

Создано: 01.11.2025 в 14:09

Обновлено: 28.11.2025 в 15:13

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Архитекторов, 22**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Архитекторов,
22

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Архитекторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

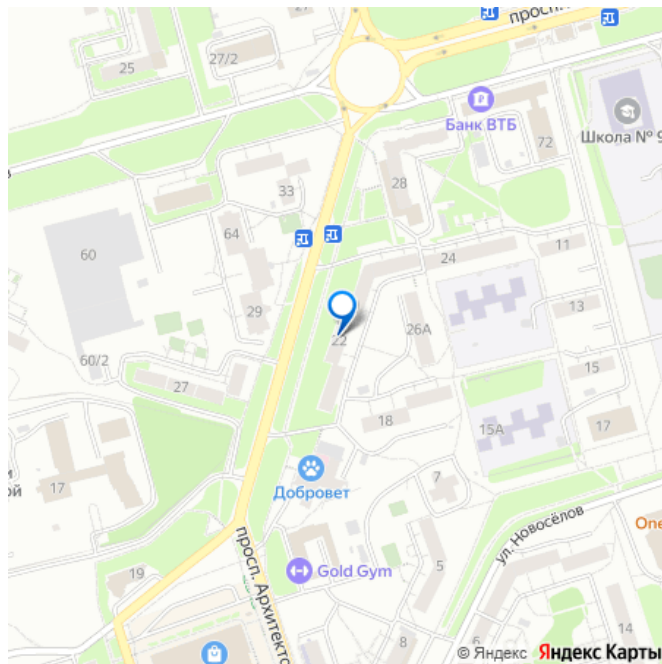
<https://kemerov.move.ru/objects/928627231>

1

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79182324407

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

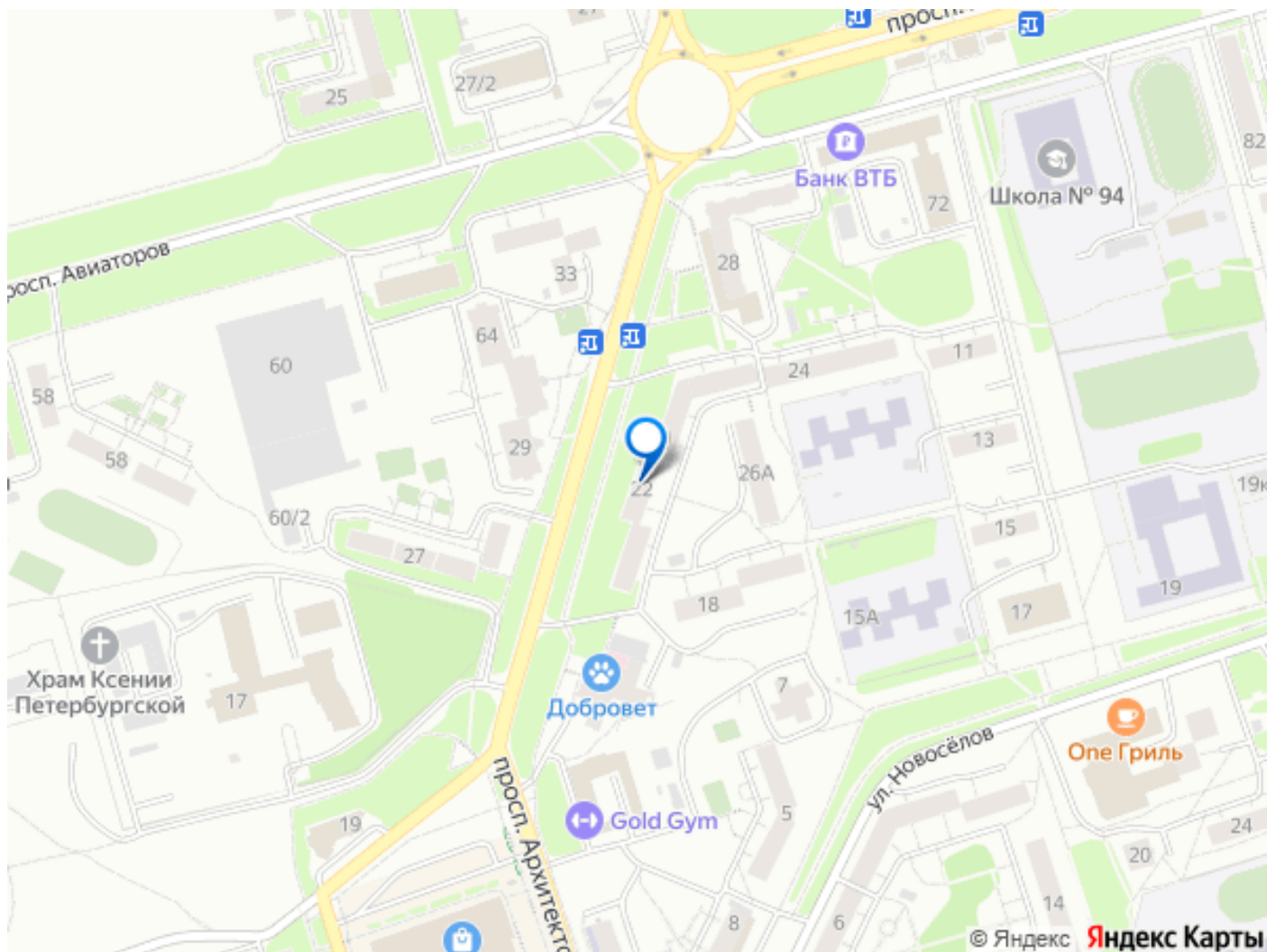
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 58,9 м² на восьмом этаже в Новоильинском районе. Объект отличается выгодным расположением: в шаговой доступности находятся ТЦ «Парус», школа 13, детский сад и школа искусств, а остановка общественного транспорта расположена непосредственно за домом. Квартира с косметическим ремонтом. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе для верхней одежды. Кухня площадью 7,5 м² оснащена гарнитуром, который остается новым владельцам. Санузел и ванная комната полностью облицованы кафелем. Большая остекленная лоджия с чистовой отделкой увеличивает полезное пространство и может функционально использоваться в любое время года. Наличие тамбура на двух соседей, что повышает звукоизоляцию и приватность. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 10113912



Move.ru - вся недвижимость России