

Создано: 10.04.2025 в 07:54

Обновлено: 03.11.2025 в 19:03

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 58**

7 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 58

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

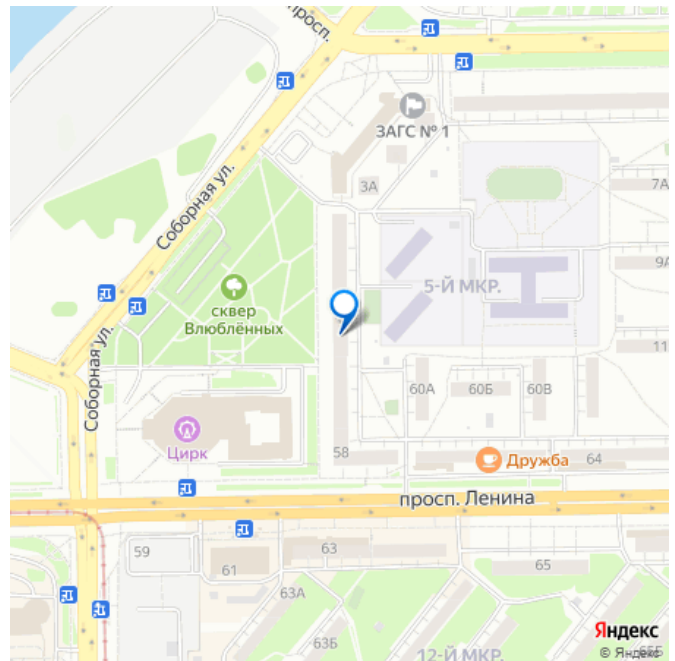
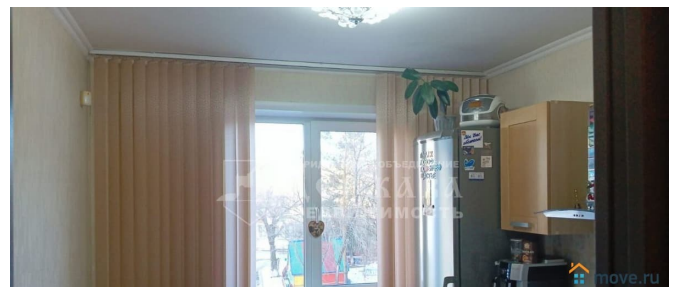
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/927684874>
4

Ольга Кучерова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1522181. Продается уютная трехкомнатная квартира в Центральном районе в близи ГИМНАЗИИ 41! Квартира расположена на комфортном третьем этаже. В квартире остается вся мебель и техника. Мебель ЛАЗУРИТ, кухня - шпонированные итальянские фасады и европейская техника ELECTROLUX, инверторный кондиционер MITSUBISHI, шпонированные двери ВОЛХОВЕЦ, медная электропроводка, санузел выложен кафелем с теплым полом, потолки выровнены Ветонитом, на полу ламинат и пробковое покрытие, видеодомофон, сигнализация, современное пластиковое остекление балкона. МЕБЕЛЬ+ТЕХНИКА остается в ПОДАРОК! Дом расположен внутри двора. Рядом всё! Остановки в 5 минутах, школа-Гимназия 41(занимает третье место и входит в ТОП-5 школ города Кемерово) - видна из окна спальни, детский сад (2 корпуса)-видно из окна гостиной, в 5 минут Цирк, магазины (Лента, Магнит, Пятерочка, Ярче, ТУ Променад 3, Автосалоны), аптеки в 5 минутах от дома. Так же 5 минутах стоматология УЛЫБКА. Отличная

транспортная развязка. Квартира полностью чистая Юридически, 1 собственник более 15 лет. Подходит под любой расчет! Выбираете трехкомнатную квартиру? Значит Вам к нам! ЮО Держава недвижимость предлагает полный набор услуг по покупке жилья, продаже и обмену, полное юридическое сопровождение сделок, что особенно актуально при покупке вторичного жилья, ипотечное кредитование и помощь на всех этапах проведения сделки. Оформление ипотечного кредита нашим клиентам будет бесплатным.

