

🕒 Создано: 23.11.2025 в 08:17

🔄 Обновлено: 23.11.2025 в 09:05

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 124**

**5 750 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 124

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

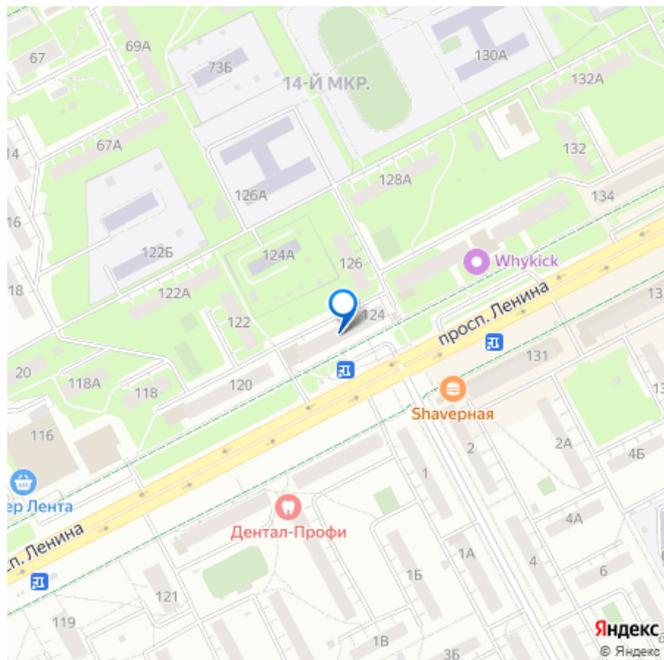
<https://kemerov.move.ru/objects/928683159>

8

**Собственник**

**79132806023**

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

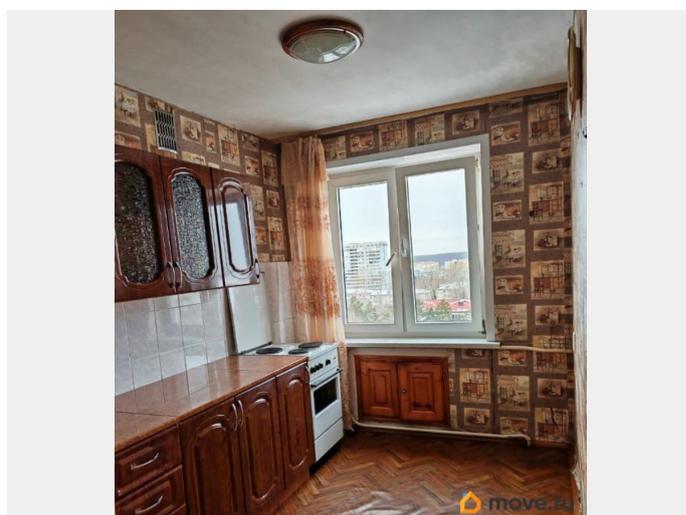
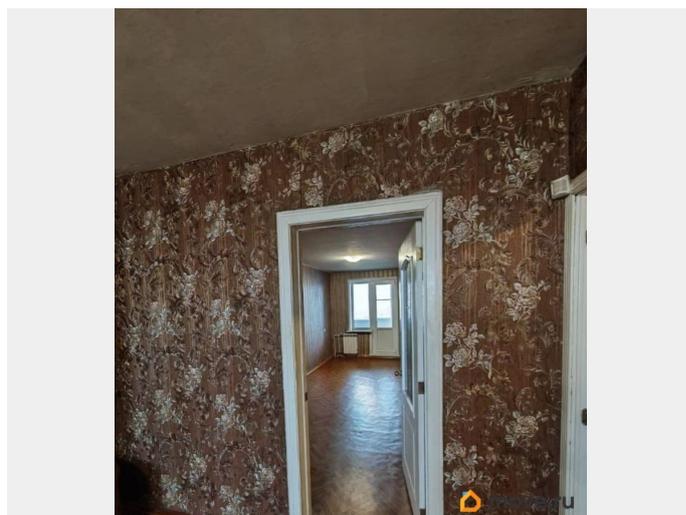
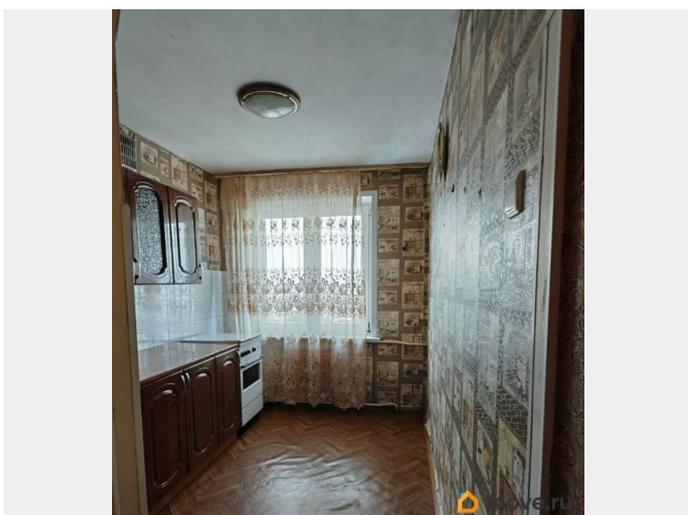
---

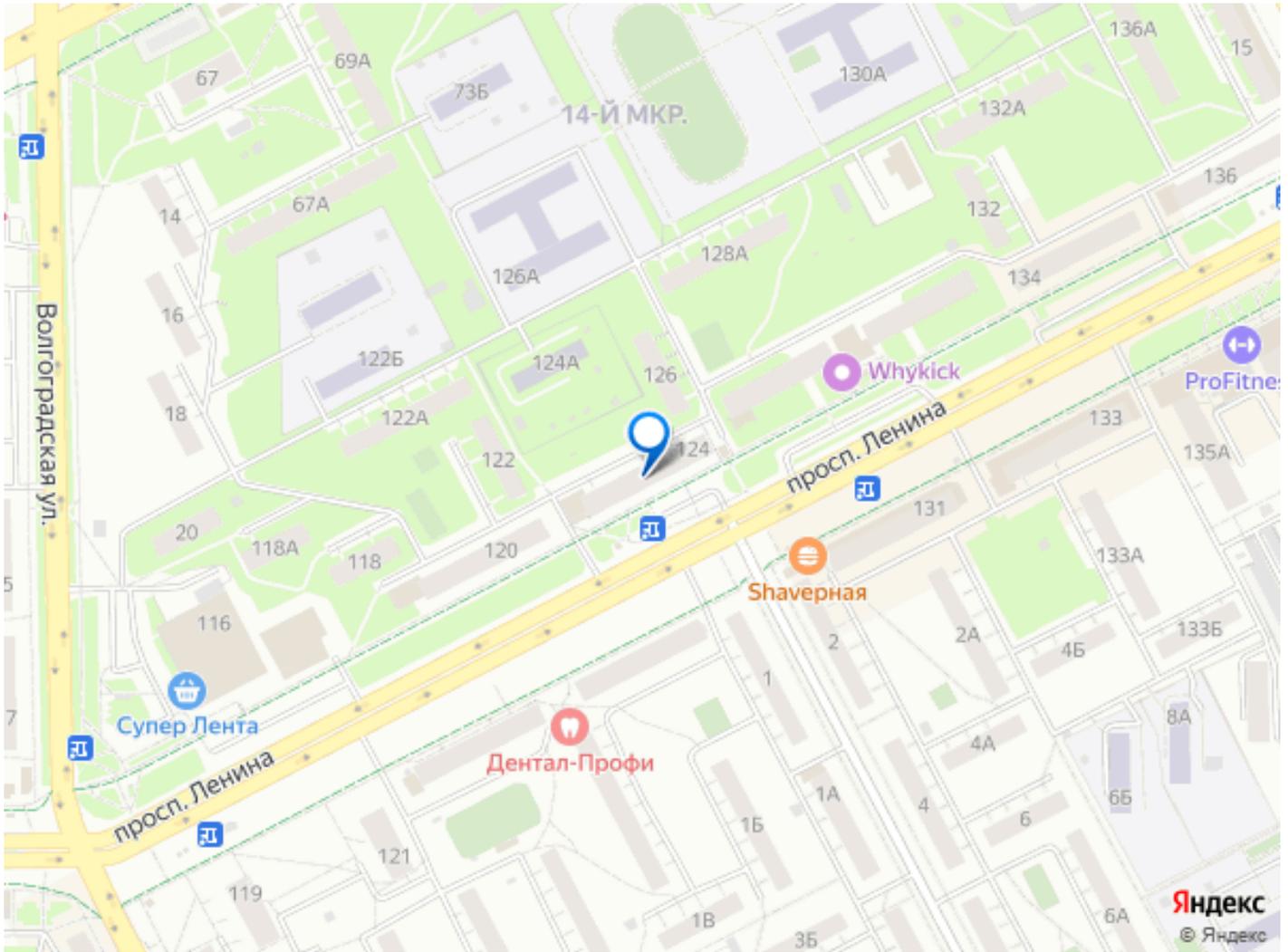
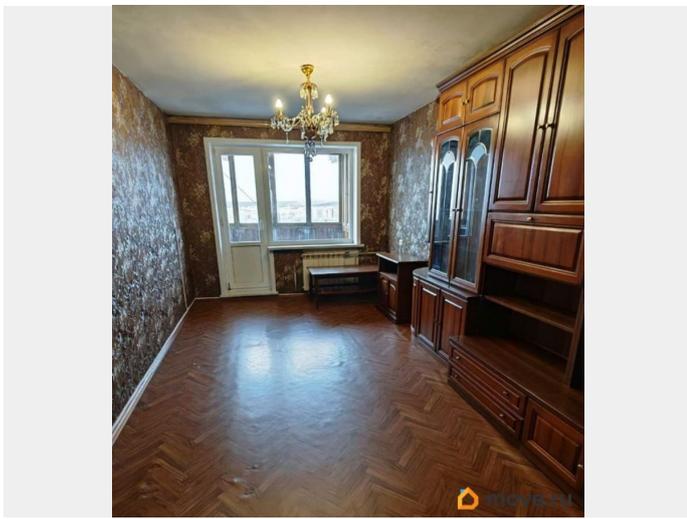
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продам трёхкомнатную квартиру площадью 59,4, расположенную на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, г. Кемерово, пр-т Ленина, д. 124. Три окна смотрят в зелёные тихие дворы, красивый вид на противоположный берег. Одно окно - на улицу, высокий этаж и застеклённая стеклопакетом лоджия отсекают шум и пыль. Санузел - совмещённый, проектные встроенные шкафы демонтированы, перепланировка узаконена и зарегистрирована в Росреестре. Представленный на фото план скопирован из Выписки. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: поликлиника, школы, детские сады, супермаркеты, прогулочная зона. Удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Дом в хорошем состоянии, управляющая компания поддерживает чистоту и порядок. В доме недавно проведён ремонт, новые лифты, расширенная придомовая парковка, все фото в объявлении актуальны. Один взрослый собственник (не пенсионер), в квартире никто не

зарегистрирован и не проживает,  
освобождена. По желанию покупателя можем  
оставить всё имеющееся или полностью  
убрать к моменту передачи квартиры.  
Обременений нет. Все документы готовы к  
проверке и сделке. Это объявление от  
собственника - прямая продажа. С реальным  
покупателем готовы на разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России