

Создано: 22.06.2025 в 19:44

Обновлено: 23.06.2025 в 04:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 97**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 97

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

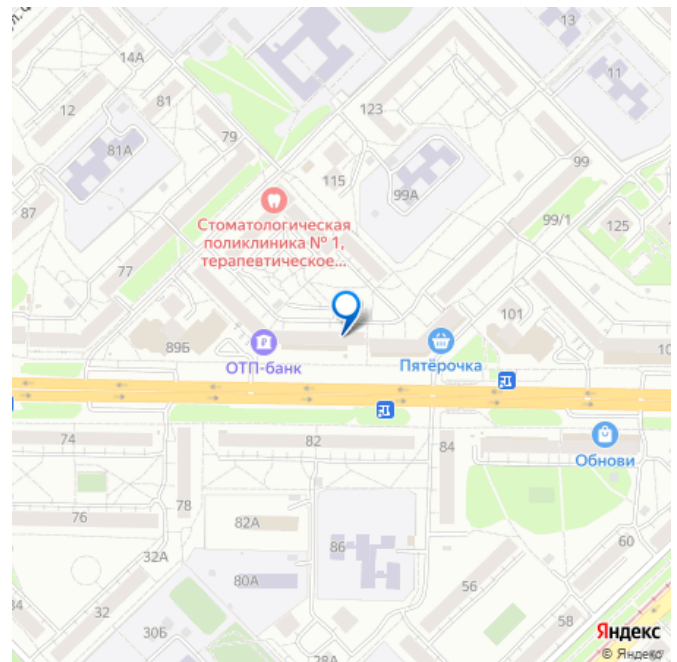
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9281615308>

Собственник

79892605611

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

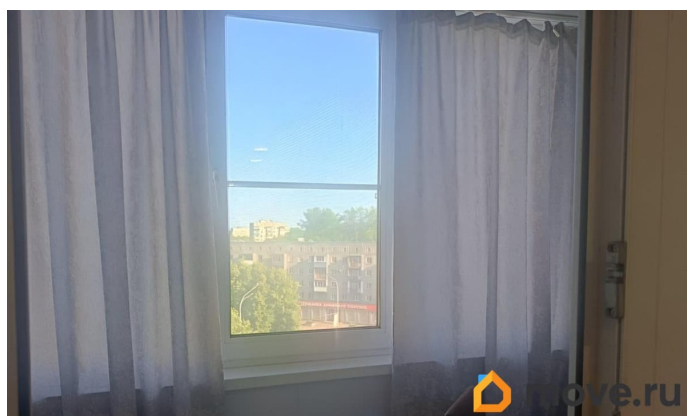
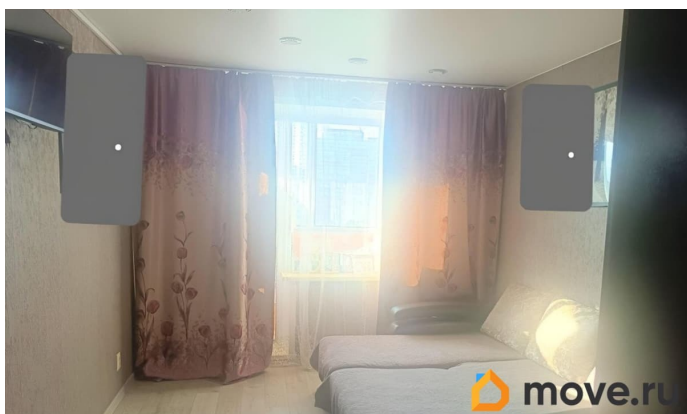
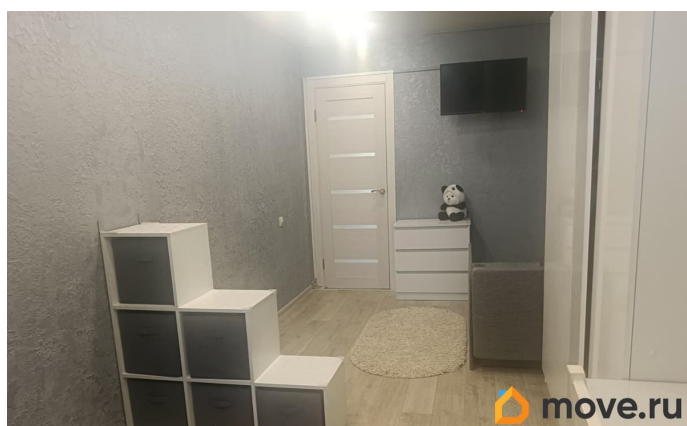
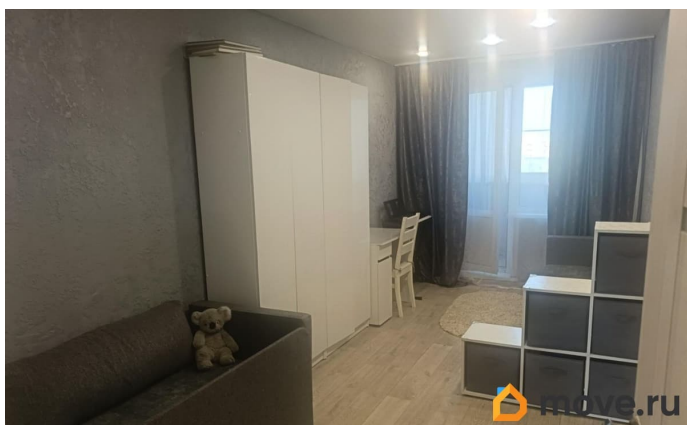
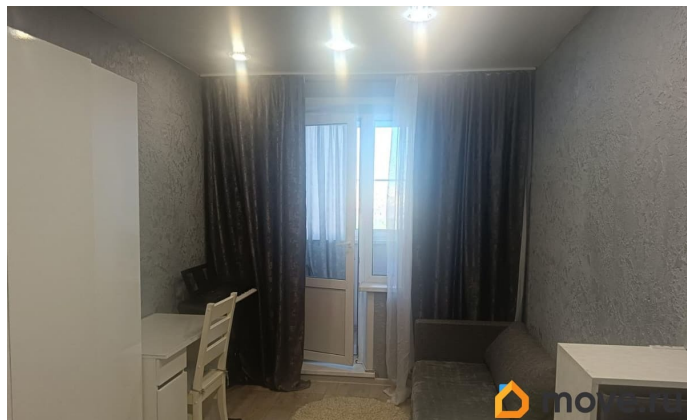
да

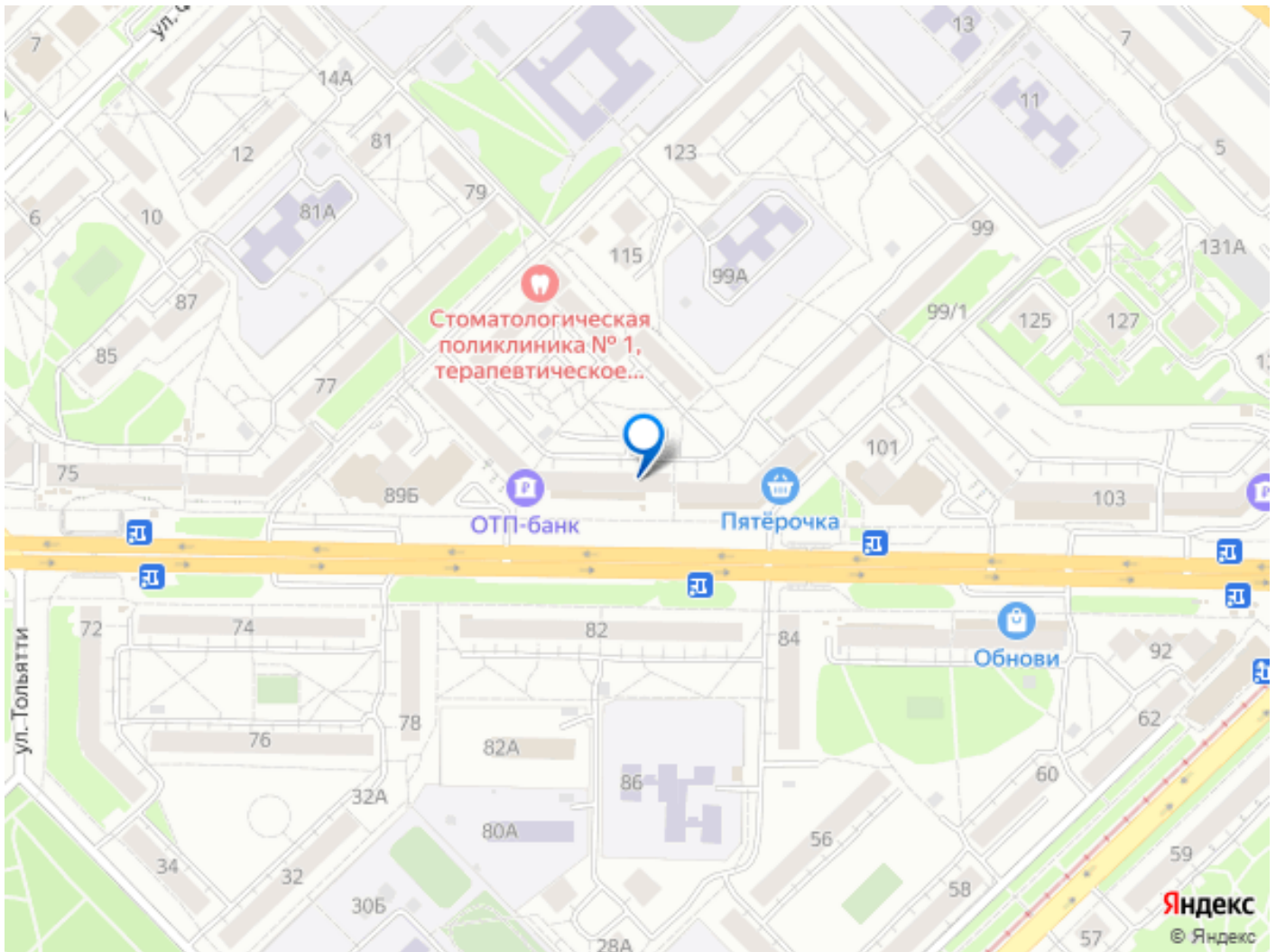
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в центре Новокузнецка. Расположение: 6 этаж 9-этажного дома, центр города всё под рукой: магазины, кафе, транспорт, инфраструктура. Площадь: 58,9 м² просторно для семьи или инвестиции. Окна: на две стороны во двор (тишина) и на улицу (хорошее естественное освещение). Ремонт: Полностью обновлённая электрика (каждая комната отдельная линия, новые розетки и выключатели). Современная сантехника. Натяжные потолки. Новые межкомнатные двери. Стильная декоративная штукатурка на стенах. Кухня: готова для комфортного приготовления разводка под: - Посудомоечную машину - Встроенную микроволновку и вытяжку - Отдельные линии для духовки и варочной панели Ванная: аккуратная плитка, разводка под стиральную машину. Лоджия и балкон: - Лоджия застеклена пластиком, утеплена и обшита дополнительное уютное пространство. - Отдельный застеклённый балкон место для отдыха или хранения. Гардеробная: продуманное место для

хранения вещей. Идеальное сочетание:
свежий ремонт, удобная планировка и
выгодное расположение. Один взрослый
собственник, без обременений и долгов.
Подходит под ипотеку. Звоните, возможна
покупка в ипотеку по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России