

🕒 Создано: 01.08.2025 в 08:24

Обновлено: 13.11.2025 в 09:30

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проезд, 12**

5 292 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проезд, 12

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928377325>

6

**Татьяна Сергеевна Ивлева, Этажи
Кемерово**

79180819304

для заметок



Покупка в ипотеку

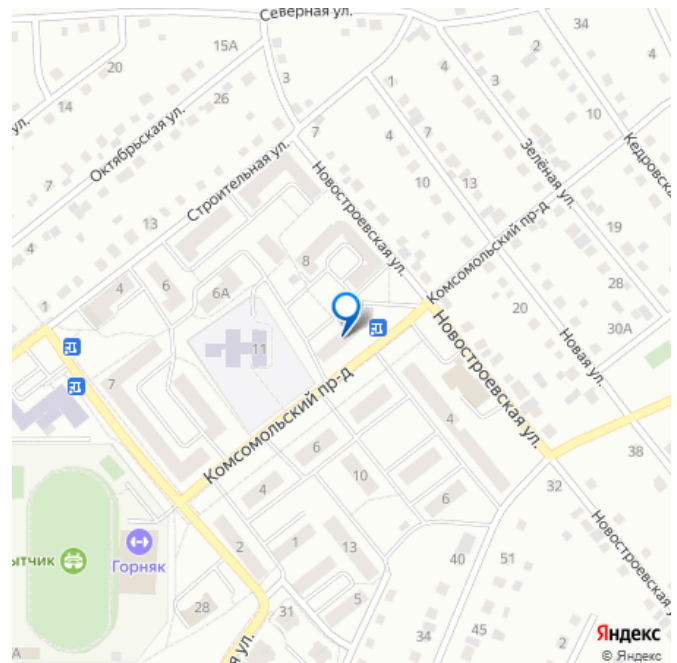
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 59 м² в кирпичном пятиэтажном доме. Окна со стеклопакетами выходят на обе стороны дома, наполняя помещения естественным светом.

Застекленная лоджия площадью 3 м² расширяет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. На этаже всего две квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума. В 2025 году проведен капитальный ремонт, включая замену кровли, что повышает надежность здания. Расположение дома отличается удобной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, а за домом есть остановка местного сообщения. В шаговой доступности расположены школа, детский сад во дворе, поликлиника, детские площадки, ДК, стадион, аптеки и магазины, делая этот район комфортным для семей с детьми. Во дворе предусмотрена свободная парковка для жильцов. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня-гостиная площадью 18 м² объединена, что создает просторную зону для приема гостей и семейных обедов. Здесь установлен кондиционер, поддерживающий комфортный микроклимат. Три спальни (9 м², 9 м² и 12 м²) обеспечивают уединенное пространство для всех членов семьи, при этом в одной из комнат есть встроенный шкаф-купе. Санузел



совмещенный, полностью облицован плиткой, оснащен встроенным водонагревателем для бесперебойного горячего водоснабжения. Дополнительные удобства включают стиральную машину, встроенную в шкаф-купе, и кухонный гарнитур с электропечью. Отделка квартиры выполнена качественно: натяжные потолки установлены почти во всех помещениях, пол покрыт ламинатом, что облегчает уход. Встроенная мебель (два шкафа-купе, кухонный гарнитур, шкаф на лоджии) остается в собственности, как и кондиционер, стиральная машина и электропечь. Остальные предметы интерьера могут быть переданы по договоренности. Квартира готова к заселению и сочетает в себе удобное расположение, современный ремонт и продуманную инфраструктуру. Код пользователя: 20391 Номер в базе: 9197106 Этажи Чёрная пятница

