

Создано: 11.06.2025 в 12:00

Обновлено: 01.11.2025 в 17:54

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 40Б**

5 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
40Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928243188>

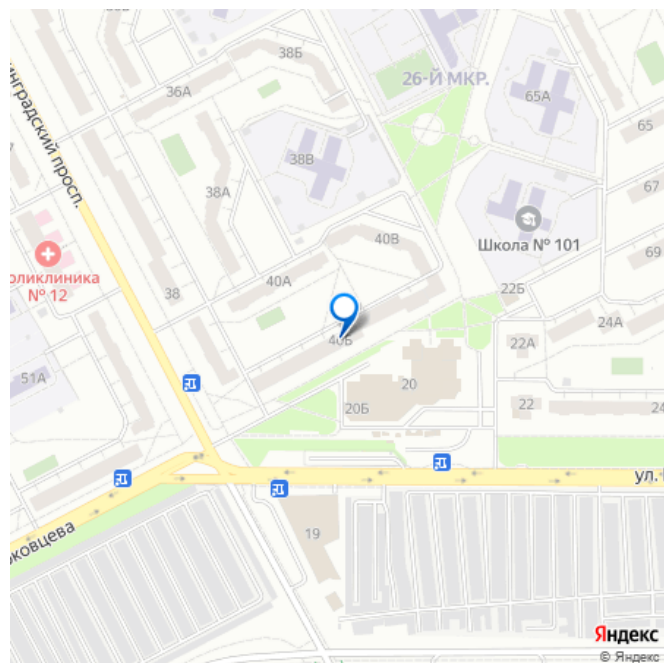
6

Алина Дейч, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

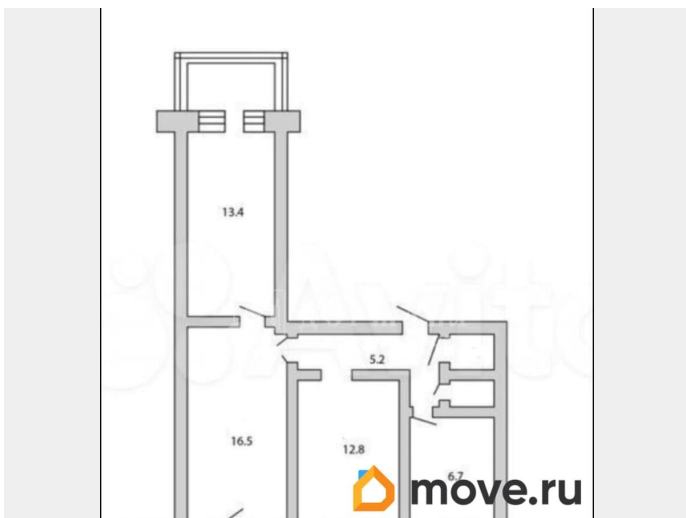
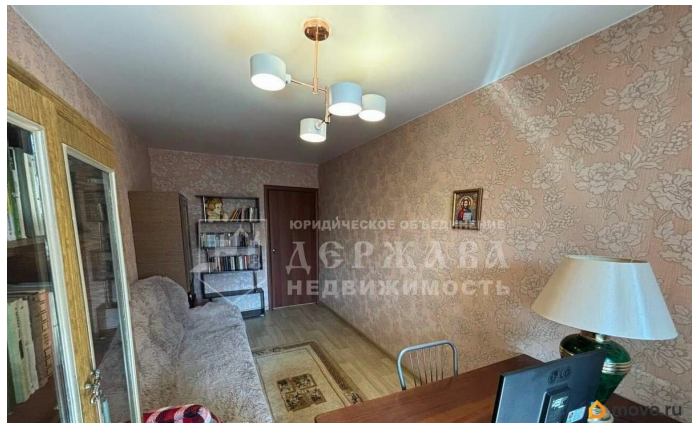
да

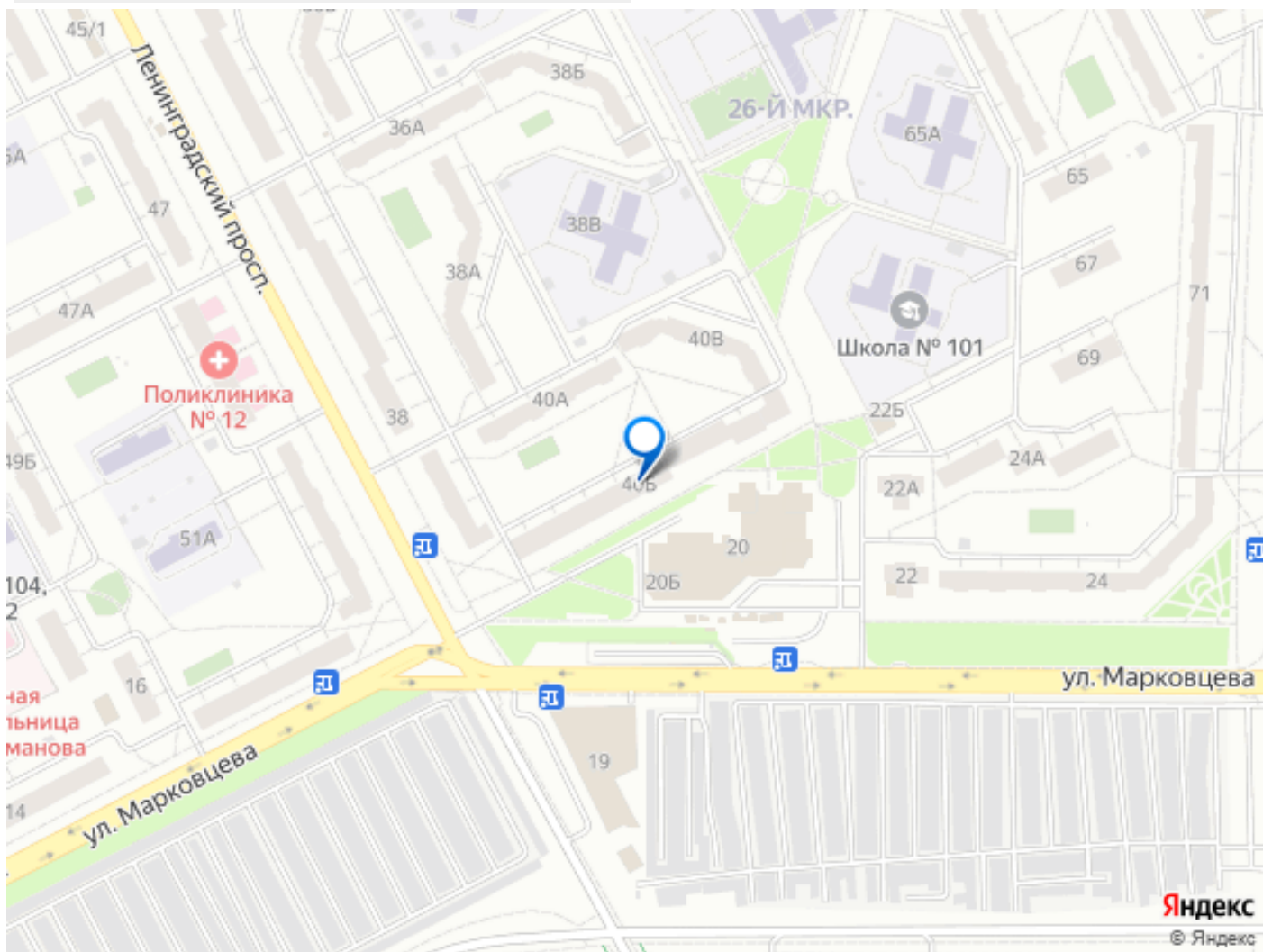
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1622176. Продается трехкомнатная квартира в Ленинском районе! О КВАРТИРЕ: В квартире сделан новый кухонный гарнитур, который остается покупателям Остальная мебель остается по договоренности В двух комнатах сделаны натяжные потолки В прихожей стены отделаны деревом. В квартире имеется балкон и лоджия Не угловая, комфортный второй этаж Окна выходят на обе стороны Карман на две квартиры В подъезде - тихо и чисто О ДОМЕ: Панельный дом, 1986 года постройки, 9 этажей, 8 подъездов Просторная придомовая территория с детской площадкой, наземный паркинг. Остановка находится за домом. В соседнем дворе школы 101, 94, чуть дальше находится гимназия 25 Православная гимназия и дет. сад 194, 196, 214, 221 ИНФРАСТРУКТУРА: Располагается в районе с очень развитой инфраструктурой, все находится в шаговой доступности Есть где погулять с детьми. Рядом магазины, аптеки, стоматология, поликлиника 1, рынок «Колос». В двух

остановках Лента, Лемана Про. Красивый бульвар с аллеями! Готовы быстро выйти на сделку. Уместен торг. Звоните, ответим на все интересующие вопросы и оперативно договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России