

Создано: 20.08.2025 в 07:09

Обновлено: 21.11.2025 в 00:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 108**

4 990 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 108

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

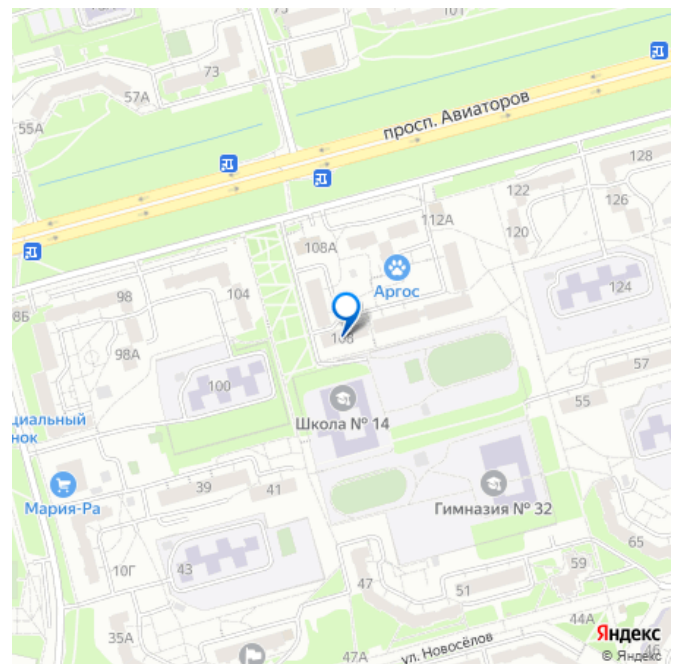
2 лоджии

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284284210>

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

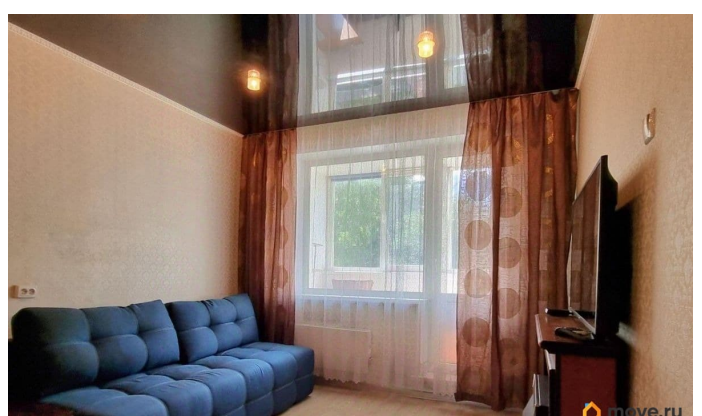
да

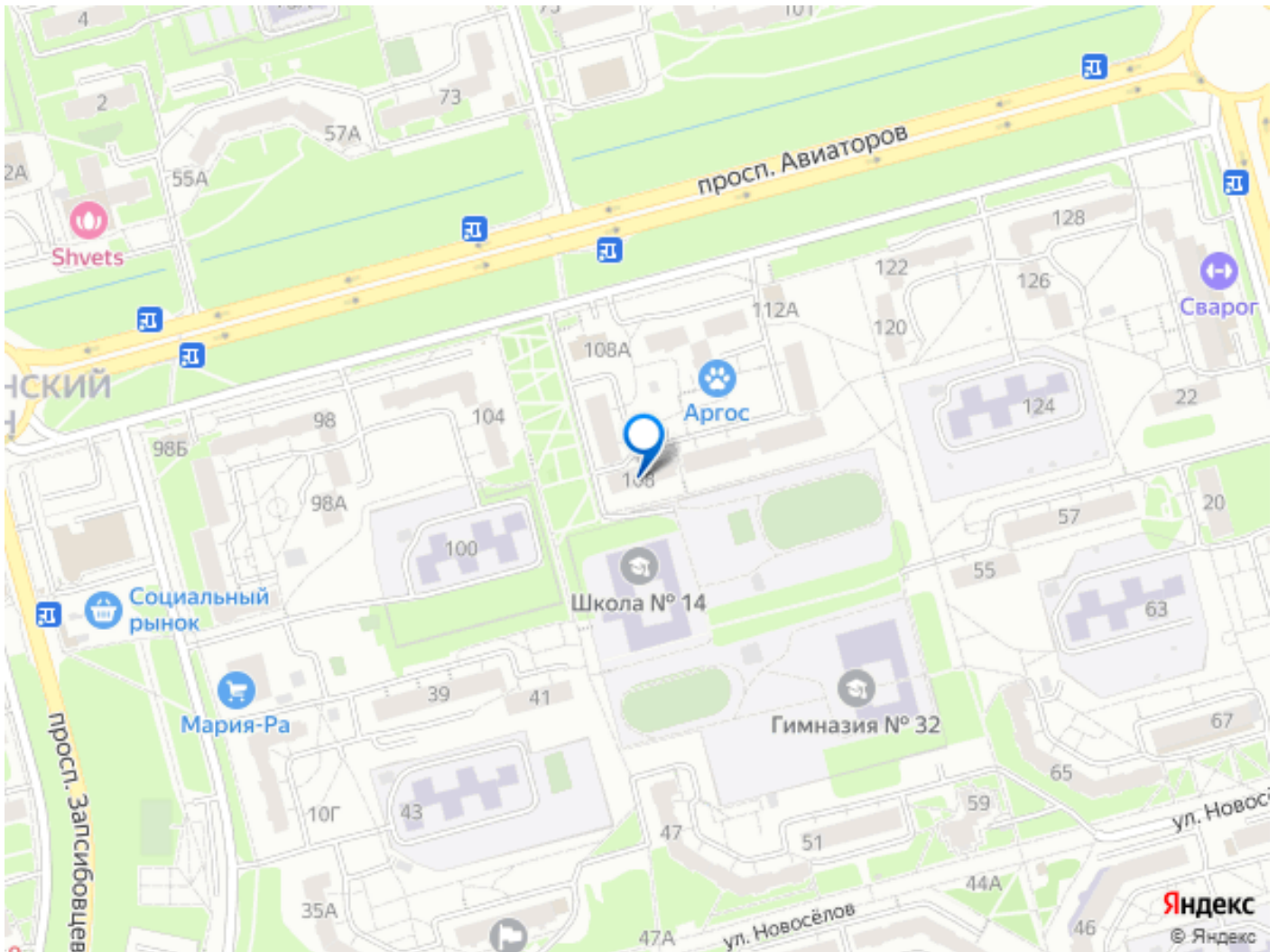
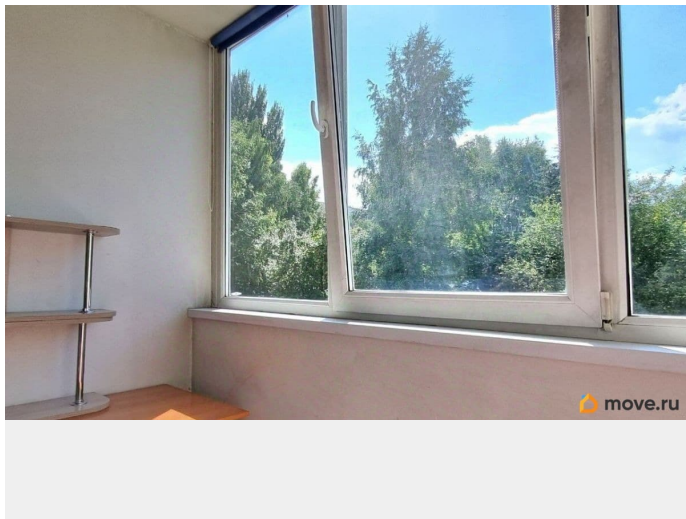
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540724 Главное преимущество капитальный ремонт 2020 года! Вложений не нужно: Вся электропроводка заменена на медную (безопасно и надежно!). Полностью заменены: все стояки, радиаторы отопления (включая перекрытия), трубы в ванной и на кухне. Две застекленные лоджии (в зале и детской) со стеклопакетами дополнительное утепленное пространство! Натяжные потолки во всей квартире Новые полы (залита стяжка + линолеум). Совмещенный санузел отделан плиткой. Комфорт и удобство: Солнечная, теплая, сухая квартира проверено годами. Просторная кухня 8 м? место для семейных обедов. Частично остается мебель и техника можно заезжать и жить! Удобный 2 этаж: невысоко подниматься, нет проблем с шумом от первого. Идеальное расположение для семьи с детьми: Школы 14 и Гимназия 32 в шаговой доступности. Детские сады 247 и 256 рядом. Детская поликлиника 9 всего в 1 км. Взрослая поликлиника 4 в 800 метрах. Во дворе Аллея памяти воинов-новокузнецан (тихий, благоустроенный двор). Вся инфраструктура под рукой: Магазины Ярче и Мария-Ра в 5 минутах ходьбы. Торговый центр Бриз через 2 дома! Остановки

общественного транспорта во все районы города рядом с домом. Чистота сделки: 2 взрослых собственника. Не упустите шанс купить ОБНОВЛЕННУЮ квартиру в отличном районе с развитой инфраструктурой! Идеальный вариант для комфортной жизни семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Номер объекта: #1/540724/21572





Move.ru - вся недвижимость России