

🕒 Создано: 02.07.2025 в 10:58

Обновлено: 23.10.2025 в 15:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 53**

5 099 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

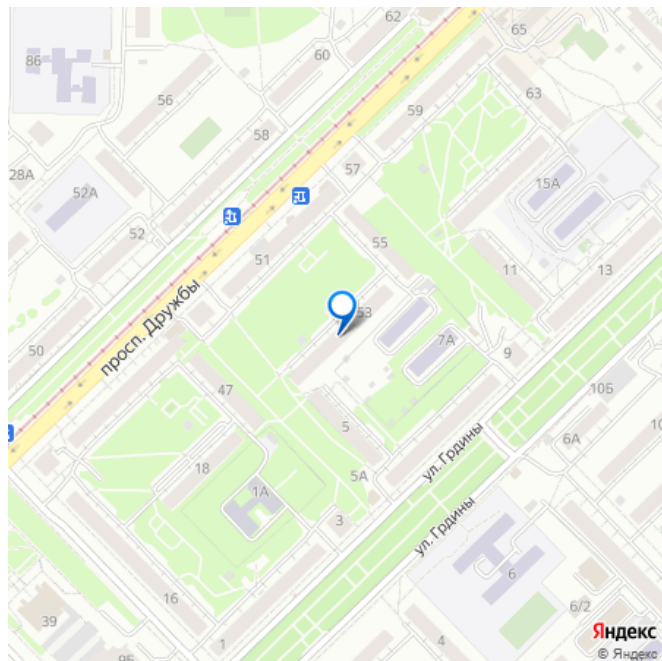
<https://kemerov.move.ru/objects/928226255>

7

Монолит, Монолит

79810861045

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-х комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в самом центре города Новокузнецк. О КВАРТИРЕ: В квартире установлены: пластиковые окна, новые радиаторы отопления, натяжные потолки с точечными светильниками, межкомнатные двери с деревянного массива, современная усиленная входная дверь. Общая площадь квартиры: 59,3 кв.м., жилая 37,5 кв.м. Планировка смежно-изолированная : комната 1 -10,2 кв.м., комнат 2 13,3 кв.м., комнат 3 14 кв.м., кухня - 6 кв.м. Просторный совмещенный санузел выложен кафелем, заменены все сантехнические подводки, оснащен душевой кабиной, установлены приборы учета. Балкон остеклен современными стеклопакетами, пол с подогревом. Окна выходят на обе стороны дома, свежий ремонт в подъезде, доброжелательные соседи . Кухонный гарнитур останется новым собственникам в подарок. О ДОМЕ: Дом находится на второй линии от оживленной улицы и в то же время в шаговой доступности от остановки Левый берег, Юбилейная , с которых можно уехать на автобусе ,троллейбусе и трамвае. В округе много магазинов, школ и детских садов, отделений банков, гипермаркет Лента,

строительный магазин Леруа Мерлен.

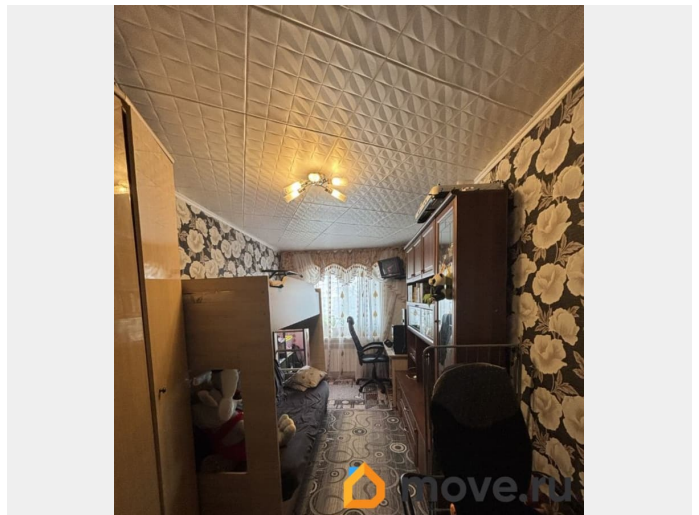
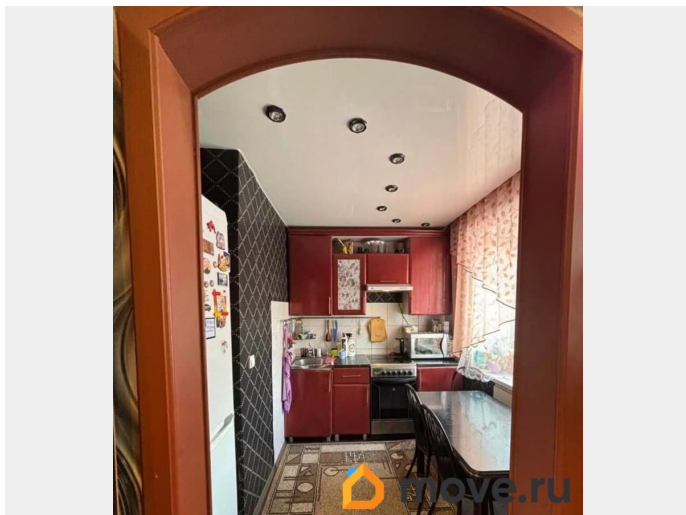
Уютный, отремонтированный, очень зеленый двор, с достаточным количеством парковочных мест . Большая детская площадка. Хорошая управляющая компания.

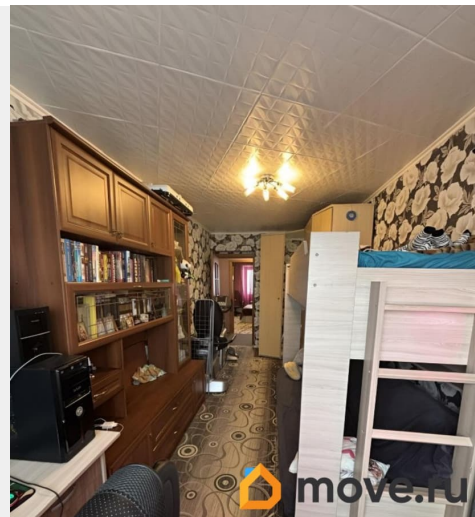
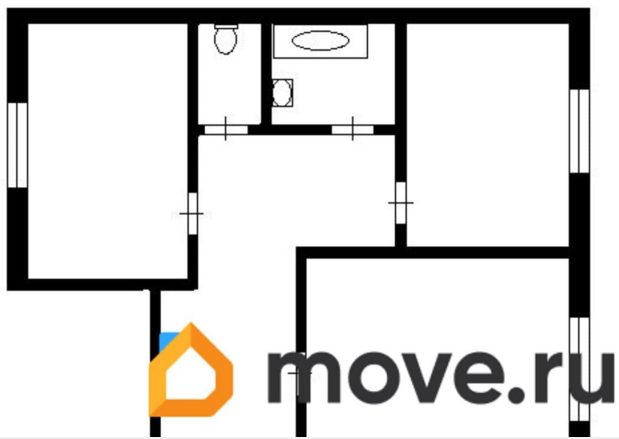
В 5 минутах ходьбы организованный пляж и прогулочная набережная вдоль реки Томь. О

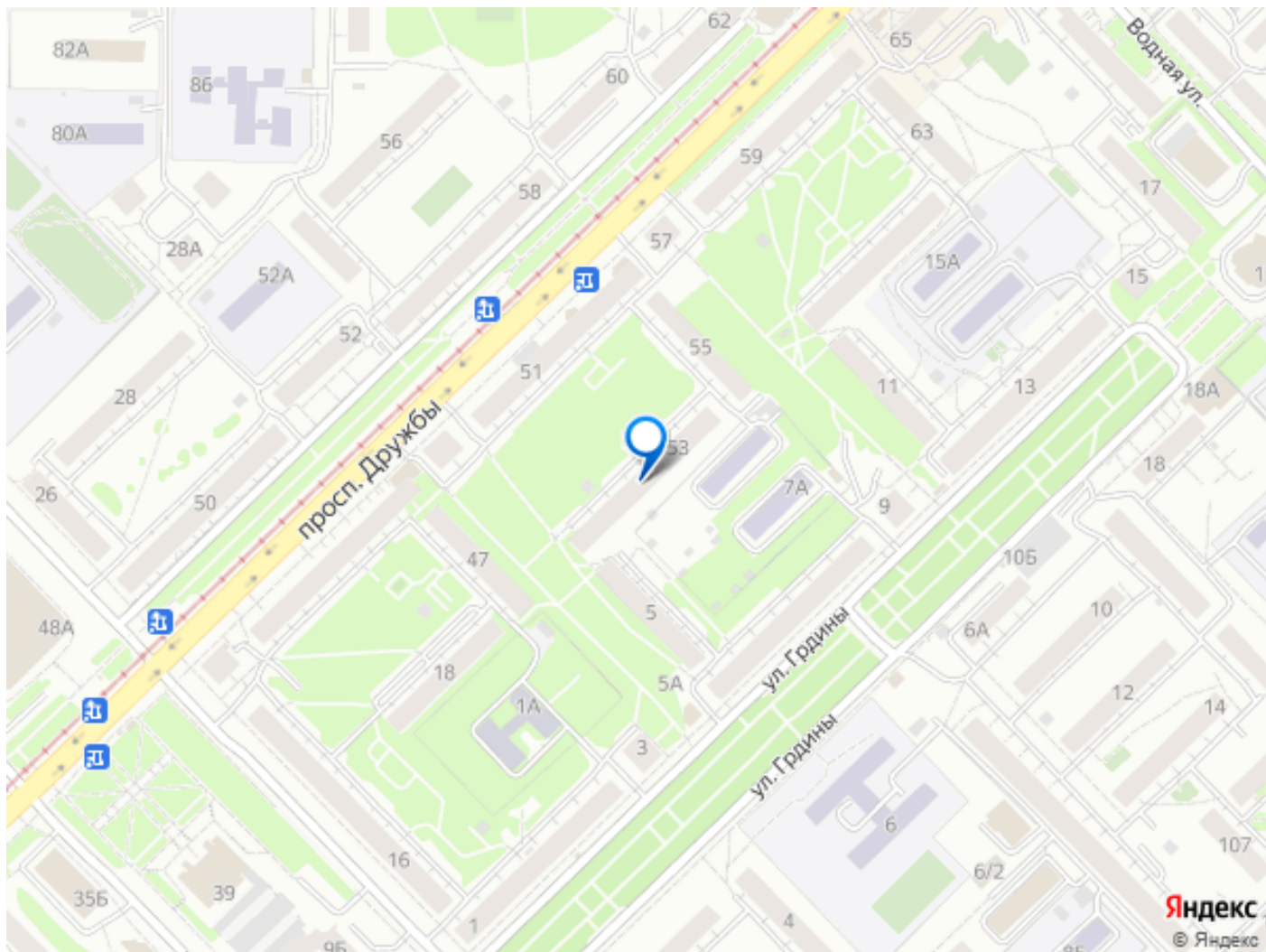
СДЕЛКЕ: Квартира без обременений, без задолженности по коммунальным платежам. Полное юридическое сопровождение. Любая форма оплаты (наличные, ипотека) .

Возможен обмен на дом. ПОЧЕМУ МЫ? Более 15 лет на рынке недвижимости. Работаем с банками партнерами (поможем снизить % по ипотеке). Наши высококвалифицированные специалисты оформят сделку любой сложности, сэкономят Ваше время и деньги!

Работаем с МСК, любыми жилищными сертификатами . Оказываем юридические услуги. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России