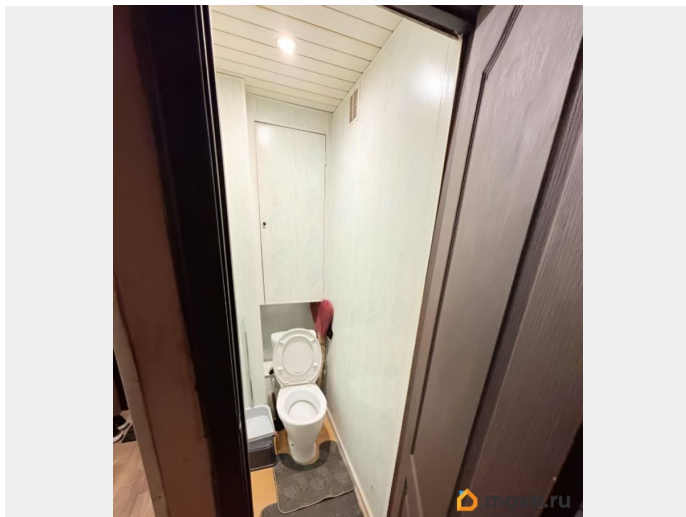


Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60.1 кв. м на пятом этаже панельного дома, построенного в 1971 году. Жилая площадь составляет 44.7 квадратных метров, кухня - 5 квадратных метров. Удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, создает комфортную атмосферу для жизни. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. В наличии один санузел и просторный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение простора. Дом находится в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Удобное транспортное сообщение: рядом магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Отличный выбор для

семьи или тех, кто ценит комфорт и спокойствие городской жизни. Документы готовы к сделке. Квартира в собственности более трех лет, что упрощает процесс оформления. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России