

🕒 Создано: 05.11.2025 в 06:48

Обновлено: 23.11.2025 в 10:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Покрышкина, 28**

5 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Покрышкина, 28

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

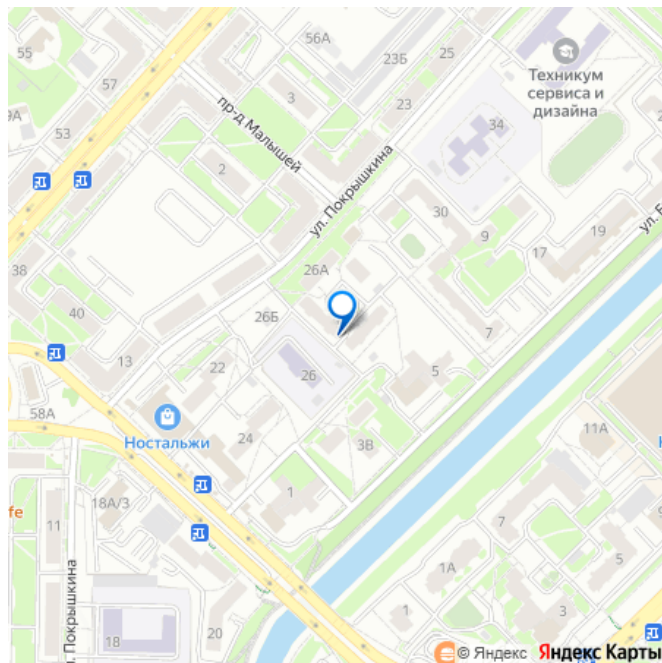
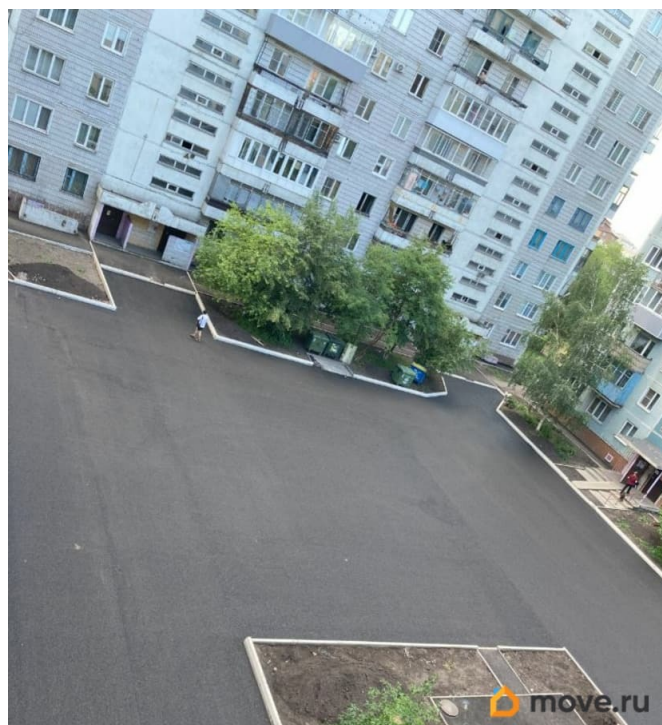
<https://kemerov.move.ru/objects/928633620>

0

Собственник

79390380639

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная улучшенной планировки квартира в блочном доме с отличной шумоизоляцией, очень тёплая, толщина блочных стен 65 см. Комнаты квадратные, все раздельные, вид на две стороны, во двор и на детский сад. Санузел раздельный. Одна из комнат на солнечную сторону, где солнце во второй половине дня. Остальные комнаты во двор и солнце только до обеда, поэтому в квартире в летнее время комфортно и не жарко. Большой 6,5 метров длиной во весь зал и кухню застеклённый балкон. Металлическая тамбурная дверь, где можно оставлять обувь, коляску, велосипед и т.д. В доме установлены новые лифты, чистые подъезды. Тихий, ухоженный, после капитального ремонта двор и хорошая вместительная парковка. Рядом и в шаговой доступности три школы 2, 97, 52, три детских сада 58 (возле дома), 242 (логопедический), 233, взрослая и детская поликлиники, магазины, Дворец спорта, торгово-развлекательные центры «Комета», «Ника», «Планета», остановки общественного транспорта, с возможностью без пересадки уехать в любой район города. Отличное месторасположение в самом центре города с хорошо развитой инфраструктурой и вблизи

Нового города и сквера на проспекте
Ермакова. Дом одновременно находится в
самом центре города и в тишине от дорог.
Отличная транспортная развязка. Квартира
продаётся со всей мебелью и бытовой
техникой. Всё что видите на фотографиях
остаётся покупателю. Единственный
собственник на протяжении 30 лет. Никаких
обременений и никаких долгов по ЖКХ. В
доме с 2010 года создано товарищество
собственников жилья ТСЖ.

