

🕒 Создано: 01.08.2025 в 20:27

Обновлено: 01.09.2025 в 15:58

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
Институтская улица, 44**

**3 450 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, Институтская улица, 44

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928377320>  
0

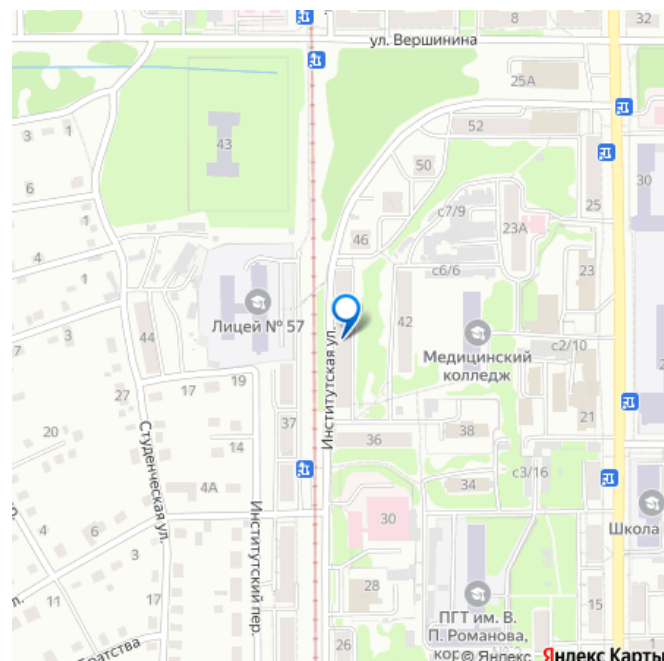
**Собственник**

**79886222732, 7986118  
8946**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	



## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на улице Институтская, 44 в Прокопьевске. Общая площадь — 58,7 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м. Квартира расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1970 году. Высокие потолки — 3 метра — добавляют ощущение простора, а окна выходят на тихую улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Уютная кухня площадью 5,7 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Просторные комнаты легко обустроить по вашему вкусу. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для удобства жильцов оборудован пандус. Рядом с домом всегда есть возможность припарковать автомобиль. Район отлично подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады, где ваши дети смогут получить качественное образование. В шаговой доступности клиники, магазины и другие необходимые для комфортной жизни

учреждения. Квартира продается от собственника, поэтому вы можете избежать лишних посреднических расходов. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы решены, квартира без обременений и готова к продаже. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в тихом и развитом районе Прокопьевска. Звоните и записывайтесь на показ!

