

Создано: 10.10.2025 в 14:33

Обновлено: 01.11.2025 в 08:29

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Архитекторов, 24**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Архитекторов,
24

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Архитекторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

<https://kemerov.move.ru/objects/928562497>

5

**Светлана Сергеевна Шадринцева,
Этажи Новокузнецк**

79810867356

для заметок

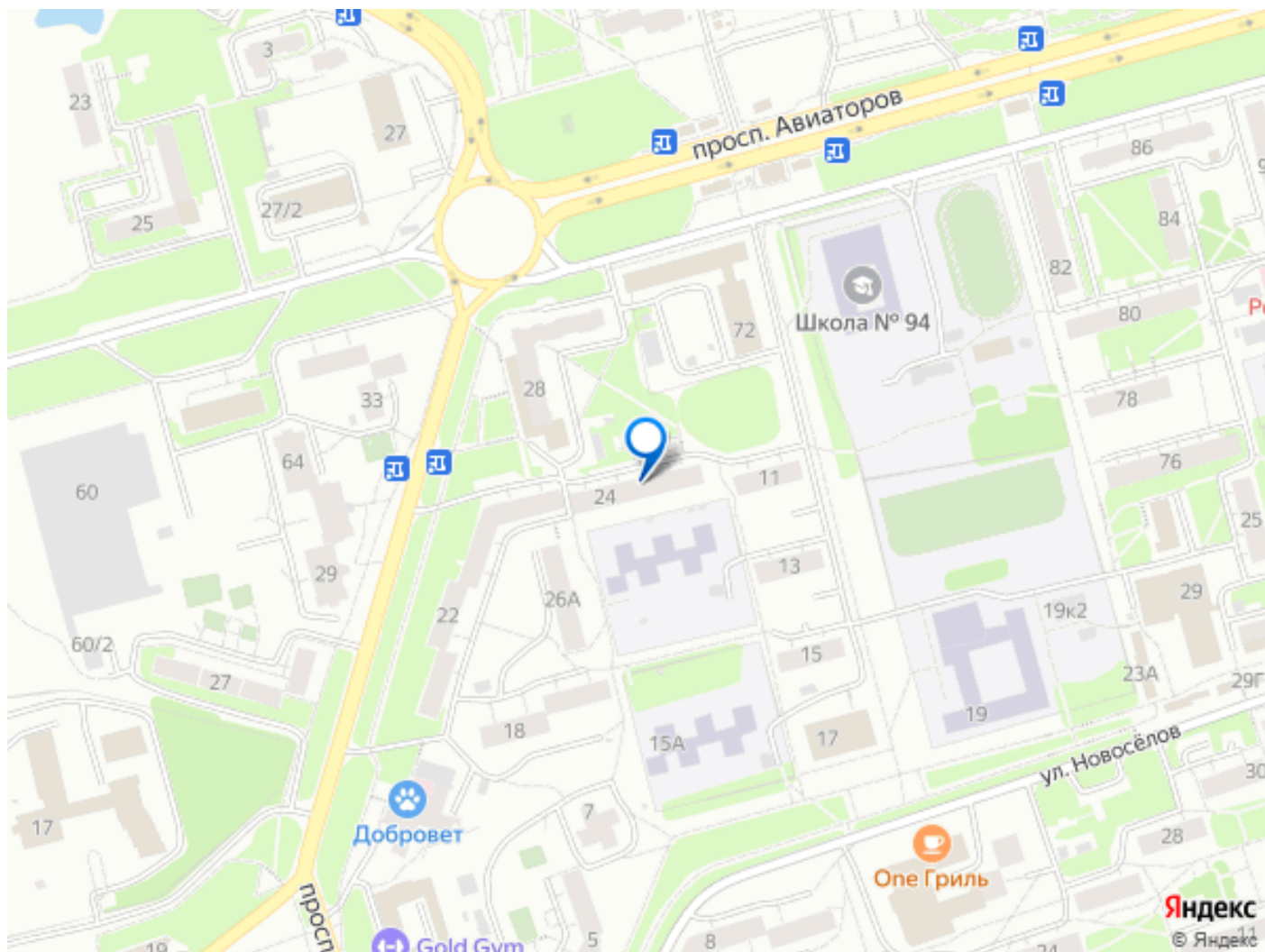


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 60,1 кв. м, расположенная на среднем этаже в чистом и ухоженном подъезде. Планировка смежно-изолированная, что обеспечивает функциональное зонирование и комфортное проживание для семьи. Окна выходят на разные стороны дома, а значит любое время суток в квартире будет достаточно света, а также хорошая вентиляция. Площадь кухни составляет 7,5 кв. м. Квартира находится в обычном состоянии, предоставляя новым владельцам возможность выполнить отделку в соответствии с собственными предпочтениями. В отдельном санузле был произведен ремонт с полной заменой сантехнических коммуникаций; стены и пол облицованы кафельной плиткой. Окна в квартире установлены современные пластиковые. Местоположение дома отличается развитой инфраструктурой: во дворе расположена детская площадка, в доме - школа искусств, а в шаговой доступности находятся школы 94 и 13, детские сады 148 и 227, а также ТРЦ «Парус». Транспортная доступность обеспечена благодаря остановке общественного транспорта, до которой можно дойти за две минуты. Для покупателей предлагается помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки и гарантийный сертификат безопасности. Код пользователя: 62274 Номер в базе: 9911351





Move.ru - вся недвижимость России