

Создано: 22.10.2025 в 15:08

Обновлено: 22.10.2025 в 15:00

Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 35

6 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 35

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

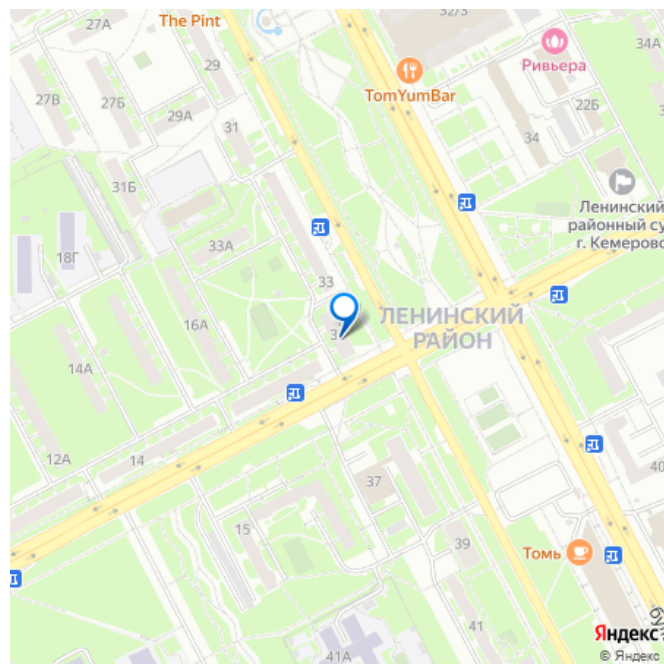
<https://kemerov.move.ru/objects/928597313>

4

Собственник

79180815353

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную чистую квартиру на 6-ре Строителей 35. Квартира 3-х комнатная на 8 этаже девятиэтажки с лифтом. Общая площадь 59 кв.м. Комнаты зал 18 кв.м., спальня 13 кв.м. и кабинет 8 кв.м. Кухня 8,5 кв.м. Квартира теплая, светлая (5 окон на две стороны), очень солнечная. Выполнен качественный ремонт. Из всех окон прекрасный вид на город. Для регулирования освещенности - на всех окнах помимо штор установлены рулонные жалюзи. Выполнено новое остекление балкона с сушилкой для белья и шкафом. Качественная звукоизолирующая входная дверь, домофон, интернет - оптоволокно Goodline. Квартира продается с дорогой дизайнерской кухней. В квартире 3 мощных инверторных кондиционера Roda. Остается вся мебель в комнатах и вся бытовая техника: холодильник Bosch, духовой шкаф Bosch, стиральная машина Bosch, посудомоечная машина Electrolux, варочная поверхность Kuppersberg, телевизор LG. Вся техника практически новая. Местоположение дома - в одном из лучших районов города: праздники,

елку и салюты на центральной площади Бульвара можно наблюдать из окна. Рядом спортивный манеж, бассейн, школы и детсады. Остановка - под окном, любые магазины в соседних домах. Тихий, чистый двор, цветы у подъезда. Квартира в отличном состоянии, перед ремонтом была выполнена замена электропроводки и труб водоснабжения/канализации, напор воды всегда хороший, водосчетчики поверены, электросчетчик заменен в 2024г. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, чистая продажа. О просмотре договариваемся минимум за сутки. Для звонков время МСК.

