

Создано: 12.10.2025 в 09:27

Обновлено: 02.12.2025 в 12:41

Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Дружбы, 56

**5 600 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 56

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

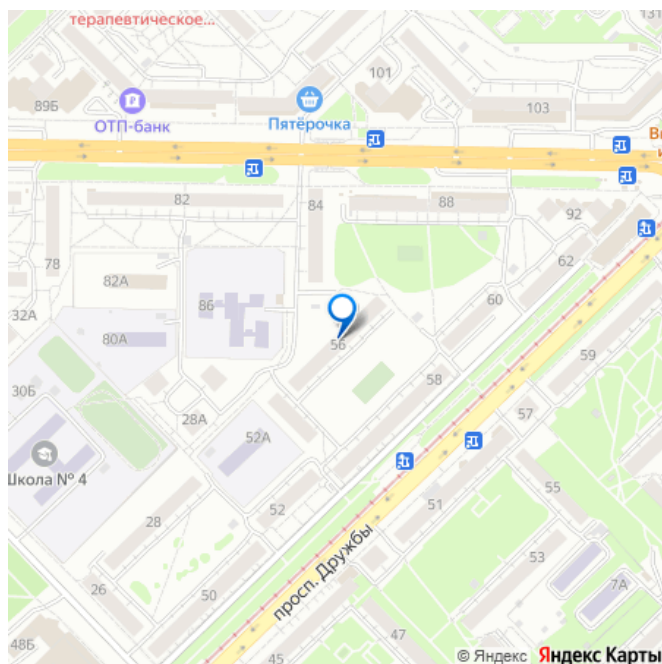
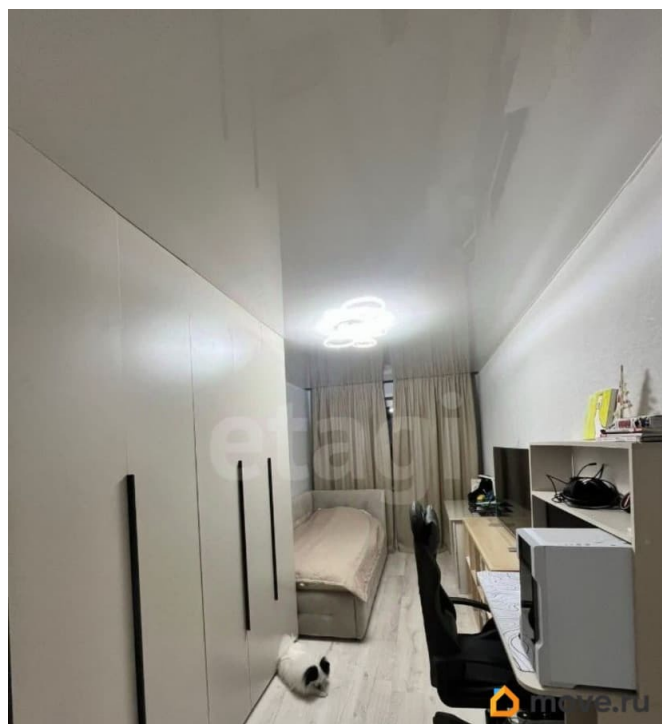
<https://kemerov.move.ru/objects/928708735>

1

**Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи  
Новокузнецк**

**79832204235**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

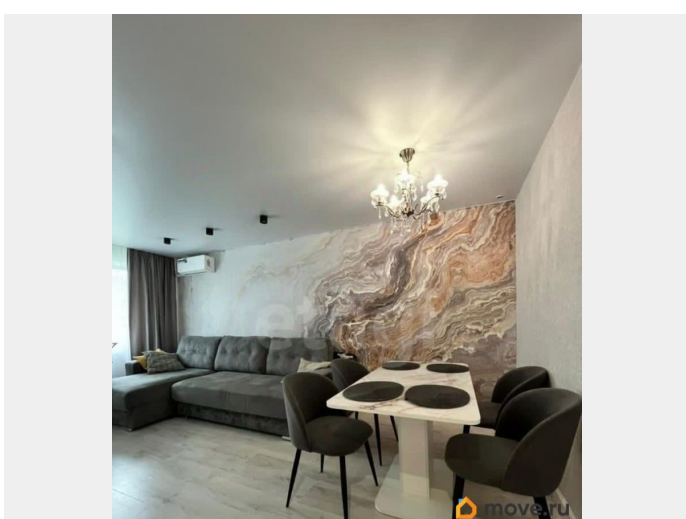
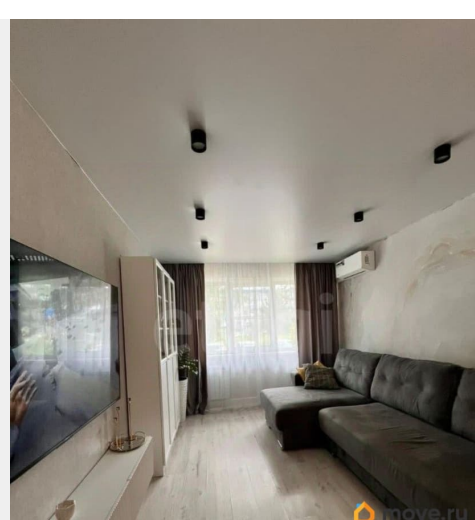
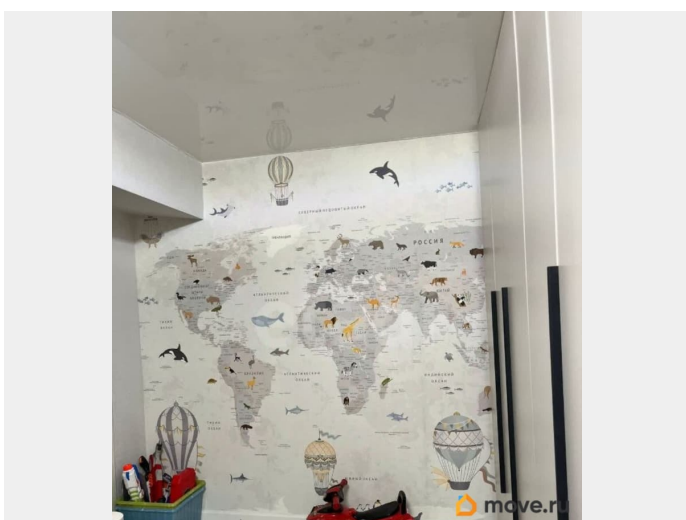
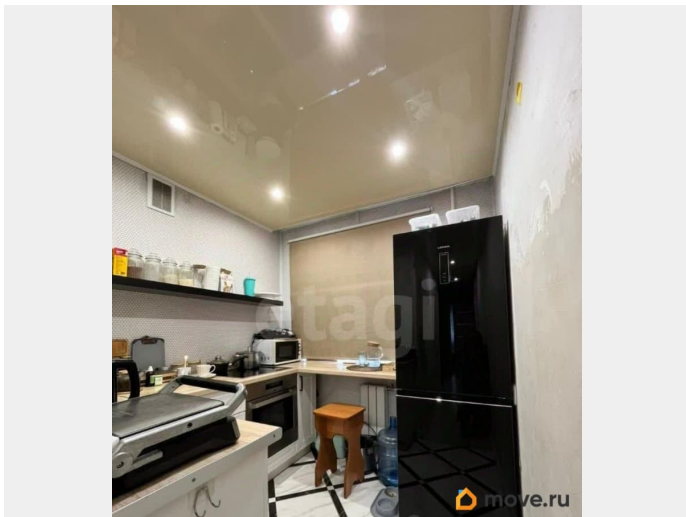
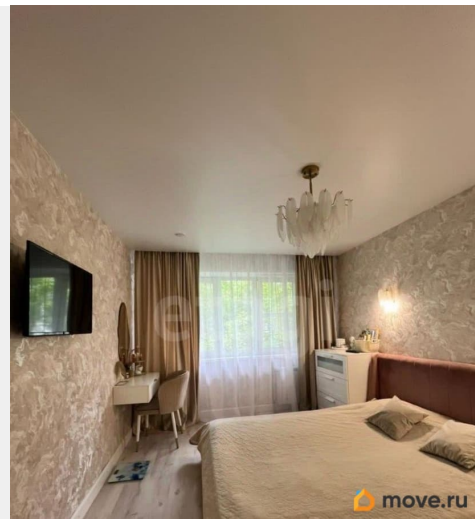
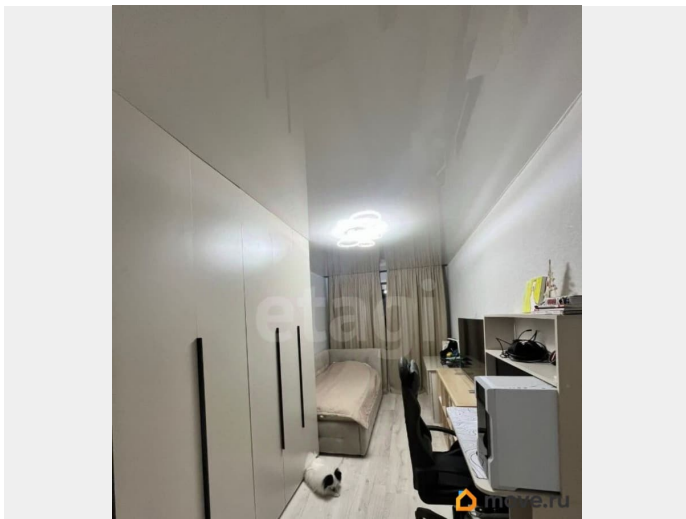
---

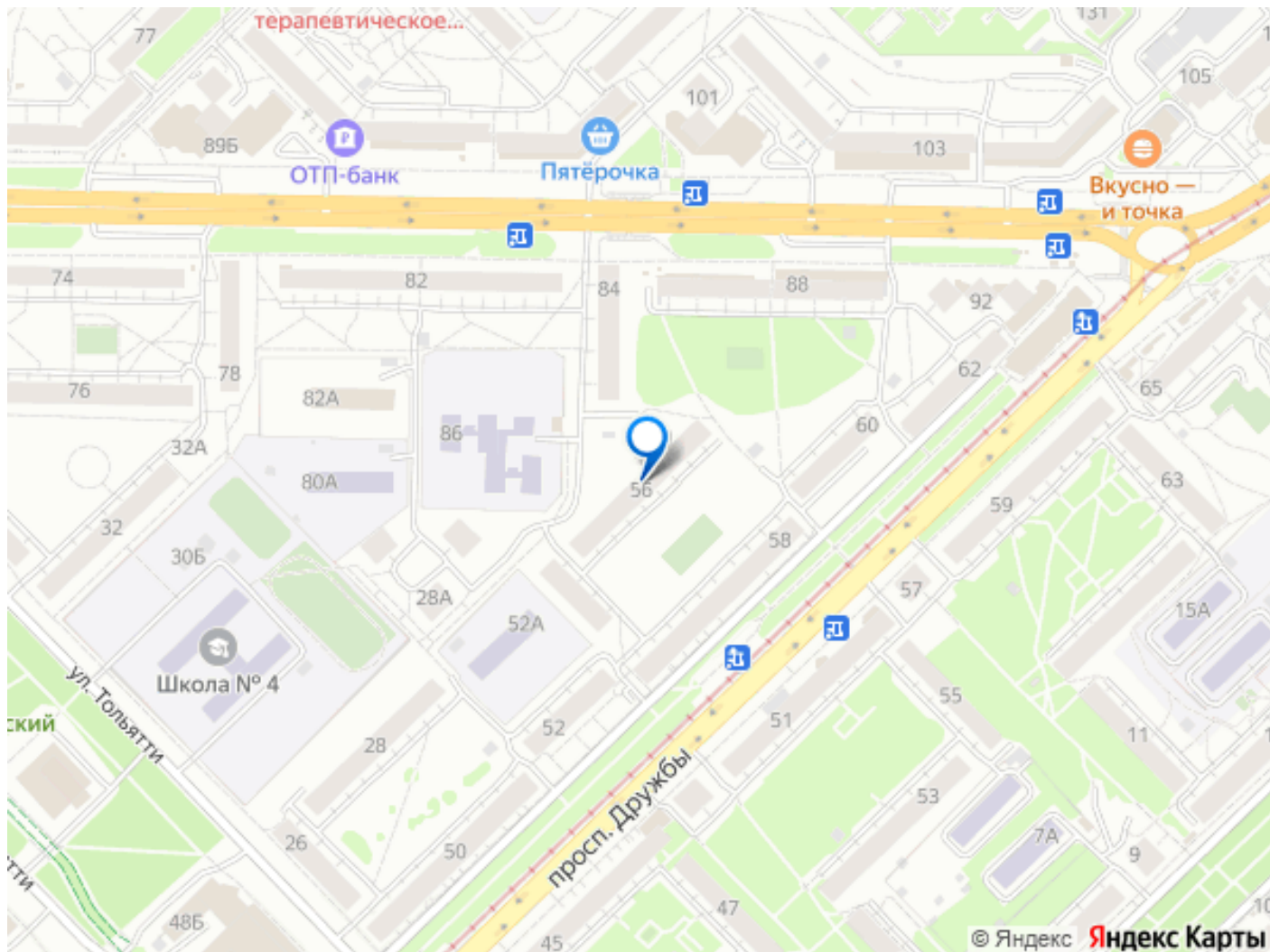
да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Трехкомнатная квартира в центре города Новокузнецка! предлагаем приобрести просторное жилье с продуманной изолированной планировкой, где каждая комната обеспечивает уединение. Объект отличается хорошим состоянием: проведен частичный современный ремонт с заменой электропроводки. Ванная комната была обновлена в 2023 году, гостиная и спальня — в 2023 и 2024 годах соответственно, а детская — в августе 2025. Во всех комнатах уложен ламинат, на кухне кафель, установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления и натяжные потолки. Дополнительным удобством является наличие кладовой комнаты для хранения. Весной была прочищена вентиляционная система, а летом 2025 года установлен новый кондиционер. Дом прошел капитальный ремонт в 2022 году, подъезды оборудованы системами видеонаблюдения, что гарантирует безопасность. Квартира расположена в тихом дворе с доброжелательными соседями. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — остановки общественного транспорта, 4-я школа, 44-я гимназия и детский сад непосредственно за домом. Возможна продажа с мебелью по договорённости. Код пользователя: 186912  
Номер в базе: 10071590





Move.ru - вся недвижимость России