

Создано: 01.09.2025 в 13:14

Обновлено: 09.11.2025 в 16:29

Кемеровская область, Кемерово, улица
Терешковой, 16Г

11 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 16Г

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928583928>

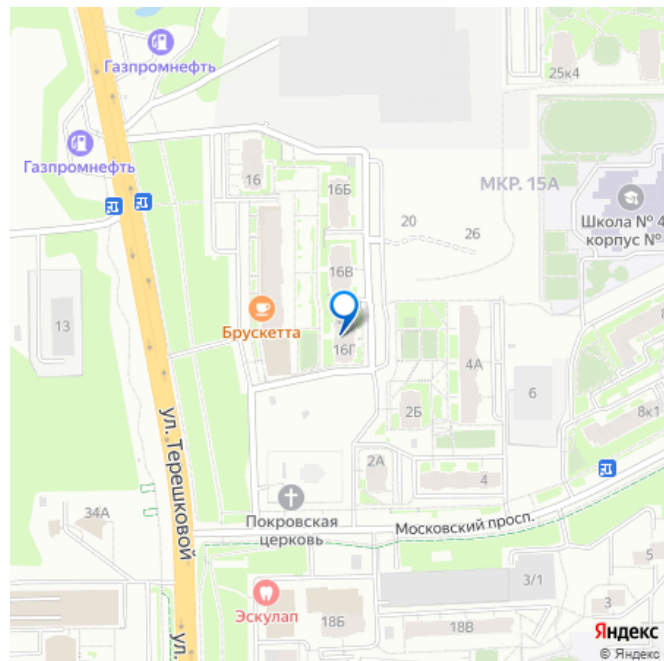
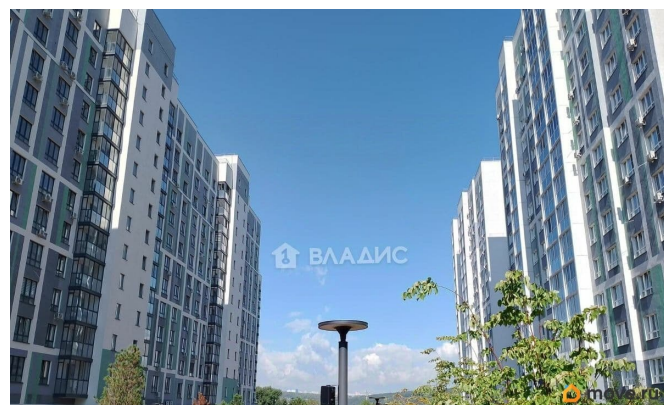
9

Максим Шепелев, Владис

Центральное

79180605408

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1761207. Продаётся отличная 3-х комнатная квартира в ЖК Московский проспект с качественным современным ремонтом 2024 года по дизайн-проекту.

Квартиру ремонтировали для себя, но в связи с переездом в другой город вынуждены продавать. Развитая инфраструктура микрорайона. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады. Рядом Московская площадь, отличная транспортная развязка. Выход из окон на 2 стороны.

Квартира видовая панорамное окно с видом на Московскую площадь и зимние закаты (можно смотреть салюты не выходя из дома). Все комнаты изолированные.

Круглосуточное видеонаблюдение в доме и вокруг дома. На первом этаже дома есть колясочная. В доме 2 больших скоростных лифта, красивые парадные холлы. Подъезд с 2 выходами- к большой парковке и в закрытый двор без машин с красивой зелёной территорией и современными детскими

площадками, зонами отдыха и спортивными площадками. Большая Кухня- студия (19,5 кв м): Кухонный гарнитур с большой рабочей зоной, баром и системой хранения до потолка, двойная раковина. Встроенные посудомойка фирмы Electrolux (пр-во Швеция) , вытяжка, печь Electrolux, варочная панель Electrolux и микроволновка. Очиститель воды АКВАфор (вода из под крана). 2 потолочных светильника, контурная подсветка потолка, подсветка рабочей зоны кухни и бара. Кондиционер. Спальня: Потолочный светильник, парящий потолок, настенные бра, современный шкаф 2025 г с системой хранения до потолка. Подсветка по всему периметру спальни от системы Умный дом. Детская: Потолочный светильник с отражающими звёздами, ночник подвесной прикроватный, трек над рабочей зоной. 2 рабочих стола у большого 3-х створчатого окна. Двухъярусная кровать. Кондиционер. Ванная: Керамогранит, подсветка зеркала, полки, ванны, световые линии на потолке. Теплый пол, каменная ванна на ножках, каменная раковина с тумбой, полки с подсветкой в стене над ванной, встроенный шкаф для полотенец и хранения. Душевая и сантехника немецкой марки. Санузел: Инсталляция немецкая, шкаф для хранения, водонагреватель, электрическая вентиляция. Освещение- световые линии на потолке и стенах. Легкая подсветка полки над инсталляцией (позволяет не включать основное освещение ночью). В квартире качественные межкомнатные двери фирмы Geona. Качественные немецкие подоконники из экологического сырья. Алюминиевый (не пластиковый) профиль в межкомнатных дверных проёмах. Во всем доме продуманное освещение (Система- умный дом) и системы подсветки (ночная подсветка бара в кухне,

туалета, ванной комнаты, спальни, которая легко отключается автоматом). Немецкий ламинат (34 класс). Ванная, санузел - керамогранит. В коридоре декоративная штукатурка и световые линии по потолку и стенам. Имеется просторная гардеробная 3 кв м, а также рядом с квартирой кладовая 3,5 кв м. Готовы оставить всю встроенную мебель (кухонный гарнитур, полки в гардеробной, шкафы в ванной комнате и туалете). Остальная мебель и техника- по договорённости.

