

Создано: 19.09.2025 в 07:25

Обновлено: 30.09.2025 в 08:51

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 4

8 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928507328>

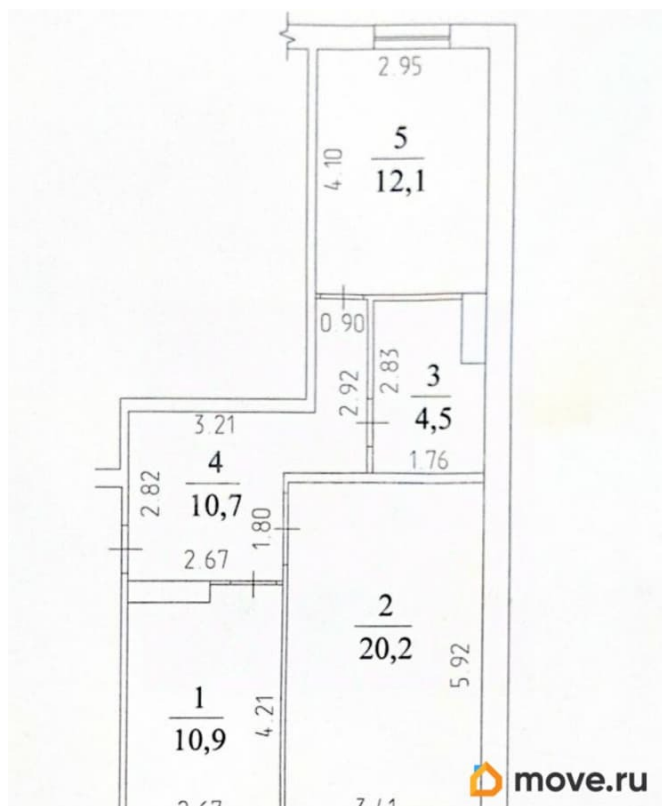
7

Ольга Коос, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1793112. Эта квартира станет вашим уютным семейным гнёздышком!

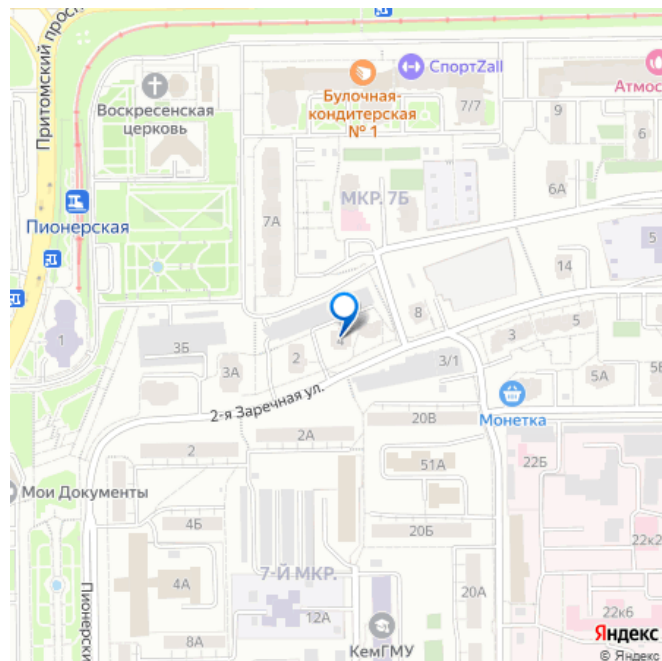
Представляем вашему вниманию стильную трехкомнатную квартиру в современном жилом комплексе «Кемерово-Сити»

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

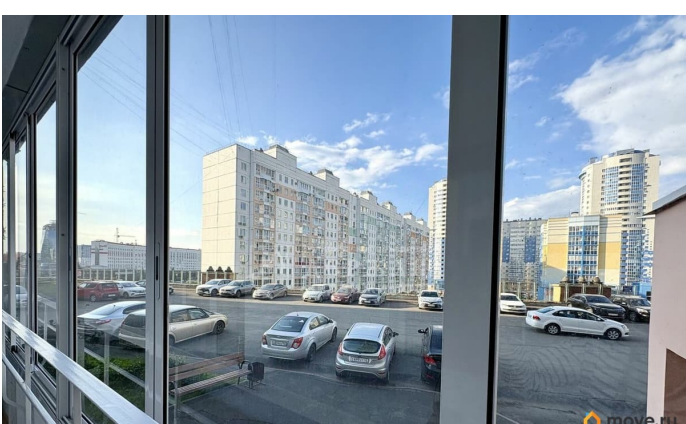
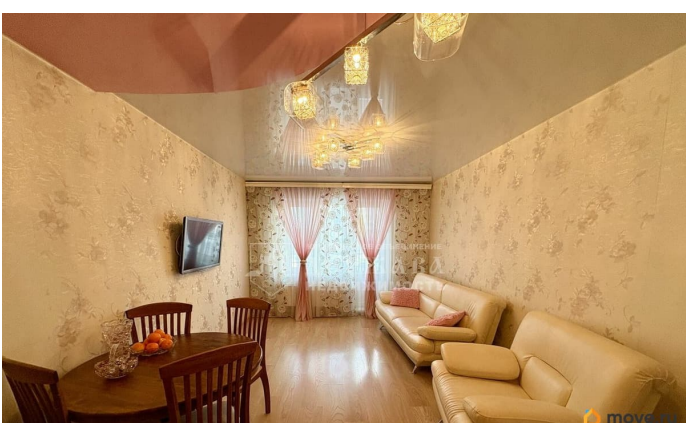
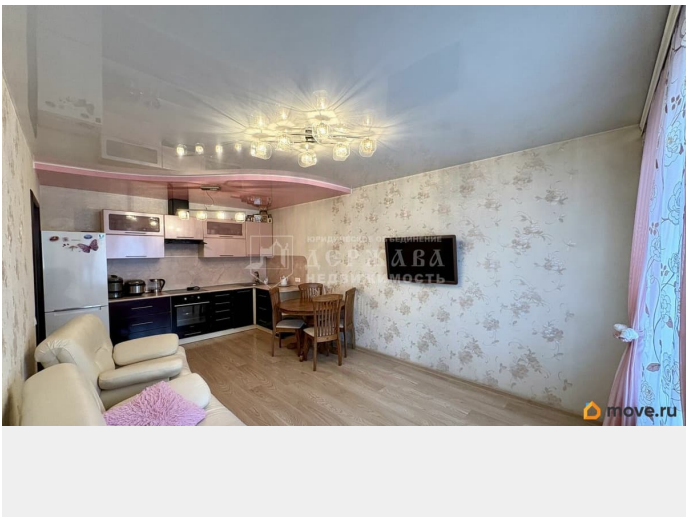
- первый и единственный собственник после застройщика. Ремонт - делали для себя! добросовестно и ни на чем не экономя, продумана каждая мелочь.
- использованы **КАЧЕСТВЕННЫЕ** материалы отделки: на полу ламинат, в ванной комнате дорогая керамическая плитка, натяжные потолки, обои в приятных светлых тонах.
- просторная кухня-гостиная 20 м.кв. станет сердцем вашего дома, а две изолированные комнаты 12 и 11 м.кв. легко можно организовать под спальню, детскую или кабинет в зависимости от потребностей семьи
- расположение комнат на противоположных сторонах позволяет проветрить квартиру за пару минут, что крайне полезно для здорового микроклимата, особенно если в семье есть дети.
- вместительная лоджия 8 м.кв. идеальное место для утреннего кофе! Здесь можно организовать зону отдыха, зимний сад или место для занятий спортом
- квартира очень тёплая. Высокий цоколь. Надежная входная дверь.

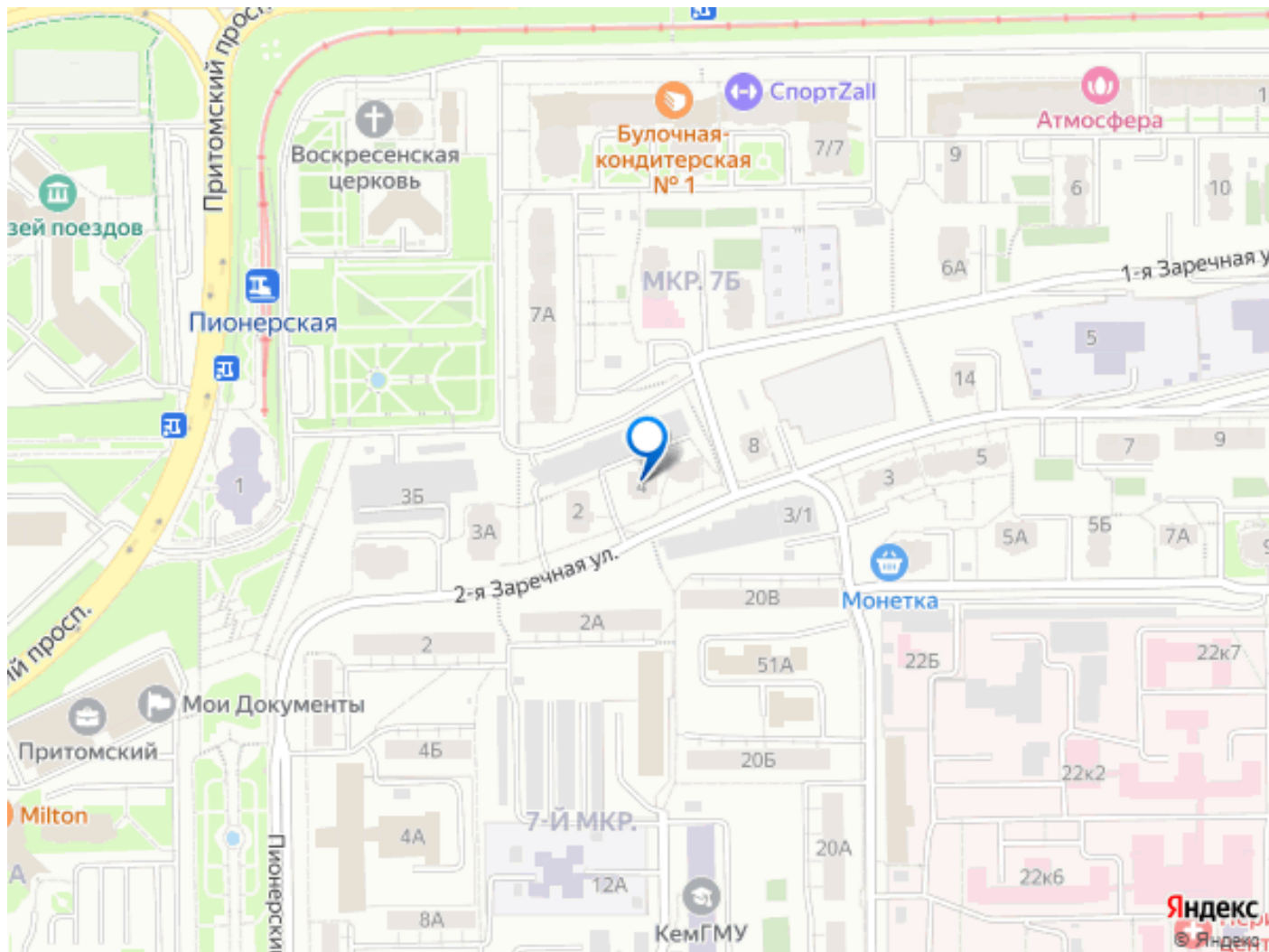
О ДОМЕ:

- Одноподъездный панельный дом 2010 года постройки
- в



подъезде идеальные чистота и порядок!
Очень хорошие соседи, в основном семейные пары. •во дворе большая заасфальтированная зона парковки всегда будет место для вашего авто
О ЛОКАЦИИ: •в 600 метрах от дома детский сад 28, в 7 минутах ходьбы - общеобразовательная школа 5 •магазины Пятерочка, Красное&Белое, Монетка, Цимус, тренажерный зал, аптеки, медицинский центр, стоматология, детская поликлиника - всё в шаговой доступности •Сквер им. Резникова с фонтаном, детскими и спортивными буквально у вас за домом. •через дорогу расположены два спортивных комплекса Ледовый дворец «Кузбасс» и «Арена», бассейн, Московская площадь - где проводятся городские праздники, концерты и фестивали, а также благоустроенная территория с живописной набережной для прогулок и отдыха
ВАЖНО: •Приятный бонус новым владельцам остается практически вся мебель и техника. На этом Вы сэкономите около 800 000 рублей просто заходи и живи! •без обременений, вся сумма в договоре, встречку искать не нужно быстрый выход на сделку •Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп. Не упустите шанс стать владельцем этой изысканной квартиры!
Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России