

Создано: 03.09.2024 в 07:20

Обновлено: 20.10.2025 в 06:39

<https://kemerov.move.ru/objects/9261899766>

**ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД**  
**79390387389**

**Кемеровская область, Новокузнецк,**  
**улица 40 лет ВЛКСМ, 116А**

**4 550 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ,  
116А

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

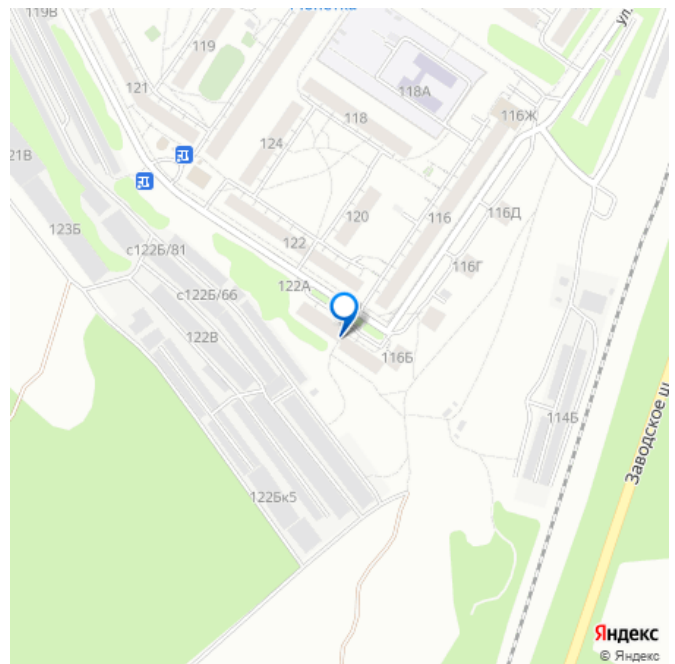
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 537283 Представляем вам уникальную возможность - приобрести трехкомнатную квартиру вторичку на 9 этаже 9-этажного дома общей площадью 59.90 кв. м. Комнаты 17,2., 14, 12,9 кв. м. Это идеальное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Преимущества конкретного этажа - Верхний этаж обычно отличается тишиной и отсутствием шума сверху, что создает атмосферу спокойствия и уединения после насыщенного дня. Также здесь отсутствуют проблемы с сезонным затоплением подвала и мусоропроводом, характерные для нижних этажей. Квартира находится на 9 этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон и добавляет уюта вашему жилью. Сейчас в квартире стандартный ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться своим новым жилищем. Это отличное сочетание цена-качество, которое позволит вам приобрести жилье по выгодной цене, не отказывая себе в качестве и комфорте. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, где каждому члену семьи будет комфортно и уютно. Кроме

того, это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Приобретая эту квартиру, вы вложите свои средства в надежное имущество, которое со временем только увеличивает свою стоимость. Рядом с домом расположены все необходимые учреждения: детские сады 91 и 166, средняя общеобразовательная школа 79, детская больница имени профессора Ю.Е. Малаховского. Также в шаговой доступности находятся супермаркеты Монетка и Мария-Ра, что обеспечивает максимальный комфорт вашей семье. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы поможем вам осуществить свою мечту о собственном жилье! Номер объекта:

#1/537283/21572

