

Создано: 03.12.2025 в 11:39

Обновлено: 03.12.2025 в 11:22

Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Дружбы, 20А

**6 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 20А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

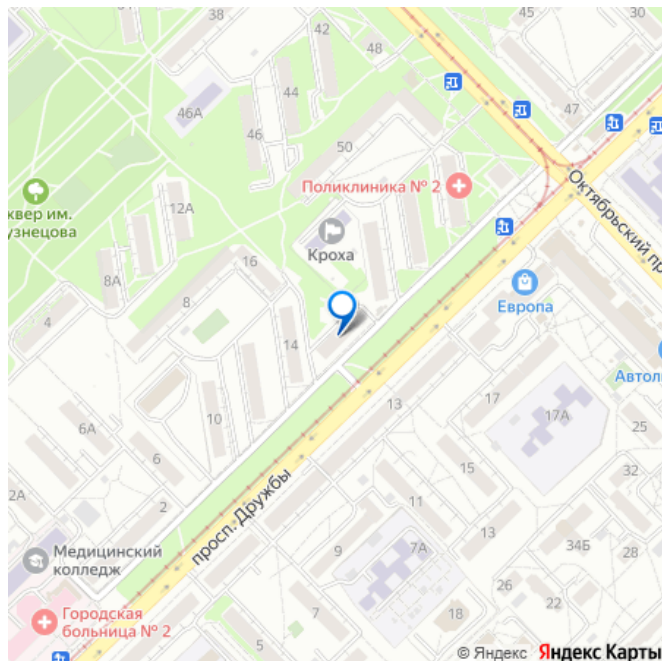
<https://kemerov.move.ru/objects/928712282>

9

Собственник

**79130709136**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме по адресу Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 20А. Общая площадь — 58.9 кв. м, кухня — 9.7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на все стороны на улицу и во двор, обеспечивая отличное естественное освещение, все солнечные стороны . Ремонт делали для себя качественно, были выровнены полы, заменена полностью проводка, стены ровные, потолки многоуровневые с подсветкой во всех комнатах, теплый пол . Огромная лоджия порядка 12 кв, утепленная. Установлена сигнализация с тревожной кнопкой . Выведены две камеры на входную дверь и с торца дома, записывает на жесткий диск. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью готова к проживанию. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть совмещенный санузел, оформленный в современном стиле. Лоджия, выходящая во двор, станет вашим личным уголком для отдыха. Квартира продается с мебелью и всей необходимой техникой, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом в хорошем

состоянии, с поддержкой всех необходимых коммуникаций. На первом этаже есть колясочная. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка для жителей дома. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое — в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр! Будем рады показать вам квартиру и ответить на все вопросы.

