

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:51

Обновлено: 23.11.2025 в 13:44

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 38**

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
38

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

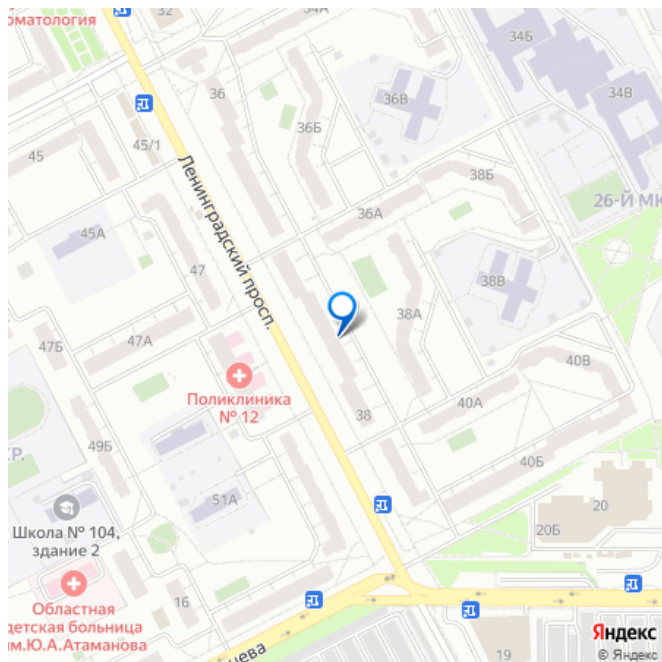
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/9284629915>

**Анастасия Лебедева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1716448. Срочно продаём трёхкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Кемерово! Расположенная на Ленинградском проспекте, 38, эта квартира представляет собой отличное предложение для семей, ищущих комфортное жильё. Две изолированные комнаты, одна проходная. Italianские радиаторы, застекленная лоджия + застекленный балкон. Лоджия большая, можно обустроить зону отдыха или кабинет. Теплая, тихая квартира. Три окна во двор, одно на проезжую часть. Комнаты большие, светлые, оставляют много возможностей для перепланировки. На полу линолеум, на стенах обои, в ванной комнате светлый кафель в отличном состоянии, а натяжной потолок под замену. В остальных комнатах потолки выровненные оштукатуренные. В целом можно обновить косметический ремонт или заехать так как есть. В коридоре объёмная система хранения остается покупателю. Один взрослый собственник, обременения отсутствуют, никто не прописан, долгов по жку нет, мгновенный выход на сделку. Квартира освобождена,

можно заселиться сразу. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1986 года постройки. Общая площадь составляет 58,8 кв. м, из которых 41,6 кв. м — жилая площадь. Три комнаты имеют площадь 13 кв. м, 16,1 кв. м и 12,5 кв. м соответственно. Кухня площадью 6,2 кв. м идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

