

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:05

Обновлено: 30.12.2025 в 17:23

**Кемеровская область, Юрга, улица  
Кирова, 37**

**4 250 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, улица Кирова, 37

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

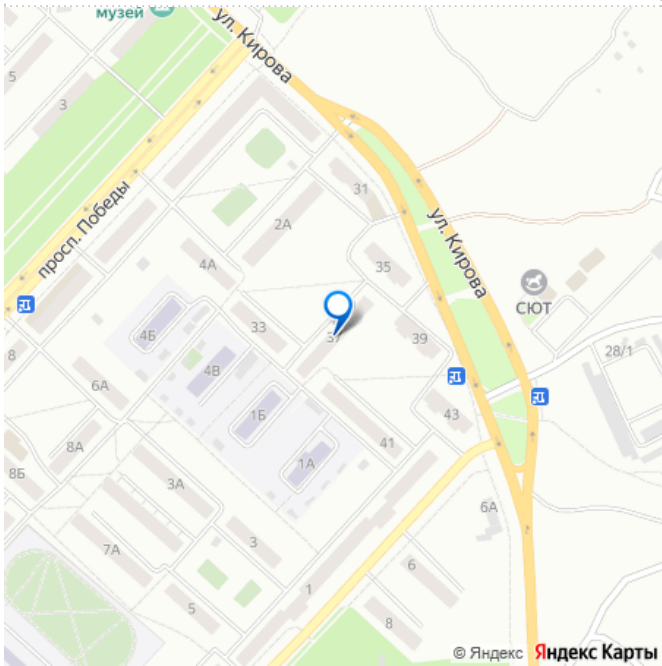
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

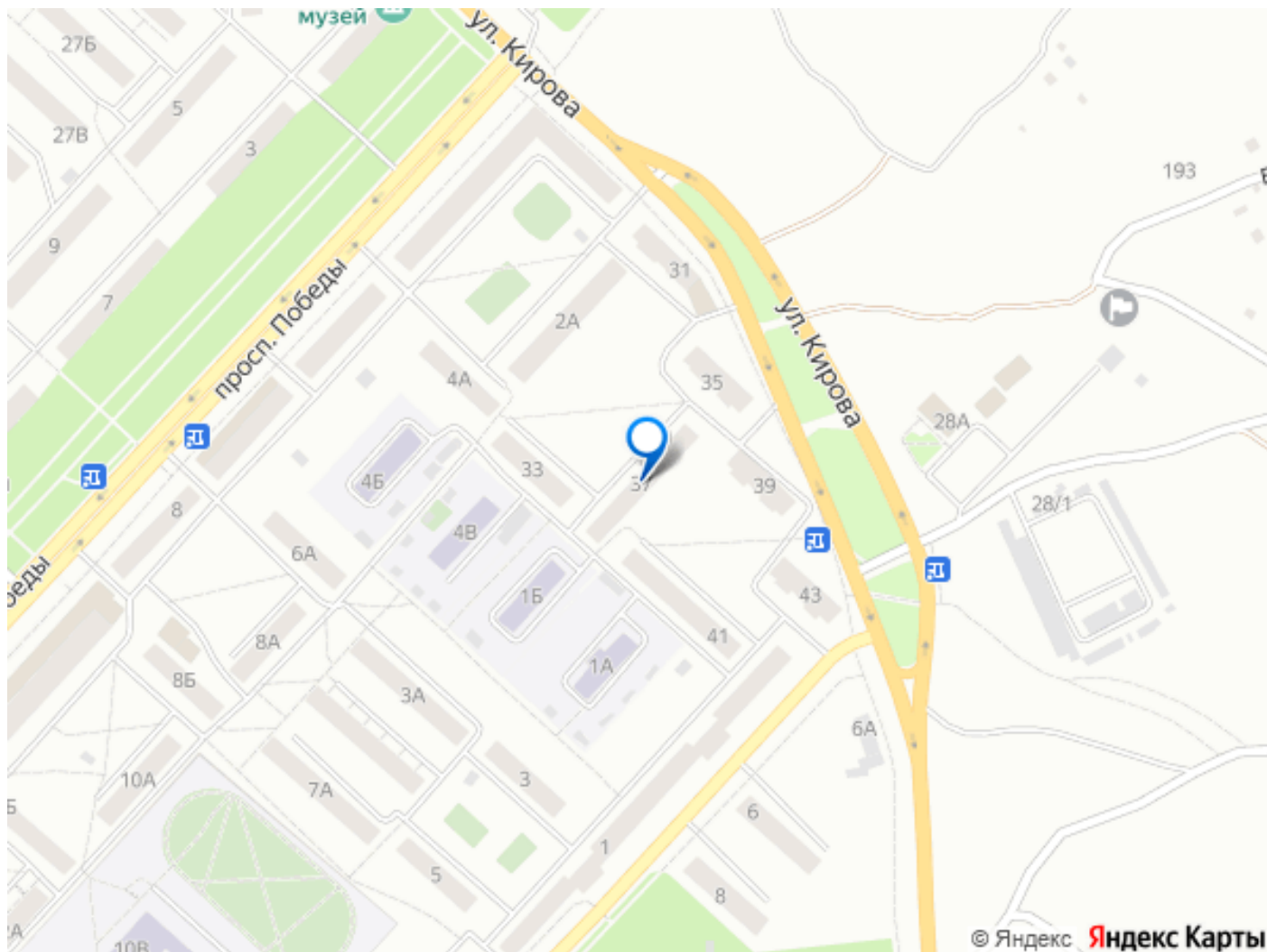
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трёхкомнатная квартира в панельном доме, общей площадью 59,8 кв.м. и жилой площадью 40,3 кв.м. Просторная кухня в 7,8 кв.м. станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает отличное освещение и комфорт. Внутри квартиры была проведена узаконенная перепланировка: зал и малая комната объединены в великолепную просторную гостиную, где можно проводить время с семьей и друзьями. Окна выходят на разные стороны дома, что обеспечивает свежий воздух и приятный вид. Балкон и лоджия, которые также застеклены, добавляют дополнительное пространство для отдыха. Санузел совмещён и отделан современными ПВХ панелями, а новая система отопления и пластиковые окна обеспечивают тепло и уют в любое время года. Рабочая система вентиляции гарантирует комфортный микроклимат в квартире. Возле дома организована открытая парковка, что является большим плюсом для владельцев автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школа, а также отличная транспортная развязка, что делает передвижение по городу легким и удобным. Квартира идеально подходит для жизни и подходит под любые виды расчета. Вся мебель

остается в подарок новым владельцам, что позволит вам сразу же комфортно обустроиться. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Приглашаем на просмотр, возможен разумный торг. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 86230 Номер в базе: 6806651



Move.ru - вся недвижимость России