

Создано: 09.09.2025 в 09:37

Обновлено: 14.11.2025 в 19:14

**Кемеровская область, Кемерово,  
Инициативная улица, 81А**

**4 400 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 81А

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285047156>

**Ирина Фомина, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79861192637**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1771189. Продается отличный вариант 3-х комнатной квартиры в Кировском О КВАРТИРЕ: Площадь квартиры 58кв.м. Удачная планировка, две смежных комнаты, которые при желании можно сделать изолированными Одна комната изолированная, возможно ваша спальня. Кухня 6 кв.м. квадратная, очень удачно можно расставить мебель Большой коридор, с возможностью сделать большую гардеробную Санузел раздельно с ванной О ДОМЕ: Дом 1970 года постройки кирпич, стены теплые коммуникации дома делали ремонт, что важно для 1 этажа О ЛОКАЦИИ: Во дворе детская площадка двор ухоженный Школа 15 ил 39 В шаговой доступности магазины и рынки Остановки в разные стороны города в 5 минутах О СДЕЛКЕ: - Собственники все взрослые - вся сумма в договоре - готовы на обмен 1-2к квартиры в Кировском с вашей доплатой При необходимости, наше агентство может помочь Вам оформить ипотечный кредит любой сложности с эксклюзивными условиями от банков - партнеров для НАШИХ клиентов. Ипотека без первоначального взноса, работаем с материнским капиталом (федеральным и региональным), военными и



жилищными сертификатами. Быстрые сроки рассмотрения заявок, минимальный пакет документов. Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп. В стоимость объекта не входит услуга для покупателя. Приглашаем Вас на просмотр! Звоните, мы ждём именно Вас! Ваш, эксперт по недвижимости Фомина Ирина!





