

Создано: 24.11.2025 в 09:07

Обновлено: 26.11.2025 в 21:22

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 3

4 099 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 3

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

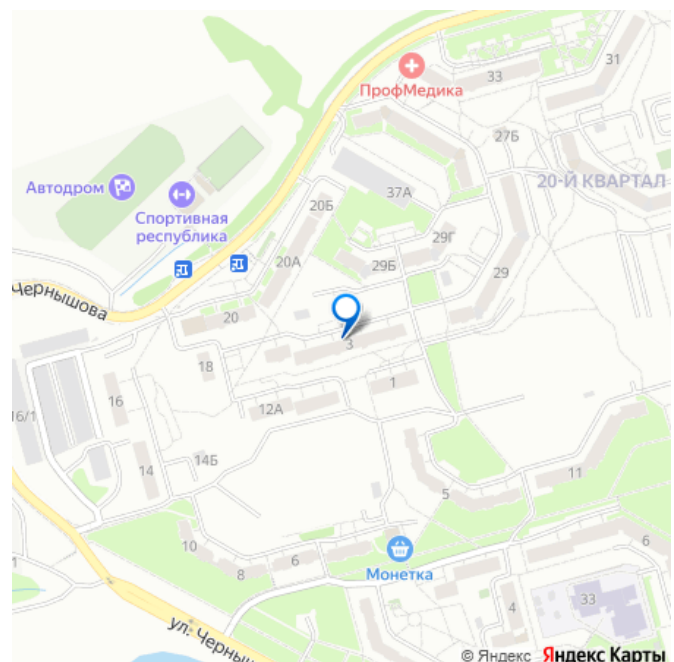
<https://kemerov.move.ru/objects/928691182>

4

Павел Рябых, Простор

79885206908

для заметок



Описание

Добрый день. Рассмотрим обмен на меньшую площадь или просто продадим квартиру с раздельной планировкой, большой спальней в которой можно еще разместить рабочую зону или гардеробную, кухней, просторной гостиной и небольшой третьей комнатой которая может быть кабинетом, гостевой или гардеробной комнатой. Квартира расположена на верхнем этаже, но не последнем, что гарантирует вам обилие солнечного света и приятный вид из окон. У нас планировка с большой гостиной и главной спальней, где спальня отделена от пространства общей зоны. Про квартиру: Получили квартиру от застройщика - никто не проживал. Вход в квартиру начинается с тамбура на две квартиры. Далее прихожая зона и гостиная почти 19 кв.м. У нас полноценная спальня 16 кв.м. в которой есть место для гардеробной или рабочей зоны и еще одна небольшая комната с окном - в ней может быть кабинет, гардеробная, гостевая или игровая комната, можно выбрать под свое настроение. Полы в квартире бетонные - никаких скрипов и прочих неприятностей с ними не будет. Про дом: Подъезд чистый, лифт не шумный (шума от лифта нет, т.к. шахта лифта отделена лестничным пролетом. Про инфраструктуру: Жизнь здесь это ещё и комфорт за пределами квартиры. Двор большой, за соседним домом находится спортивная республика. В шаговой доступности находятся детские сады, школа и все необходимые магазины. Про транспорт: В трех минутах пешком так же остановки общественного транспорта, на котором до любого района удобно добраться. А теперь о

важном: 1. Квартира без обременений. 2. Собственник один - взрослый. 3. К сделке все документы уже готовы 4. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Посоветуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 5. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг уместен, но после просмотра :) Консультация по возможной сделке бесплатная. Звоните. Если не удалось дозвониться, напишите пожалуйста сообщении тут же (в объявлении) номер по которому вам можно перезвонить - иногда звонки с сайта не проходят. И мы свяжемся с вами. id:1425.

