

Создано: 25.11.2025 в 09:26

Обновлено: 28.11.2025 в 13:32

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 78А**

6 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 78А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928697488>

7

**Анастасия Лебедева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

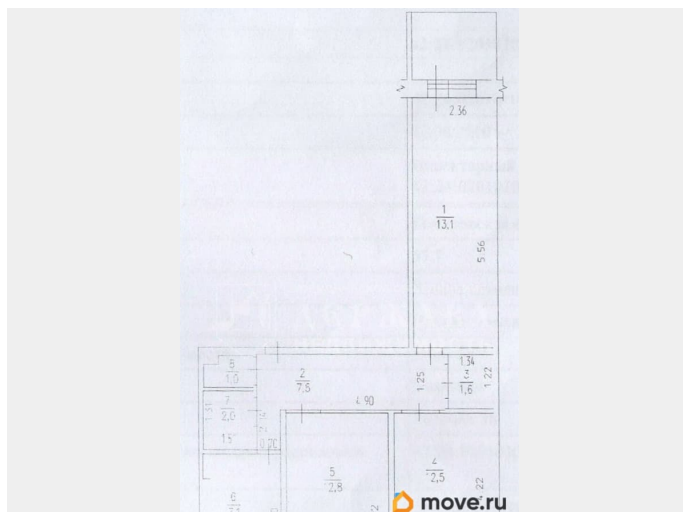
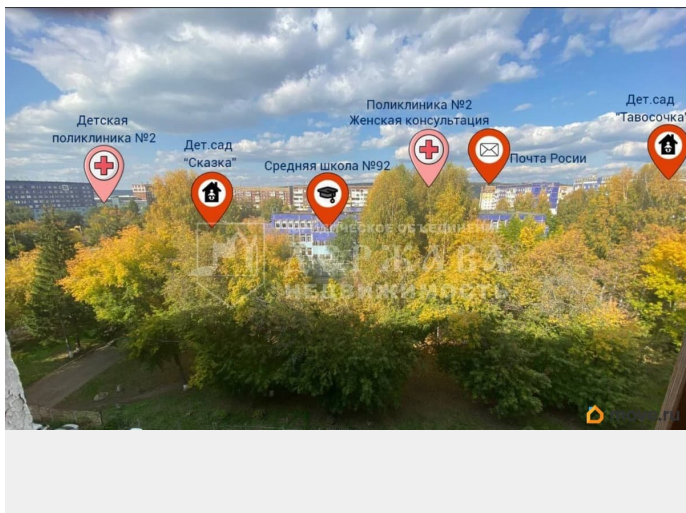
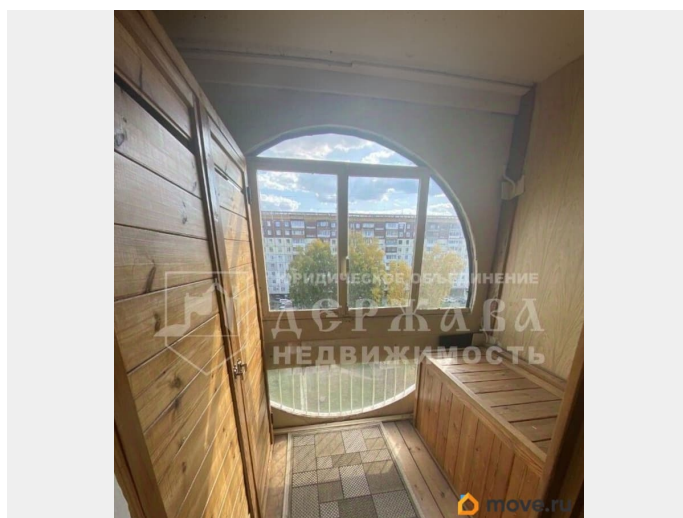
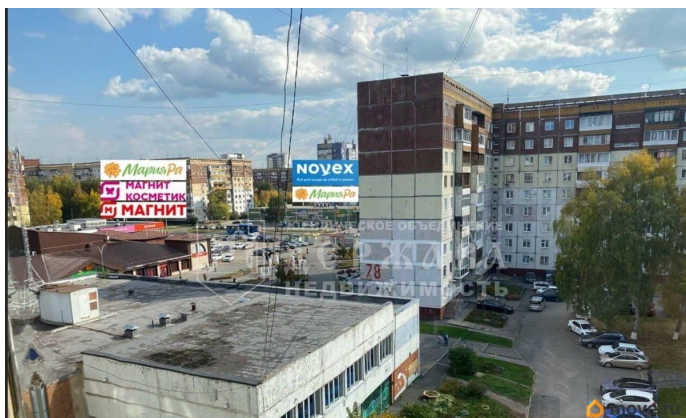
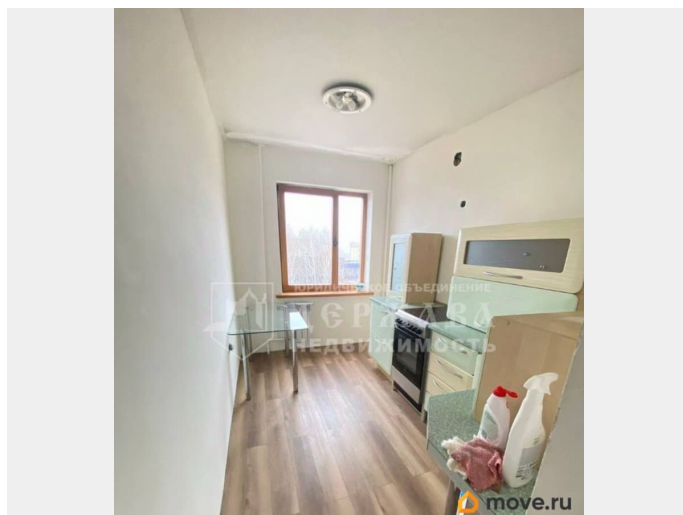
да

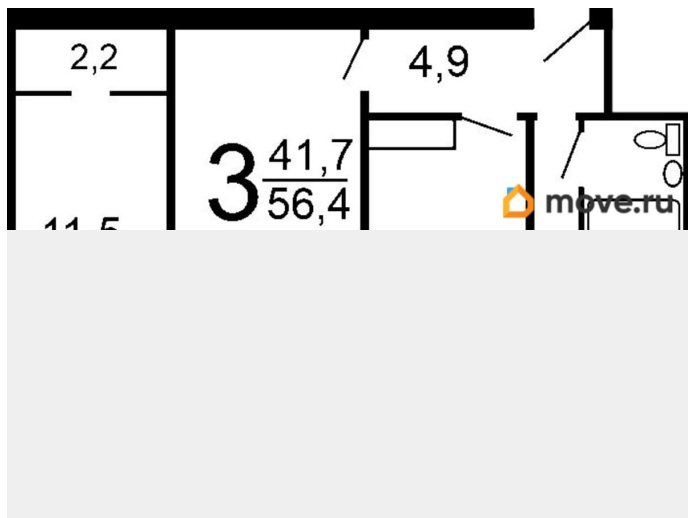
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1941189. Ваша новая трёхкомнатная квартира ждёт вас! Просторная и светлая квартира площадью 58 кв. м на седьмом этаже девятиэтажного дома по адресу: Кемерово, Октябрьский проспект, 78А. Квартира, в спальном районе. В шаговой доступности есть все, школы, садики, поликлиники(на фото все показываю). В квартире оставляем кухонный гарнитур. 2 взрослых собственника, квартира без обременений. Сейчас никто не живет, вся мебель вывезена, быстрый выход на сделку. В октябре 2025 был выровнен пол и построен кварц-винил, снята плитка со стен кухни и заштукатурены стены под обои. В квартире осталось переклеить обои и прибить плинтуса. Квартира с изолированными комнатами, общая площадь распределена следующим образом: жилая площадь — 38 кв. м, площадь кухни — 7,1 кв. м, площади комнат — 13,1 + 10,5 + 12 кв. м. Есть балкон и лоджия. Сделан косметический ремонт, так что вы сможете сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Дом построен в 1983 году, имеет наземную парковку, а также центральное отопление.

Расположение квартиры угловое, что добавляет ей уникальности. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России