

🕒 Создано: 30.07.2025 в 12:10

Обновлено: 14.09.2025 в 11:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Транспортная улица, 127**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 127

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

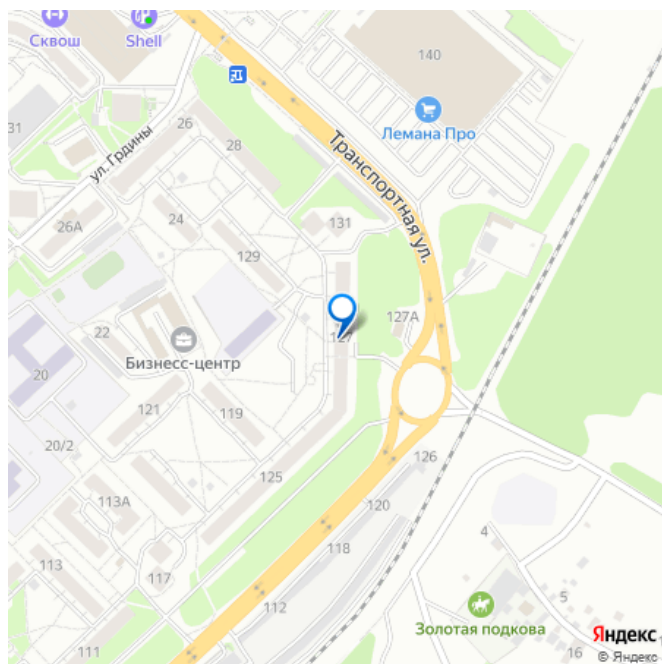
<https://kemerov.move.ru/objects/928371318>

8

Собственник

79134010252

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

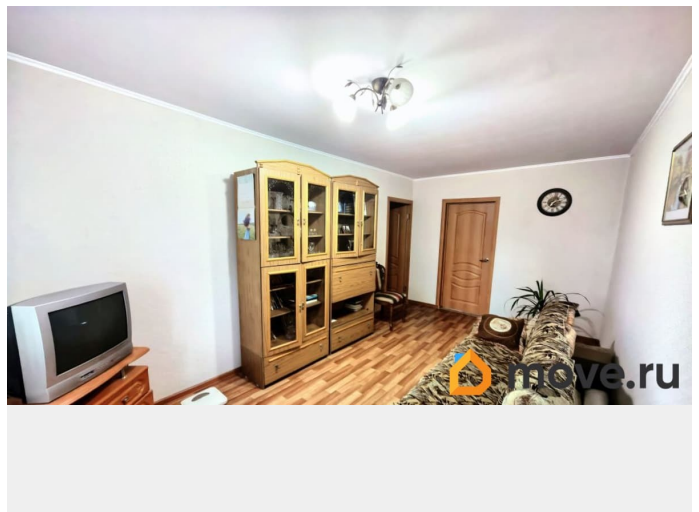
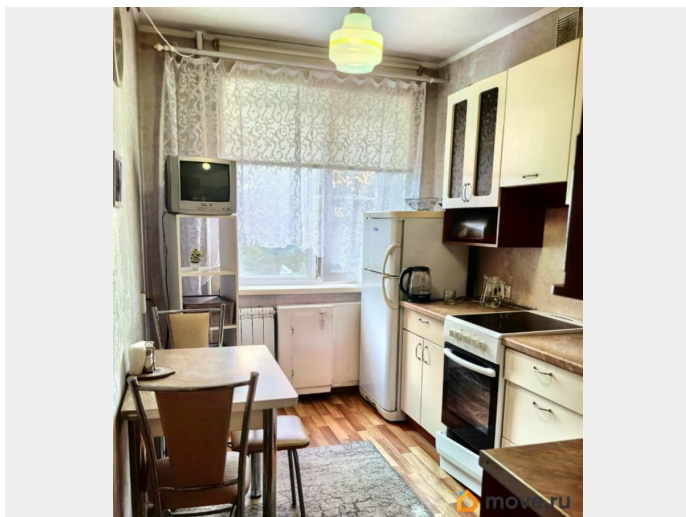
да

возможна ипотека, лифт, парковка

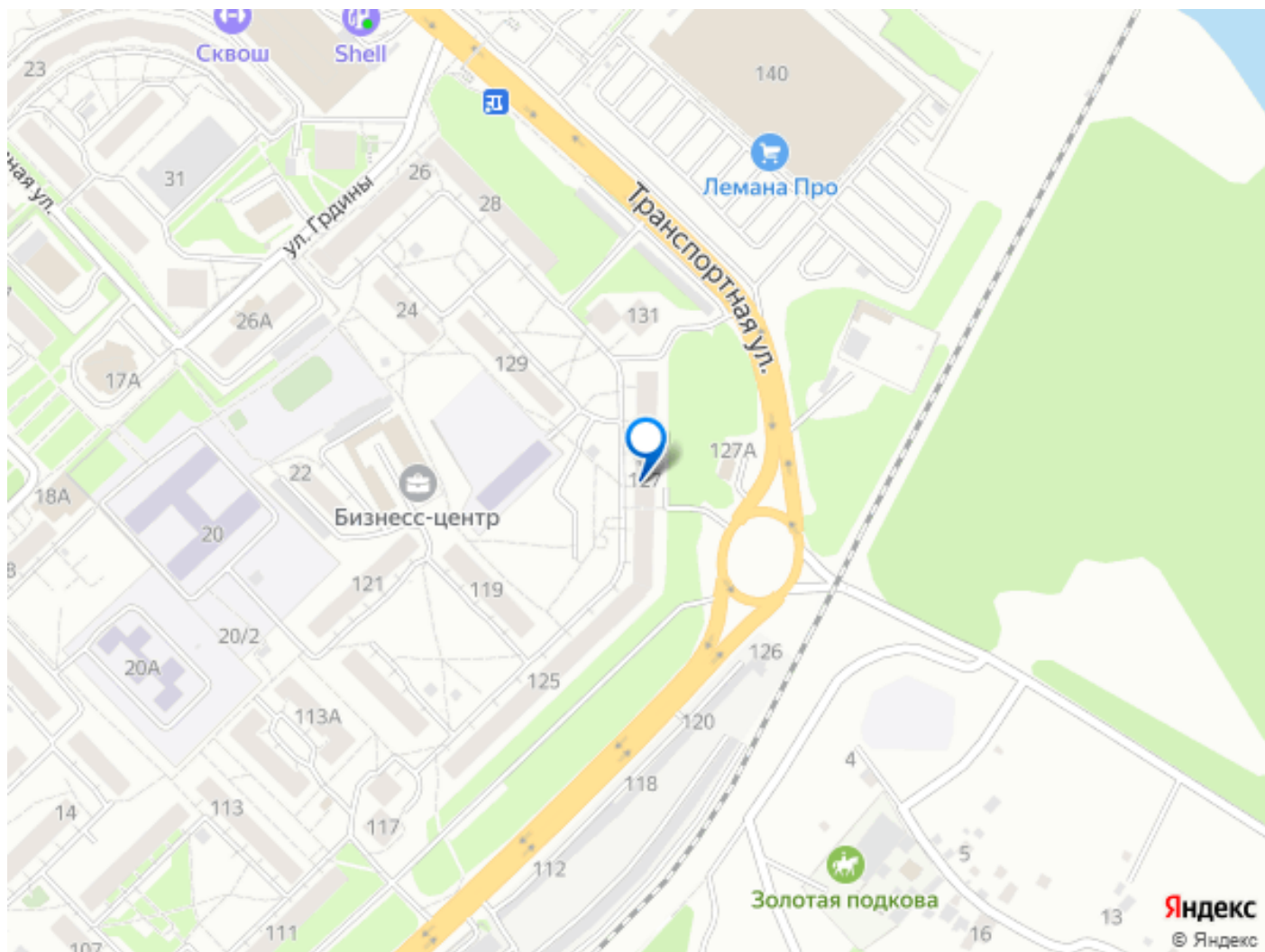
Описание

Продаётся ухоженная трехкомнатная квартира площадью 59.5 м кв. Жилая площадь составляет 41.9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 7.4 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор, парк и улицу, позволяя наслаждаться красивыми пейзажами прямо из своего дома. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зеленый уголок. Есть возможность рядом с домом приобрести собственную ячейку для хранения овощей. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Парковка доступна непосредственно во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Недалеко от дома расположены различные объекты инфраструктуры, включая детские сады 222,

238, гимназию 48, а также сетевые супермаркеты: «Мария-Ра», «Лента», «Ярче», строительный магазин для дома и уюта «Лемана Про», спортивный клуб «Сквош», Айкидо, пляж «Уют», конный клуб «Золотая подкова», что делает местоположение особенно удобным для тех, кто ценит комфорт и доступность услуг. А вечерние прогулки по набережной реки или по зеленой аллее на Грдины позволят вам восстановиться и набраться сил. В шаговой доступности остановка общественного транспорта автобусов «25, 28. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены новые радиаторы отопления в кухне и одной из комнат. Заменен электросчетчик вместе с электропроводкой, потолки оштукатурены и выровнены по всей квартире, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время для подготовки жилья к заселению. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство при использовании. Новым собственникам остаётся почти вся мебель! Этот вариант идеально подойдет тем, кто ищет спокойное и тихое место для жизни с развитой инфраструктурой и близостью к зеленым зонам. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться во всех преимуществах квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России