

Создано: 16.10.2025 в 07:34

Обновлено: 26.11.2025 в 17:51

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 38

4 490 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 38

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

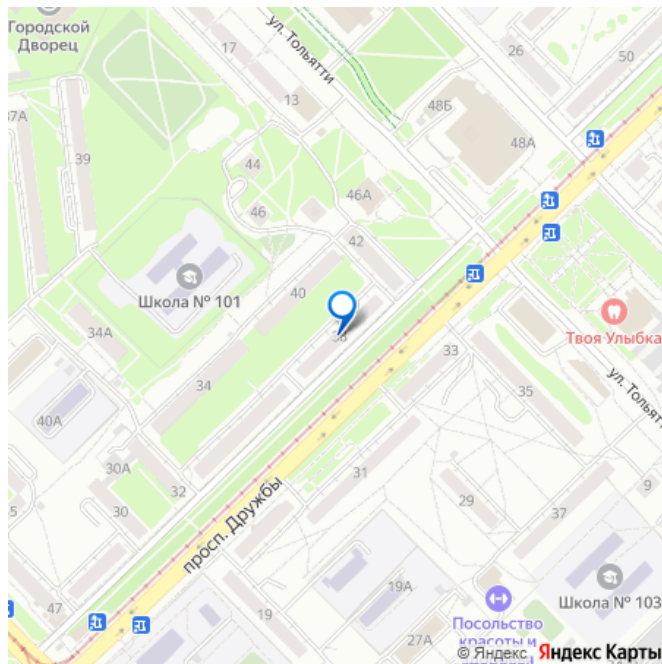
<https://kemerov.move.ru/objects/928579097>

8

Татьяна Плотникова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

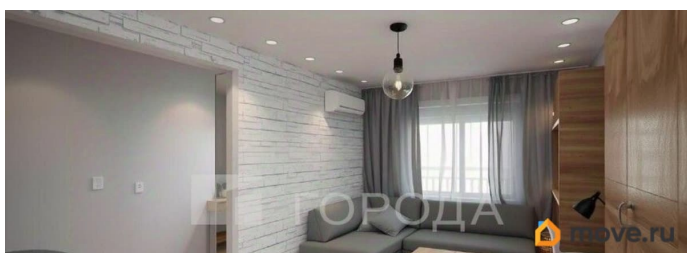
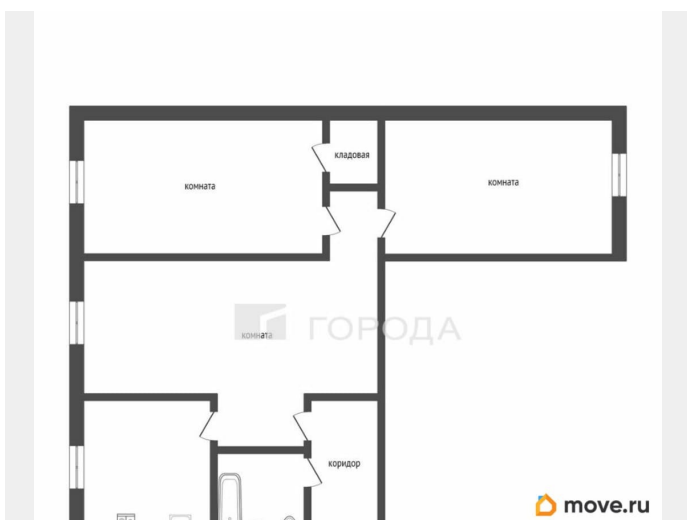
да

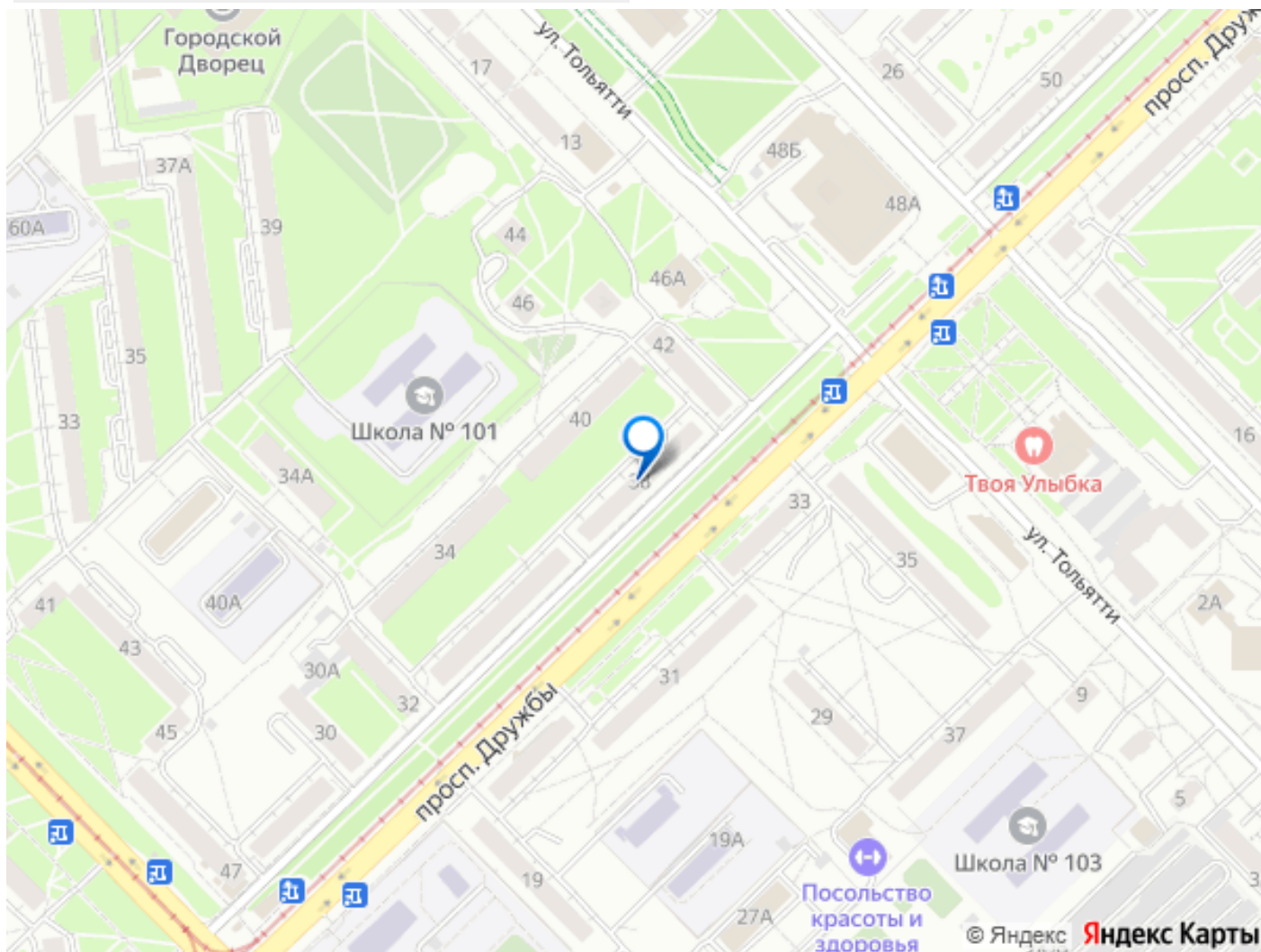
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1370913. В продаже 3х комнатная уютная квартира на 1 этаже 5 этажного дома. Местонахождение: г. Новокузнецк, Центральный р-н, пр. Дружбы, 38. Общая площадь 58,3 кв.м. Планировка создана с учетом комфортного проживания дружной семьи. Гостиная занимает центральное место. Одна из спален оборудована кладовой. Лишние вещи вывезем. Под кухню отведено 5,5 кв.м., солнечная сторона делает ее светлой и более уютной. Санузел совмещен. Внутренняя отделка квартиры требует ремонта, отличный вариант под реализацию ваших предпочтений. Пластиковые окна в квартире обеспечивают хорошую звукоизоляцию, выровнены потолки, радиаторы эффективно сохраняют тепло в зимний период. Придомовая территория оборудована детской площадкой и парковкой. Тихий двор. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школа, магазины, салоны красоты, медицинские организации и прочее. Преимущества: Комфортная планировка. Центральный район. Удобная транспортная доступность . Развитая инфраструктура. В

шаговой доступности детские сады, школы, магазины, торговый центр. Обременений нет. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России