

Создано: 15.08.2025 в 14:19

Обновлено: 17.09.2025 в 08:55

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 46

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
46

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

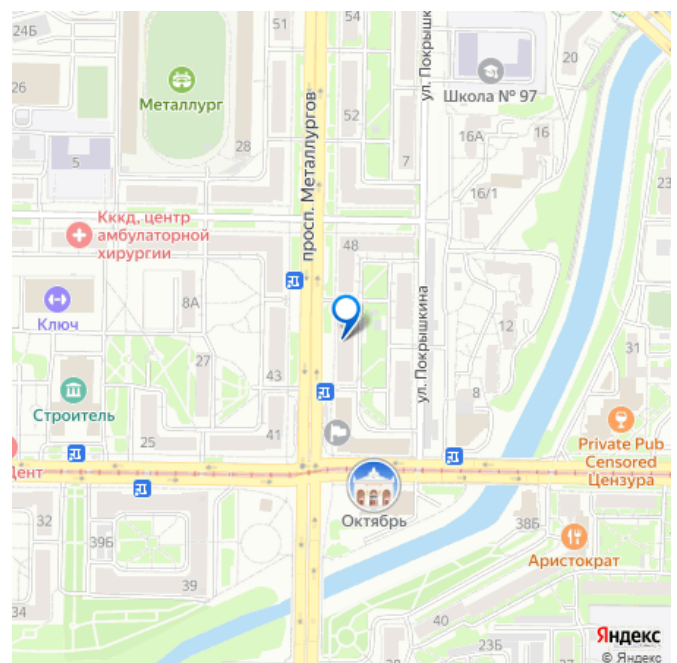
<https://kemerov.move.ru/objects/928415540>

9

Собственник

79180685729

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новокузнецке, расположенная на проспекте Metallургов, 46. Общая площадь составляет 59 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 4-этажного кирпичного дома, что обеспечивает дополнительное спокойствие и тишину. Из окон открывается вид на тихий двор, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. В квартире продуманная планировка, которая создает атмосферу комфорта и уюта. Просторные комнаты и функциональная кухня позволят воплотить ваши дизайнерские идеи. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей с детьми. Дом в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория с наземной парковкой делает проживание здесь особенно комфортным. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло зимой и прохладу летом, а значит, в квартире всегда будет уютно. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет экономить время и силы на ежедневных делах. Удобное транспортное

сообщение — до ближайшей остановки можно пройти за минуту, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от собственника, без комиссии, что упрощает процесс сделки. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство городской жизни. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы уверены, что она станет вашим новым уютным домом!

