

🕒 Создано: 18.06.2025 в 10:40

Обновлено: 16.10.2025 в 11:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 25**

8 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 25

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928149082>

3

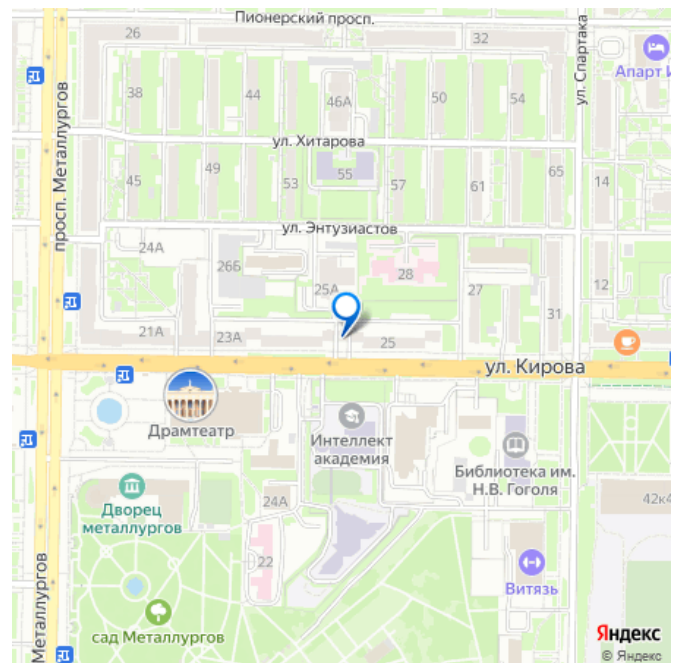
Агент

**79133208669,7989812
4108**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

В продаже просторная, светлая, комфортная 3-х.комнатная квартира в центре города. *О ДОМЕ: « Дом-гигант», является крупным жилым зданием, построенным в 1938 году. Это пяти-шестиэтажное здание с 13 подъездами, расположенное в Центральном районе, в пяти минутах ходьбы до Театральной площади. Он считается одним из крупнейших постконструктивистских зданий довоенного Сталинска и имеет статус регионального памятника. Квартиры с высокими потолками и прекрасными видами во двор из больших окон. Идеальное место для жизни - вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: - остановки транспорта, магазины, ТЦ Сити Молл, Юность, Ника, Новый Город, парки, скверы, аллеи для прогулок, лицей 111, школа 26, лицей N 11 и гимназия N 62, детские сады, поликлиники, медицинские центры, больницы, СибГИУ. *ЛОКАЦИЯ: Отличная локация - можно наслаждаться атмосферой Старого Центра и близостью инфраструктуры Нового Города. Кирпичный дом с толстыми стенами, поздняя,

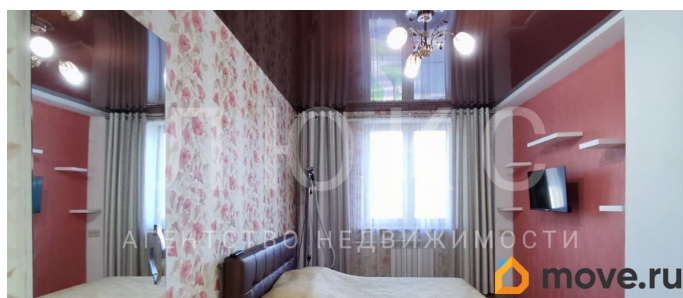
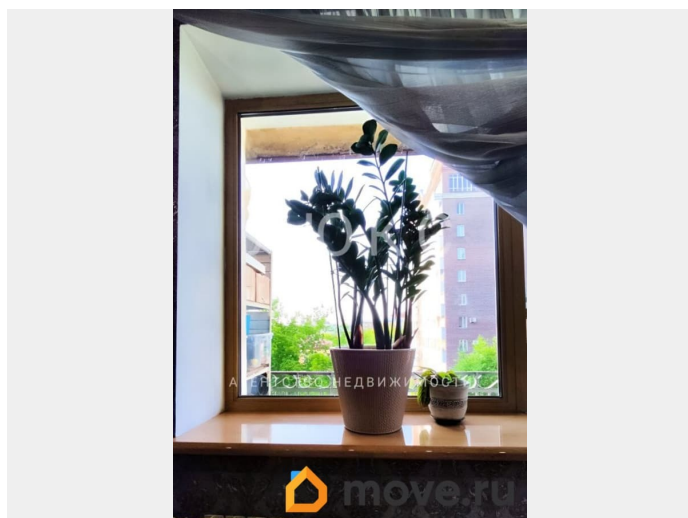
качественная, сталинская застройка.

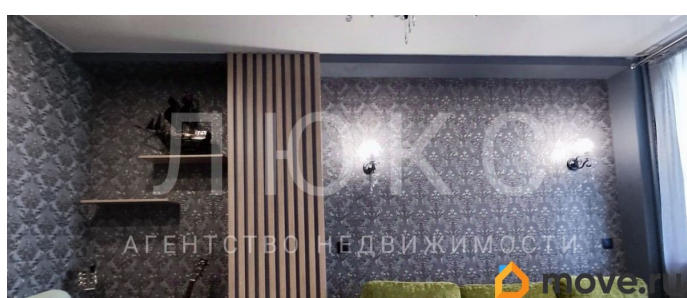
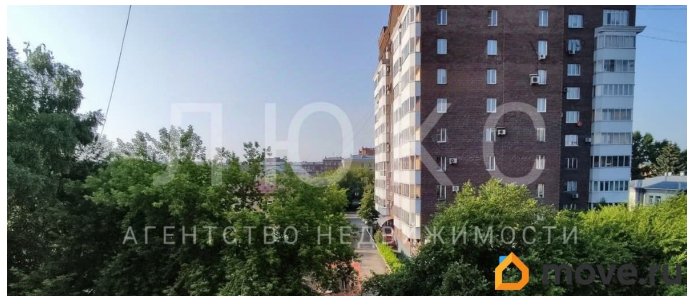
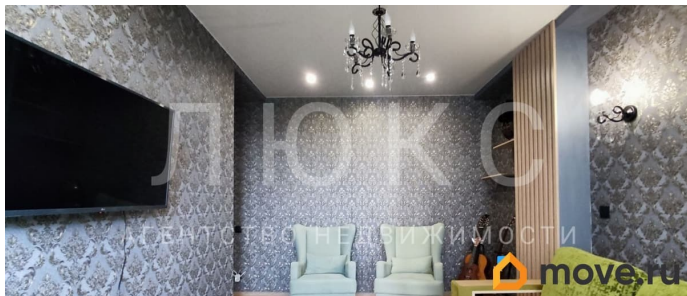
Просторный, отремонтированный подъезд, ухоженный двор. * О КВАРТИРЕ: Комфортный четвертый этаж. В квартире кухня -6м2, зал -16,4м2, спальня - 18,1 м2, гостиная -12м2,санузел - 4,3 м2. Квартира после

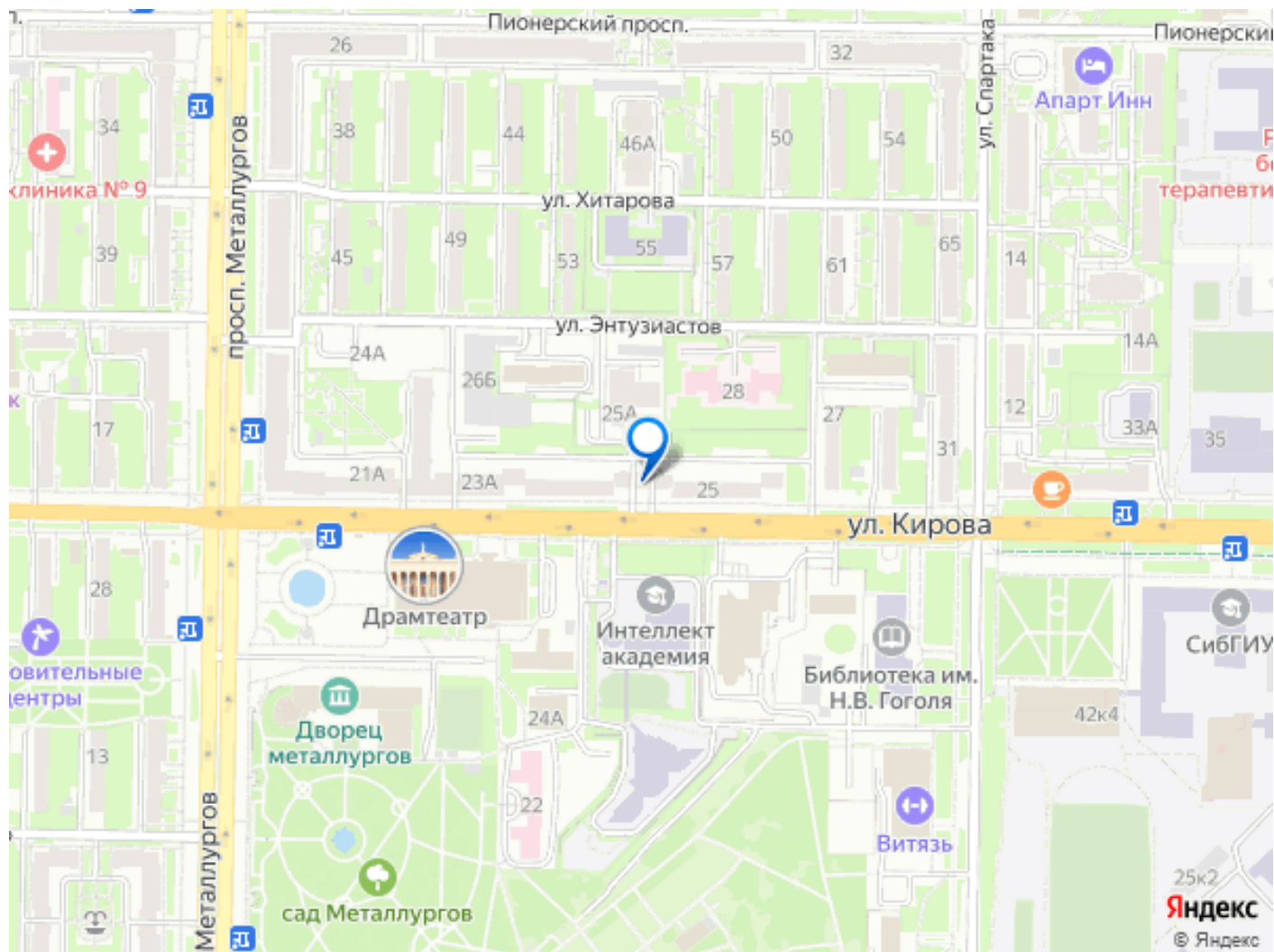
основательного капитального ремонта.

Стены и пол выровнены, эл. проводка и все коммуникации заменены. Установлены качественные стеклопакеты (дерево). На полу во всех комнатах - ламинат, в санузле - плитка. Натяжные потолки с дорогостоящими люстрами. Радиаторы из БИметалла. *В САУЗЛЕ: Душевая новая с гидромассажем и музыкой. Установлено БИДЭ и унитаз - гигиенический душ. Кухня: Встроенные вместительные шкафы, раковина керамическая в подоконнике. Квартира очень тёплая, с прекрасной шумоизоляцией, окна выходят в тихий, зелёный двор и проезжую часть. Проблем с парковкой нет.

*ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: • Ипотечное кредитование (БЕСПЛАТНО) • Использование материнского капитала Квартира полностью готова к проживанию и ждёт своих новых хозяев! Мебель и техника по договоренности. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!







Move.ru - вся недвижимость России