

Создано: 11.07.2025 в 19:42

Обновлено: 15.09.2025 в 17:04

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 43А**

7 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
43А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

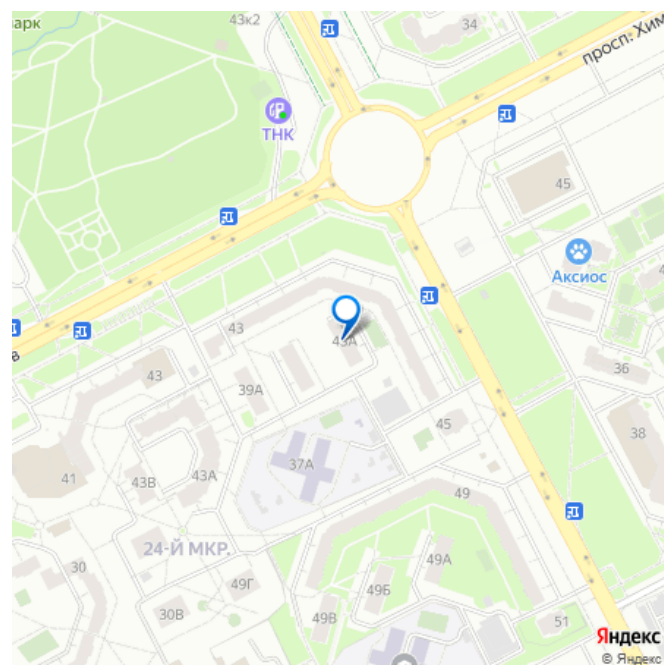
<https://kemerov.move.ru/objects/928275538>

8

Собственник

79133205282

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

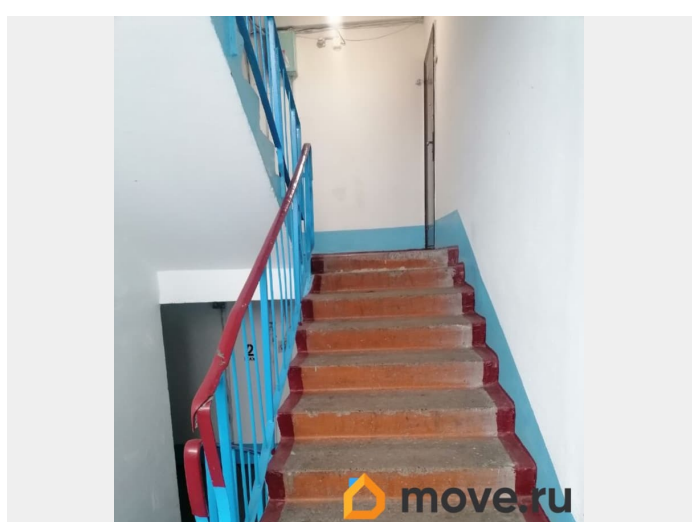
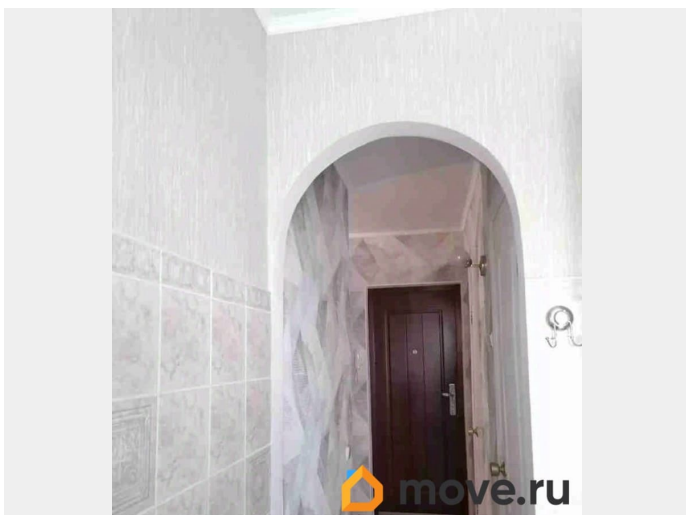
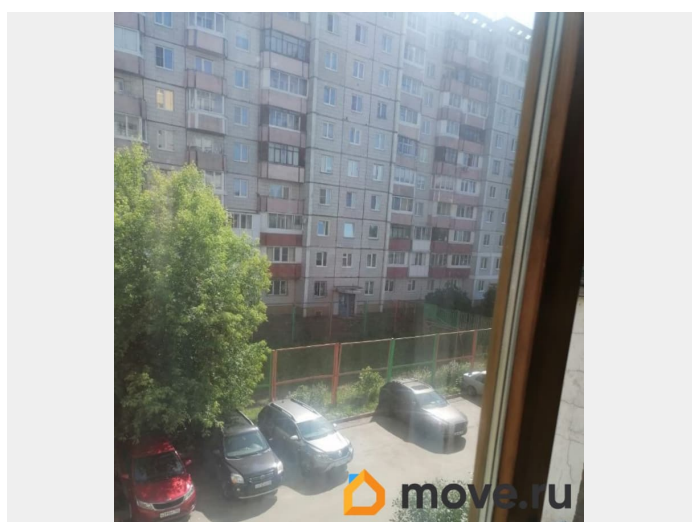
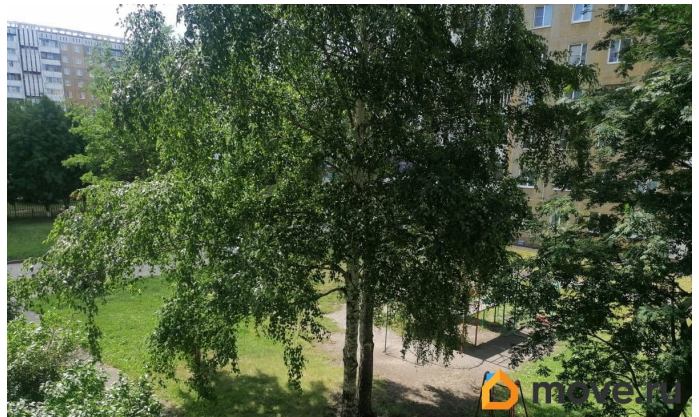
да

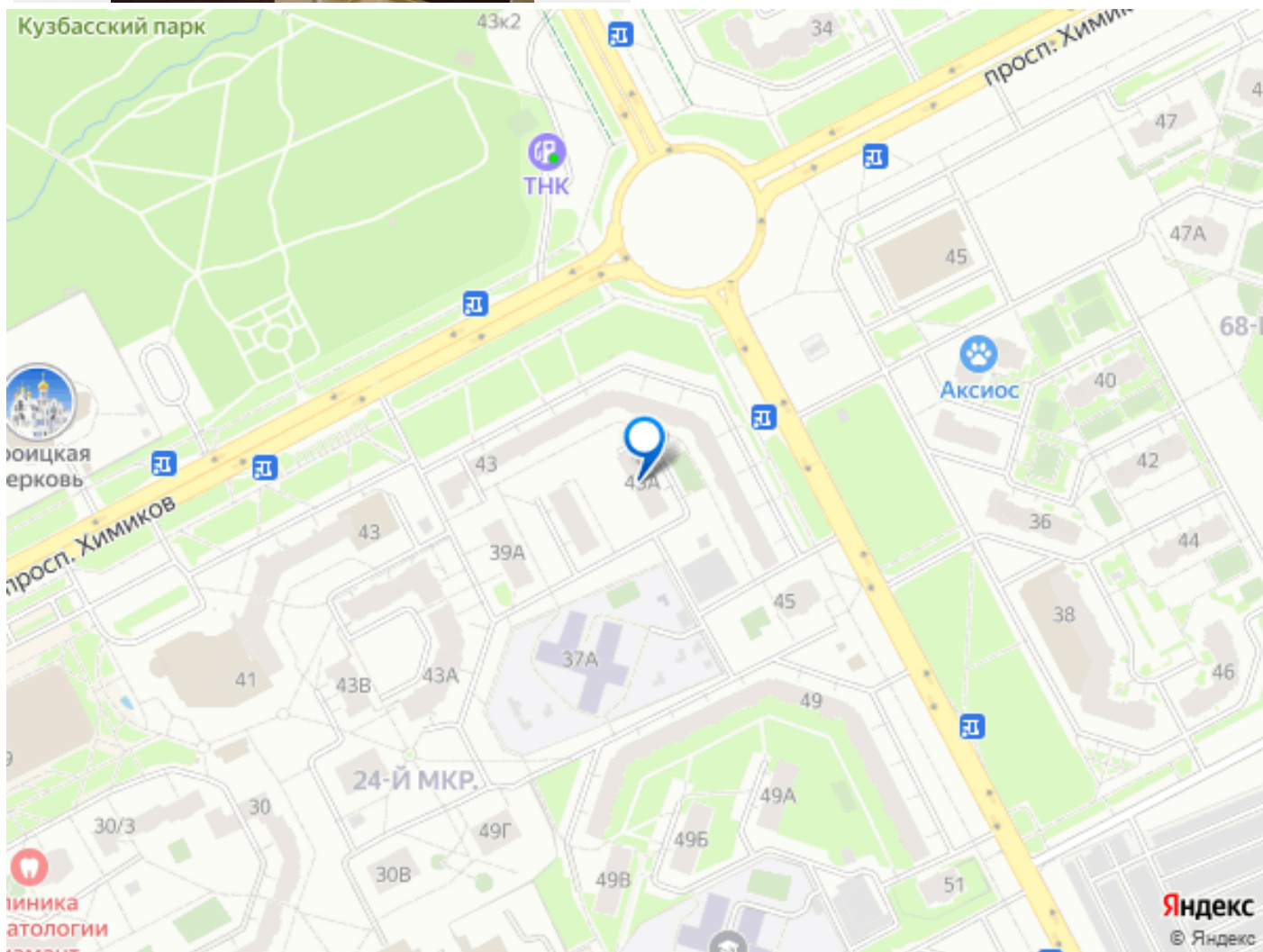
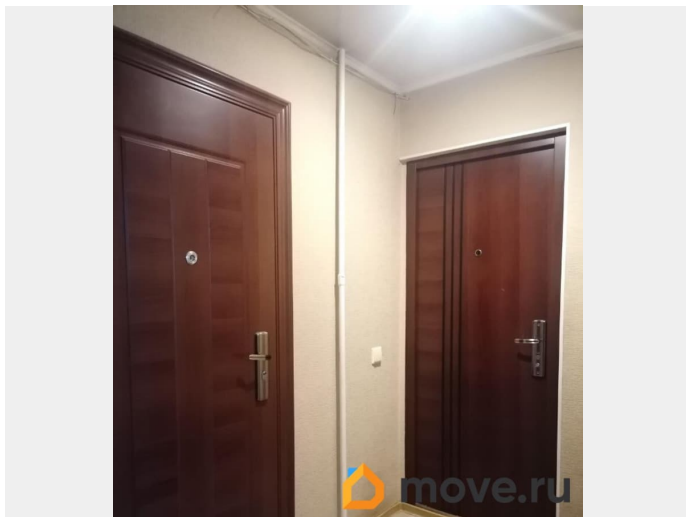
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, теплая трехкомнатная квартира в Кемерово, расположенная не у дороги, квартал Променада 2, по адресу: Комсомольский проспект, 43А. Во дворе дома детский садик, баскетбольная площадка, детский городок. Общая площадь квартиры — 59,7 кв. м жилая — 43,3 кв. м., кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного панельного дома, что очень удобно, как детям, так и людям постарше, дом построен в 1989 году. Высота потолков — 2,5 метра. В пешей доступности несколько школ, магазины поликлиника, стоматология, маркетплейсы, рынок Колос. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Квартира с косметическим ремонтом. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортную атмосферу для жизни. Новые батареи. Окна выходят с 2 сторон дома, на застекленные лоджию и балкон (отделка деревом, имеются вместительные шкафы). Половое покрытие ламинат в комнатах, моющие свежие обои. Деревянные межкомнатные двери и стеклопакеты.

Коридор, санузел, ванная, кухня отделаны кафельной плиткой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Кухонный гарнитур остается по договоренности. Продажа от собственника, без посредников и комиссии. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, обременений нет. Возможна продажа в ипотеку (срок владения 3 года)!!! Просьба - риелторам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России