

Создано: 17.10.2025 в 12:41

Обновлено: 12.11.2025 в 21:38

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 53А**

7 450 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
53А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

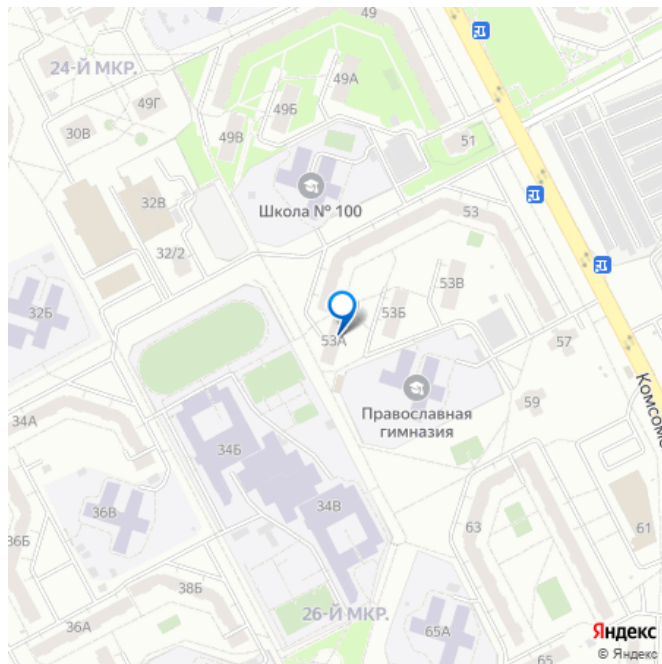
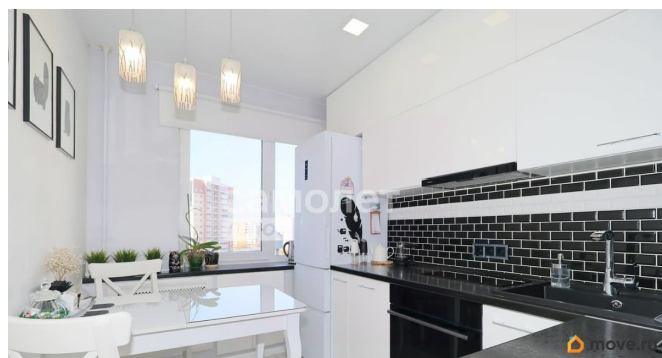
<https://kemerov.move.ru/objects/928583997>

7

**Алена Беляева, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79134103785

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

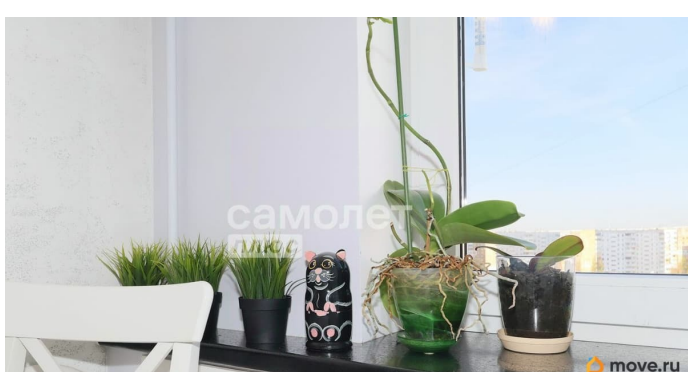
косметический

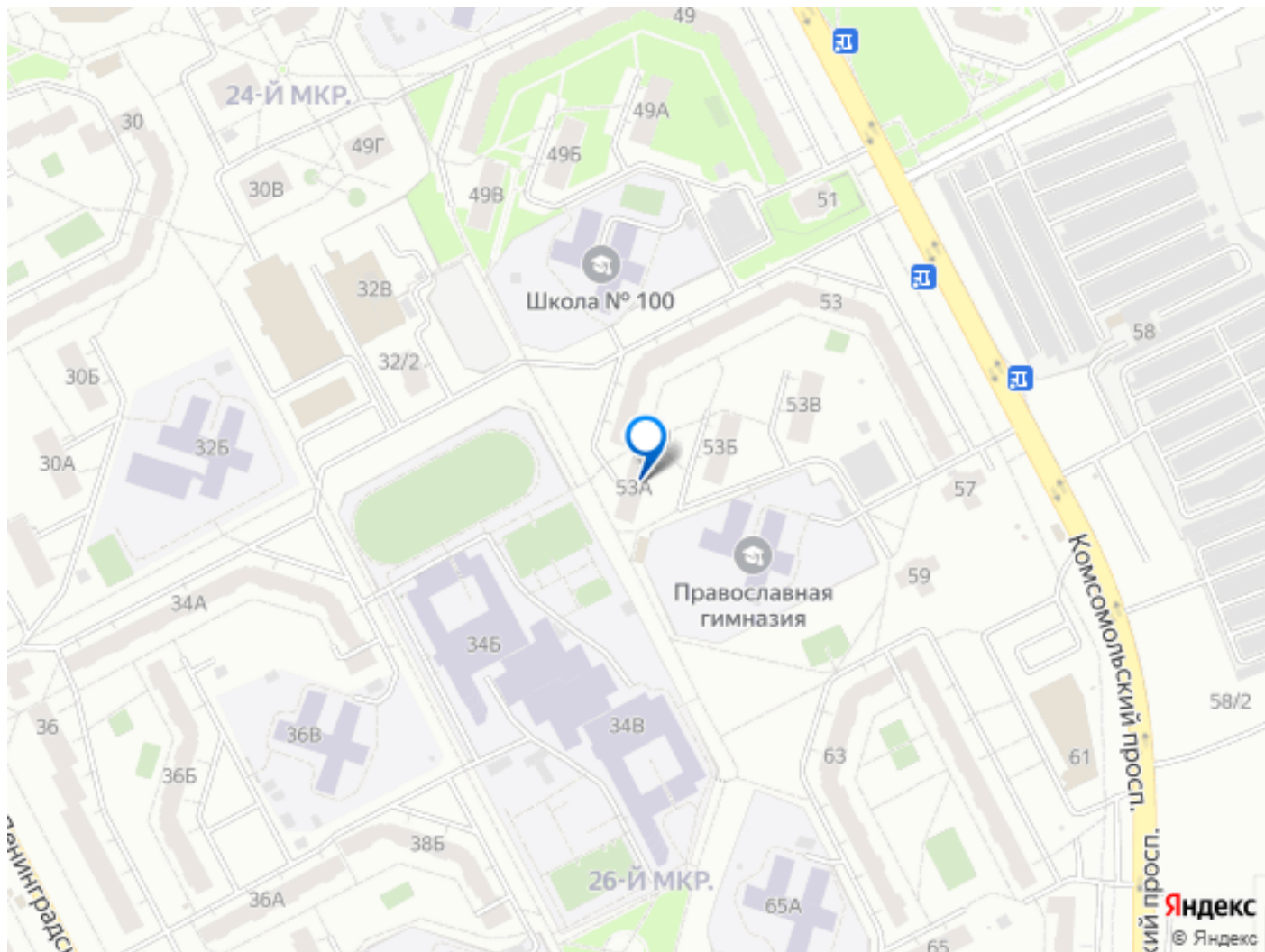
лифт

Описание

В продаже прекрасная 3-х комнатная квартира в Ленинском районе. ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТОВ! 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ/МАТКАПА/ДОЛЕЙ! ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЖИЗНИ! Прописка к 71 гимназии! Одна из лучших школ в городе. Квартира с функциональной планировкой и продуманными решениями по ремонту! Основные характеристики: Общая площадь —59,8 Просторная гостиная. Установлен кондиционер, все коммуникации скрыты. Стены выровнены во всей квартире. В квартире заменена проводка, счетчик из квартиры перенесен в карман. Дополнительно проложена проводка на кухню, что позволило разгрузить нагрузку на основной кабель. Водоснабжение: вся система трубопровода подачи изготовлена из медных труб. Установлена гребенка из системы кранов, что позволяет при какой-либо неисправности отдельно отключить от основной системы любой смеситель или подачу воды в туалетную комнату. Установлен накопительный бойлер на 70 литров. Подключен полностью к ванной комнате (раковина, ванна) и кухне (раковина). Ванная комната: Импортная сантехника. Ванна (не пластик) жидкий мрамор (фирма Аласио») Балкон: Двойные стеклопакеты. Пластиковый потолок, проведен свет, установлена розетка. Шкаф с

полками с возможностью демонтажа. Пол керамическая половая плитка. Стены (белый) облицовочный гипсовый камень. Лоджия: Остекление - раздвижная рама (алюминий). Шкаф-купе с полками с возможностью монтажа и демонтажа. Пол керамическая половая плитка. Стены облицовочный светло-коричневый камень. Потолок «армстронг» алюминий. Проведен свет, установлена розетка. Просторная кухня. Хороший кухонный гарнитур и встроенная техника. Увеличен подоконник, что позволило увеличить объем встроенного под окном холодильника и сделать скрытый радиатор отопления. В квартире много зон хранения. Имеется зона хранения в кармане. Вместительный шкаф в коридоре. В спальне организована гардеробная с автоматическим включением света, в коридоре встроенный шкаф. Квартира в прекрасном состоянии и не требует вложений. Мебель частично остается. О доме и расположении: Тихое место в глубине квартала, вдали от шумных улиц и транспорта. Экологически чистый район. Инфраструктура: В шаговой доступности школы 93, 94, 71, 100 и Православная гимназия. Прописка к 71 гимназии Детские сады Современная спортивная площадка с теннисным кортом. Парк для прогулок и занятий спортом. Поблизости поликлиники, аптеки, магазины, банки и другие объекты для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта рядом, быстрый выезд к центру и основным магистралям. masco-1292452





Move.ru - вся недвижимость России