

Создано: 05.01.2025 в 19:19

Обновлено: 09.10.2025 в 17:27

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 98**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 98

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

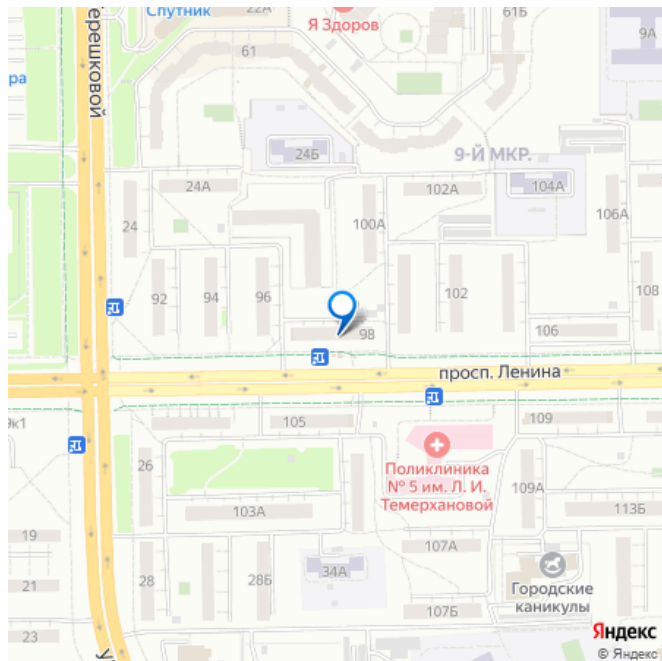
<https://kemerov.move.ru/objects/928559622>

6

Агент

79832102295

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Кемерово на проспекте Ленина, 98. Общая площадь составляет 58 кв. м, жилая — 41 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.65 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня.

В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Пространство организовано удобно — три комнаты и кухня площадью 6 кв. м.

Совмещенный санузел и один балкон добавляют комфорта. Обстановка позволяет улучшить интерьер по своему вкусу и создать уютное гнездышко для семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить машину рядом с домом. Панельный материал конструкции обеспечивает тепло и звукоизоляцию.

Подъезды чистые, соседи дружелюбные. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это очень

удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, что облегчает оформление сделки. Возможна ипотека, и наш агент готов помочь с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не упустить возможность стать обладателем этой замечательной квартиры.

