

Создано: 08.09.2025 в 07:08

Обновлено: 25.10.2025 в 17:22

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Восточный, 33**

7 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Восточный, 33

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Восточный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

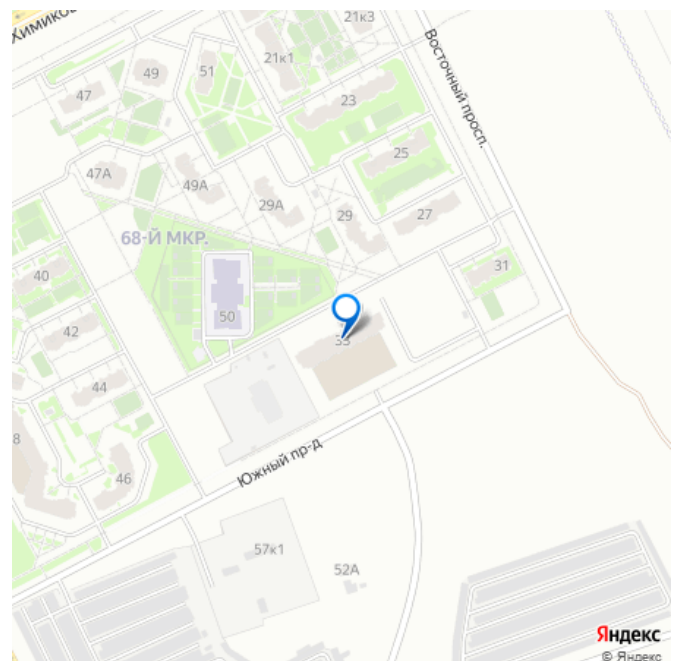
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284785074>

Собственник

**79131309227,7988464
1239**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

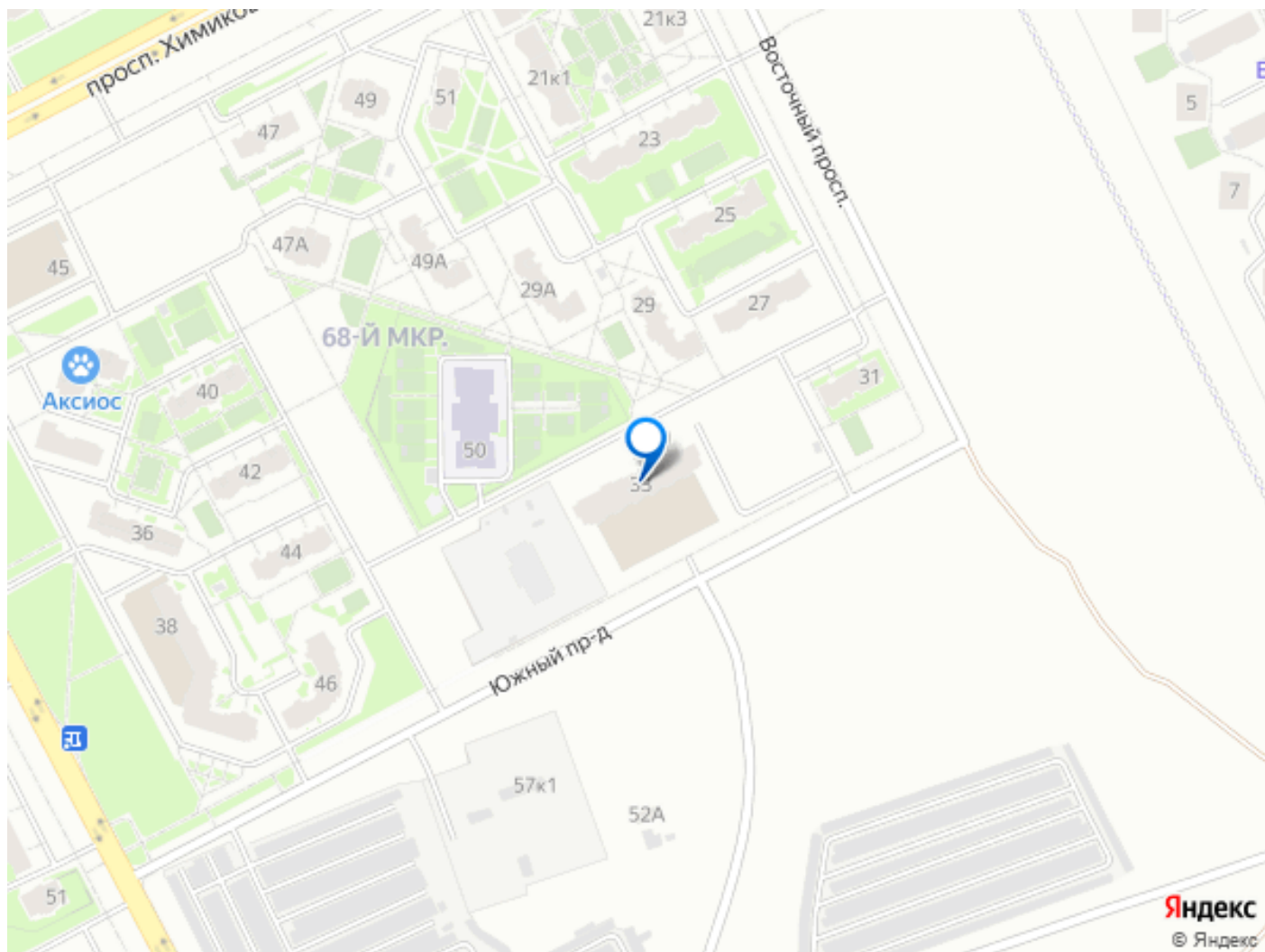
Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ЦЕНА НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА!!! Просторная, светлая 3-х комнатная квартира на 2 этаже в новом, кирпичном, 13-ти этажном доме, расположенном в престижном, экологически чистом спальном районе г. Кемерово, в ЖК Томь. Идеально подойдёт для проживания семьи с детьми. На благоустроенной территории дома есть своя закрытая детская площадка. Квартира состоит из двух изолированных комнат, большой кухни-гостиной 17 кв.м. с двумя окнами и просторной прихожей. Санузел раздельный. В квартире выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, установлены радиаторы отопления, с терморегуляторами, проведена электрика, установлены розетки, выключатели и лампочки, в ванной - электрический полотенцесушитель. (подробнее квартиру можно посмотреть на видео, приложенное в объявлении) В доме -2 лифта, грузовой и пассажирский. Большая

автопарковка на придомовой территории, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности школы 93,94, ТРЦ Променад 2, Кузбасский парк Во дворе дома - новый современный детский сад с бассейном. Магазины у дома, аптеки, салон красоты, пекарни, пункты выдачи заказов и супермаркеты крупных сетей. Гипермаркеты Лемана-про, Лента всего в нескольких минутах езды. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Недалеко располагается новый спортивно-тренировочный центр для занятий большим теннисом. Дом сдан в августе 2025 года. Квартира без обременений. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Возможен онлайн-показ Можно использовать под коммерческое помещение и сделать отдельный вход со стороны детской площадки. Есть в продаже кладовка 3,2 кв.м., по цене ниже застройщика.







Move.ru - вся недвижимость России