

Создано: 20.10.2025 в 06:02

Обновлено: 13.11.2025 в 18:17

**Кемеровская область, Кемерово,
Красноармейская улица, 139**

5 978 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Красноармейская улица,
139

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

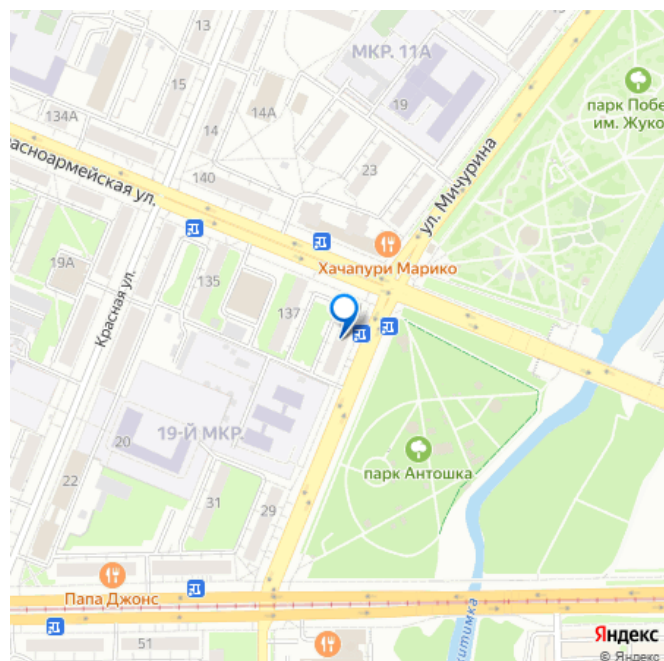
<https://kemerov.move.ru/objects/928589000>

1

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи
Кемерово**

79189724979

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 60 кв. м на первом этаже в центральном районе города. Объект отличается универсальностью назначения: он идеально подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для размещения офиса благодаря удачному расположению и планировке. Квартира состоит из трех изолированных комнат правильной формы, что обеспечивает рациональное использование пространства и удобную расстановку мебели. Кухня площадью 6,5 кв. м изолирована от жилых помещений.

Дополнительные преимущества включают просторный коридор со встроенной гардеробной зоной и современный совмещенный санузел с качественной отделкой керамической плиткой. В объекте выполнен капитальный ремонт с дизайнерским подходом. Проведена полная замена всех инженерных систем: электропроводки, труб водоснабжения и канализации, установлены новые радиаторы отопления. Стены и полы идеально выровнены, оформлены дорогими обоями и современными покрытиями, установлены натяжные потолки с точечными светильниками. Санузел укомплектован новой современной сантехникой. Дом 1965 года постройки содержится в отличном состоянии: в подъезде регулярно проводится уборка, придомовая территория

благоустроена, организована парковка. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, лицей, КузГТУ, городская больница и парк «Антошка». Развитая инфраструктура района включает все необходимые магазины и службы быта. Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, обеспечивая отличную транспортную доступность во все районы города. Квартира находится в собственности, возможны все формы расчетов, включая ипотечное кредитование и использование материнского капитала. Предоставляется помощь в оформлении ипотеки. Код пользователя: 185289 Номер в базе: 9881154 Этажи Чёрная пятница

