

Создано: 09.10.2025 в 10:58

Обновлено: 22.11.2025 в 10:54

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 25

6 850 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 25

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

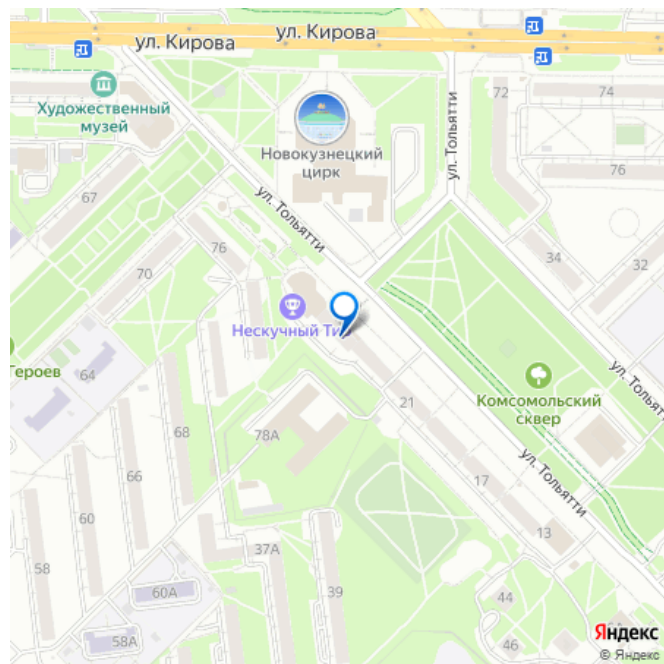
<https://kemerov.move.ru/objects/928559851>

6

**Татьяна Шалупенко, Время
Недвижимости**

79861192275

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Предлагаю к продаже СВЕТЛУЮ, ТЕПЛУЮ и УЮТНУЮ 3-х к. квартиру СМЕЖНО ИЗОЛИРОВАННОЙ планировки на 6-м этаже! В самом ЦЕНТРЕ города! Квартира находится в ОТЛИЧНОМ состоянии!!! В ней сделан качественный, с большим вкусом РЕМОНТ: стены выравнены, полы залиты, смонтирована современная САНТЕХНИКА, и батареи отопления; заменены межкомнатные и входная двери; на полу уложен ламинат и плитка ПВХ, по всей квартире смонтирован натяжной ПОТОЛОК; санузел отдельный, отделка помещений выполнена кафелем, установлен БОЙЛЕР. 2 -е Лоджии ЗАСТЕКЛЕНЫ и облагорожены: в одной лоджии выравнены стены, смонтирован ТЕПЛЫЙ пол с ПАНОРАМНЫМ остеклением и прекрасным видом на ЦИРК!!! Вся отделка помещения произведена в приятной для восприятия цветовой гамме! Будущим владельцем квартиры остается вместительный ШКАФ-КУПЕ и двухсторонний ШКАФ-КУПЕ в коридоре, кухонный гарнитур со встроенной БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, вытяжка, БОЙЛЕР. Квартира находится в исключительно удобном, тихом и спокойном месте для комфортного проживания! Рядом находится школа, детский сад, бульвар,

скверы, торгово-развлекательные, медицинские, образовательные, спортивные и административные учреждения города; остановка общественного транспорта можно уехать в любую точку города. Во дворе дома всегда найдется место для парковки вашего автомобиля. Соседи этажу доброжелательные и порядочные люди. Поможем приобрести эту замечательную квартиру с помощью ипотеки или с использованием материнского капитала и жилищного сертификата. Профессиональное юридическое сопровождение сделки! Консультации бесплатно! Контрагентам гарантируем вознаграждение! Записывайтесь на просмотр!

