

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:32

Обновлено: 08.11.2025 в 14:35

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Свободы, 17**

5 599 990 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Свободы, 17

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

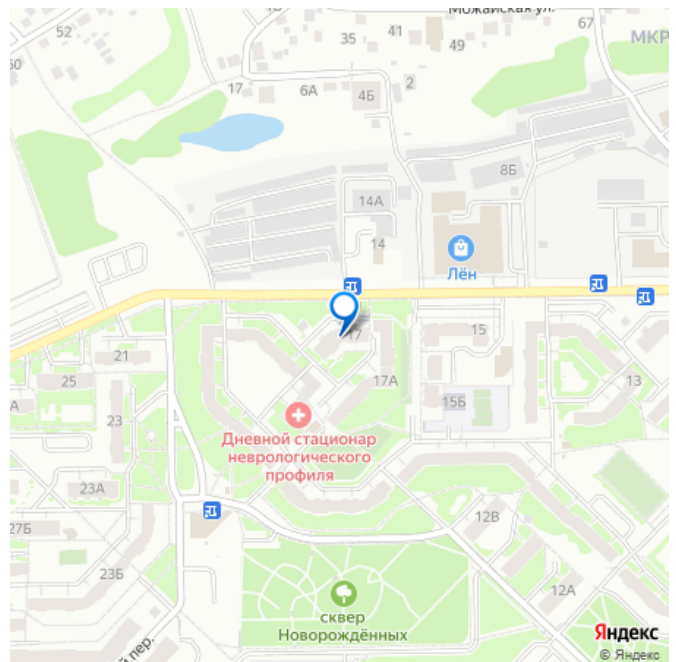
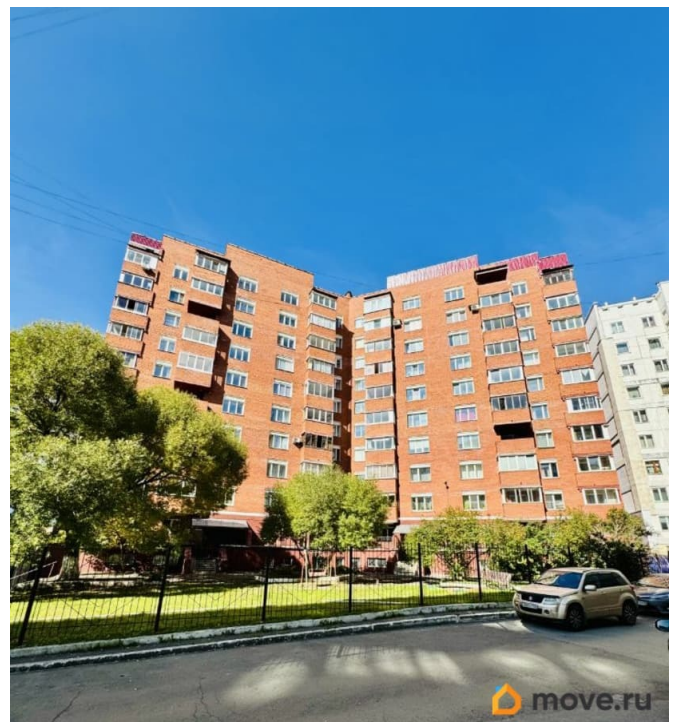
<https://kemerov.move.ru/objects/928553871>

4

**Ярослав Романенко, Ярослав
Романенко**

79892291539

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира с опрятным ремонтом на 4-м этаже в кирпичном доме на ФПК! О квартире: • Перепланировка узаконена; • Гостиная с кухней нишей общей площадью 15,8 кв.м., маленькая спальня 8,6 кв.м. и большая хозяйская спальня 20,6 кв.м. с выходом на лоджию. • Ровные пол и стены; • Установлены энергоэффективные окна финского производства domus; • Кирпичная лоджия; • Медные коммуникации; • Биметаллические радиаторы; • Пол: ламинат; • Толщина стен 70 см, что обеспечивает звукоизоляцию, которой позавидует житель любой панельки; а также — правильный микроклимат в помещениях: зимой тепло, летом прохладно; • Комфортный четвертый этаж. О доме: • Кирпичный дом на ФПК, что уже большая редкость;) • Собственное ТСЖ с офисом в доме. Качество эксплуатации можно увидеть на фото: чистые опрятные подъезды с отделкой плиткой, опрятная уличная сторона, ухоженный и очень атмосферный двор; • В подъезде влажная уборка производится каждый день! • Два входа: со стороны улицы — с парковки, и со двора. • Въезд на парковку закрыт шлагбаумом. Посторонние не смогут занять

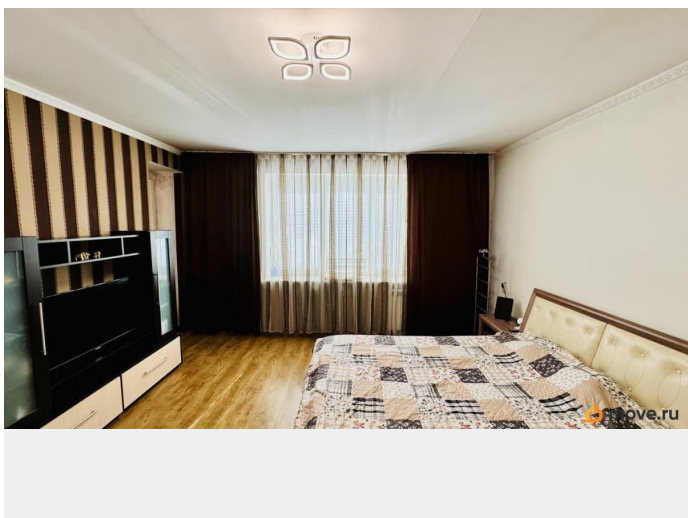
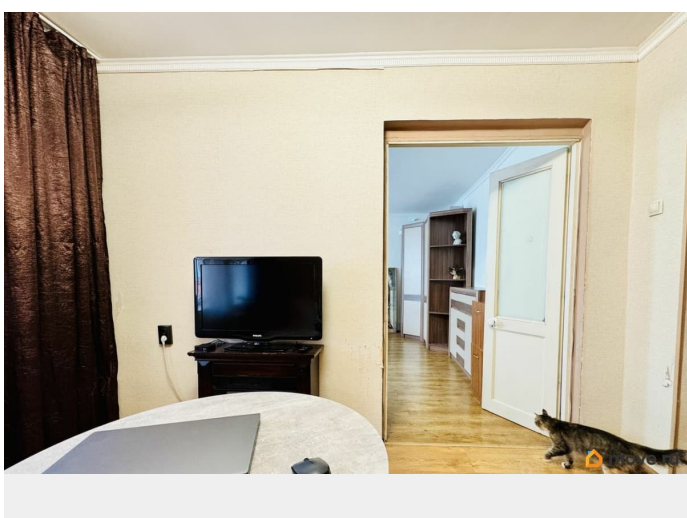
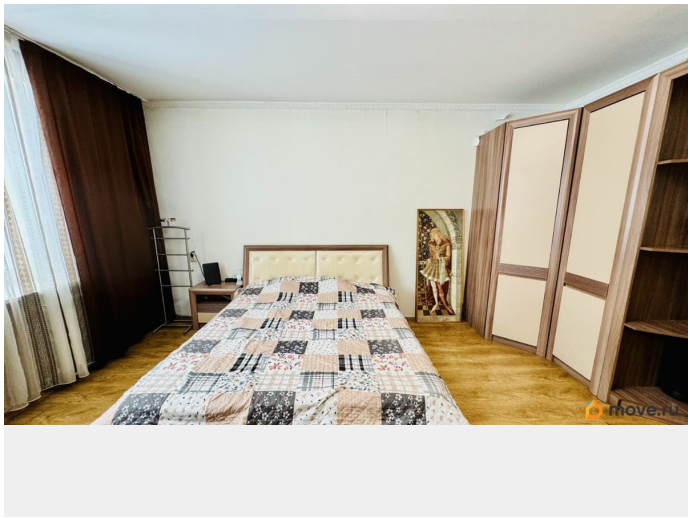
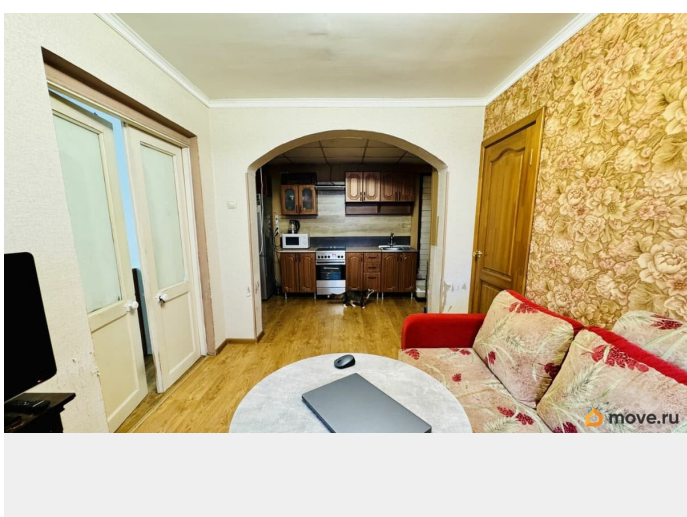
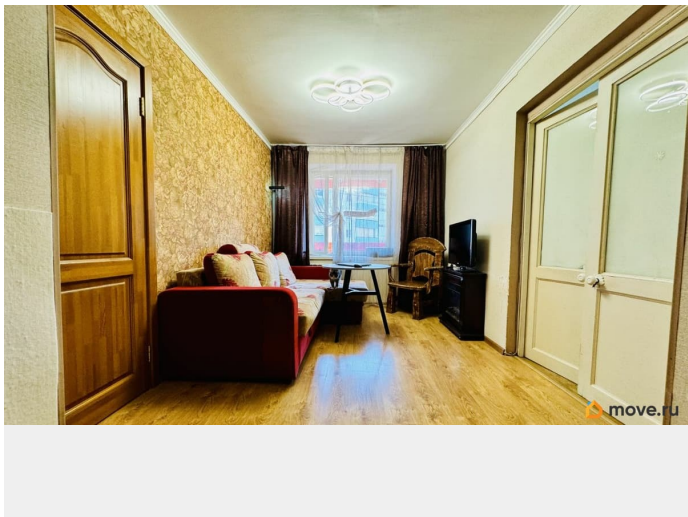
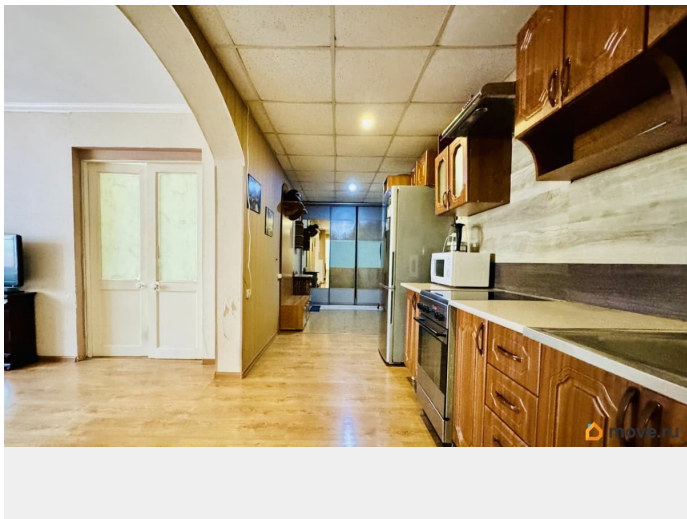
место жителей. Есть парковочные места под козырьком! В доме относительно небольшое количество квартир, есть встроенные гаражи, поэтому, в отличие от жильцов соседних домов, Вы не будете тратить нервы и время на поиск места. • Закрытая дворовая территория без машин. Доступ по чип-ключу.

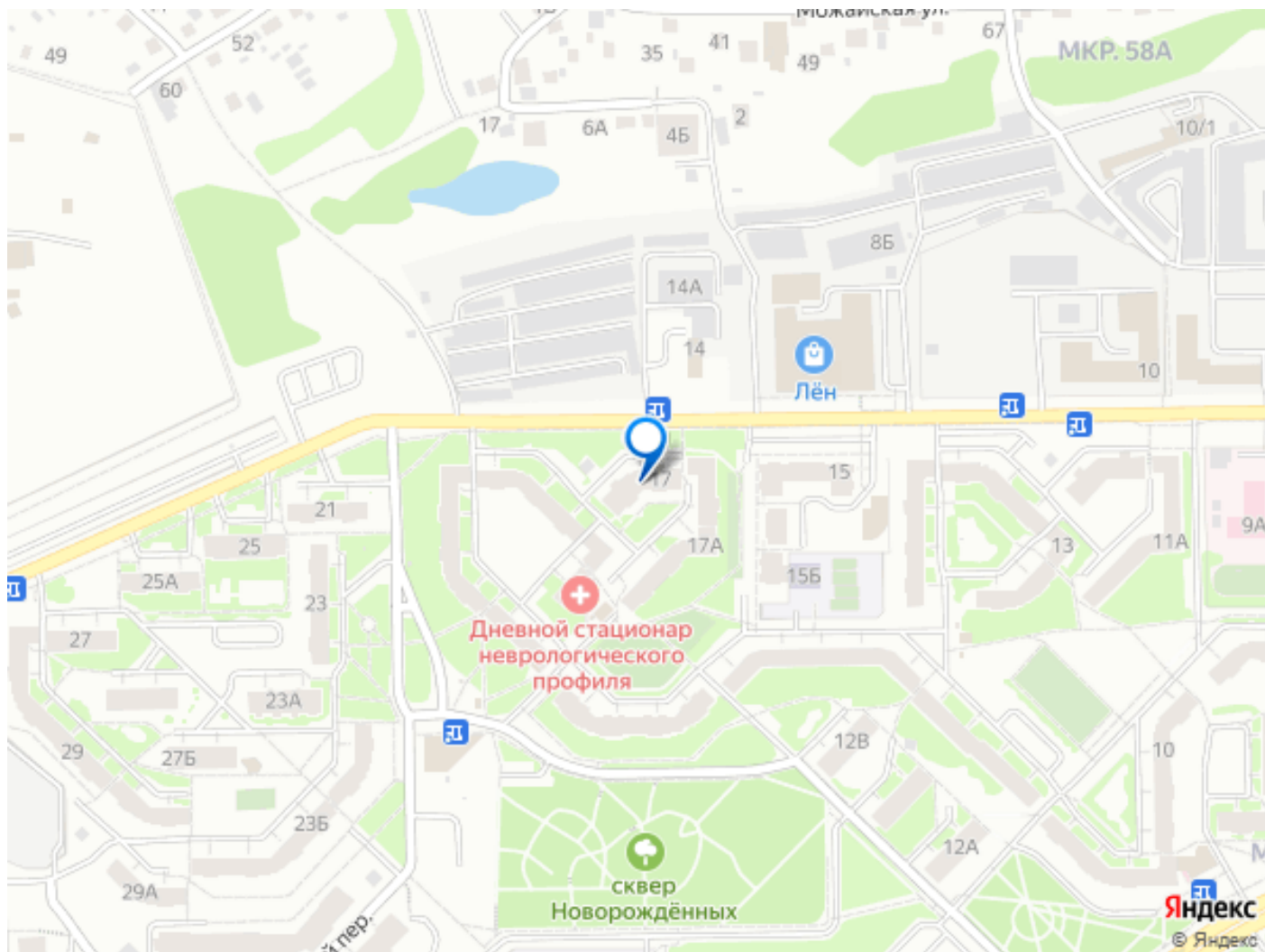
- Во время отопительного сезона работает система погодного регулирования, что позволяет экономить на платежах за отопление;

Инфраструктура: • В доме расположены ПВЗ Озон и ВБ; • В шаговой доступности, до 5 мин. пешком: • Школа 99 (в прямой видимости); • Детский сад 130; • ТЦ Лен (Пятерочка, Бристоль, Фикспрайс); Т•Ц Дабл парк (Бегемаг, Новэкс, Детский мир);

- До остановки общественного транспорта минута пешком;
- В прямой видимости расположен сквер Новорожденных с современной детской площадкой и скейт-парком;

Открытая в конце 2024 года новая дорога, продлившая ул. Соборная и соединившая напрямую центр города с ФПК, обеспечивает транспортную доступность района без пробок! Один взрослый собственник, чистая продажа, квартира без обременений, вся сумма в договоре. Звоните и пишите в любое удобное время:) П.С. Вместе с квартирой в подарок идет место в кладовой (см. фото). А это еще 6 кв.м. полезной площади совершенно бесплатно! Надо брать:)





Move.ru - вся недвижимость России