

Создано: 28.10.2025 в 14:17

Обновлено: 14.11.2025 в 12:27

**Кемеровская область, Юрга,
Волгоградская улица, 9**

5 498 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Волгоградская улица, 9

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

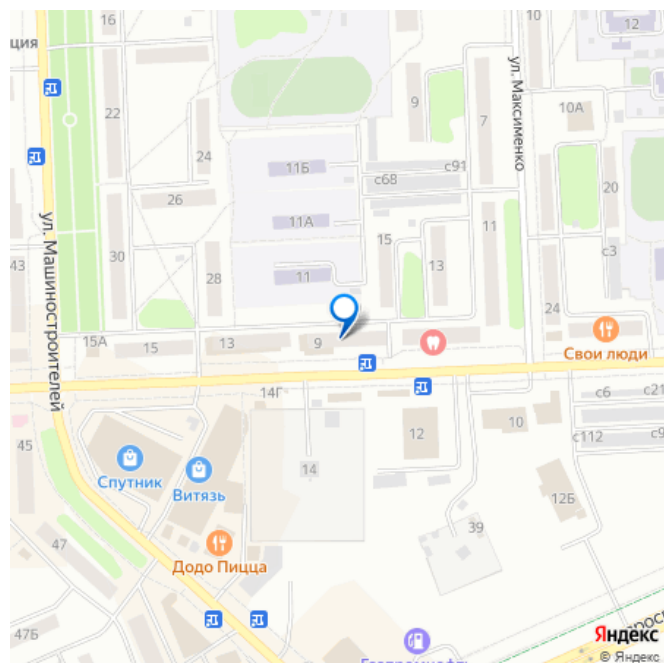
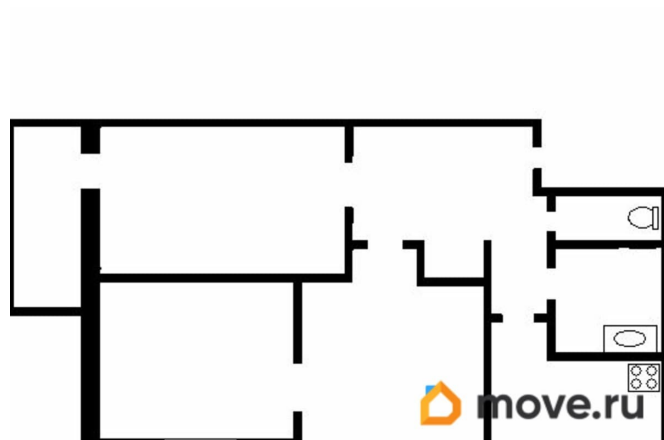
<https://kemerov.move.ru/objects/928612704>

9

**Екатерина Павловна Трасковская,
Этажи Юрга**

79390383651

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

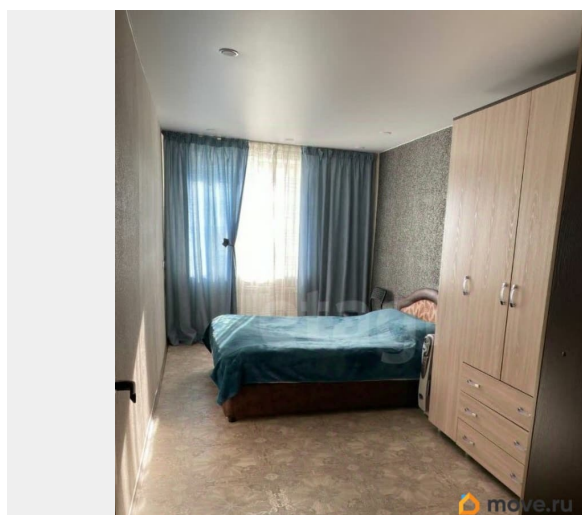
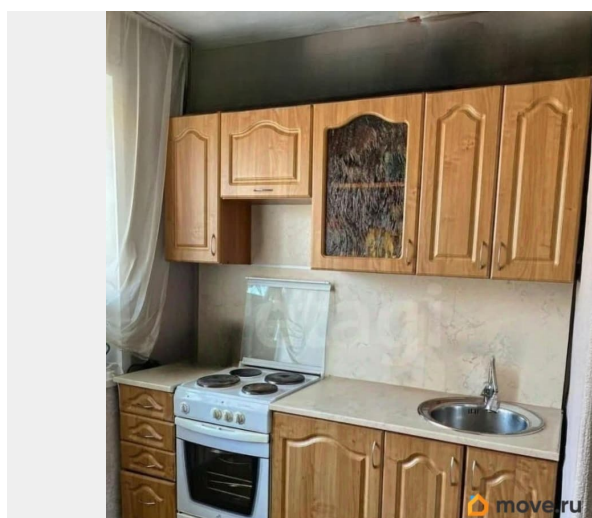
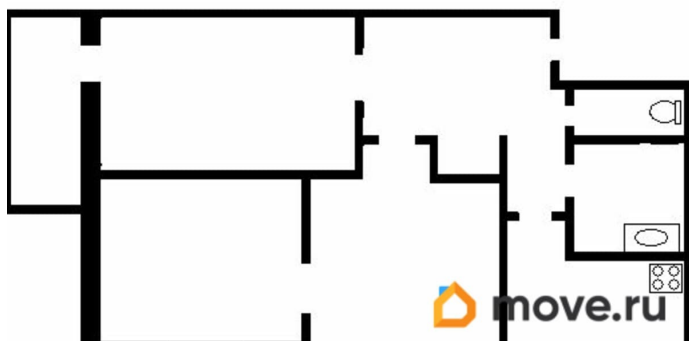
да

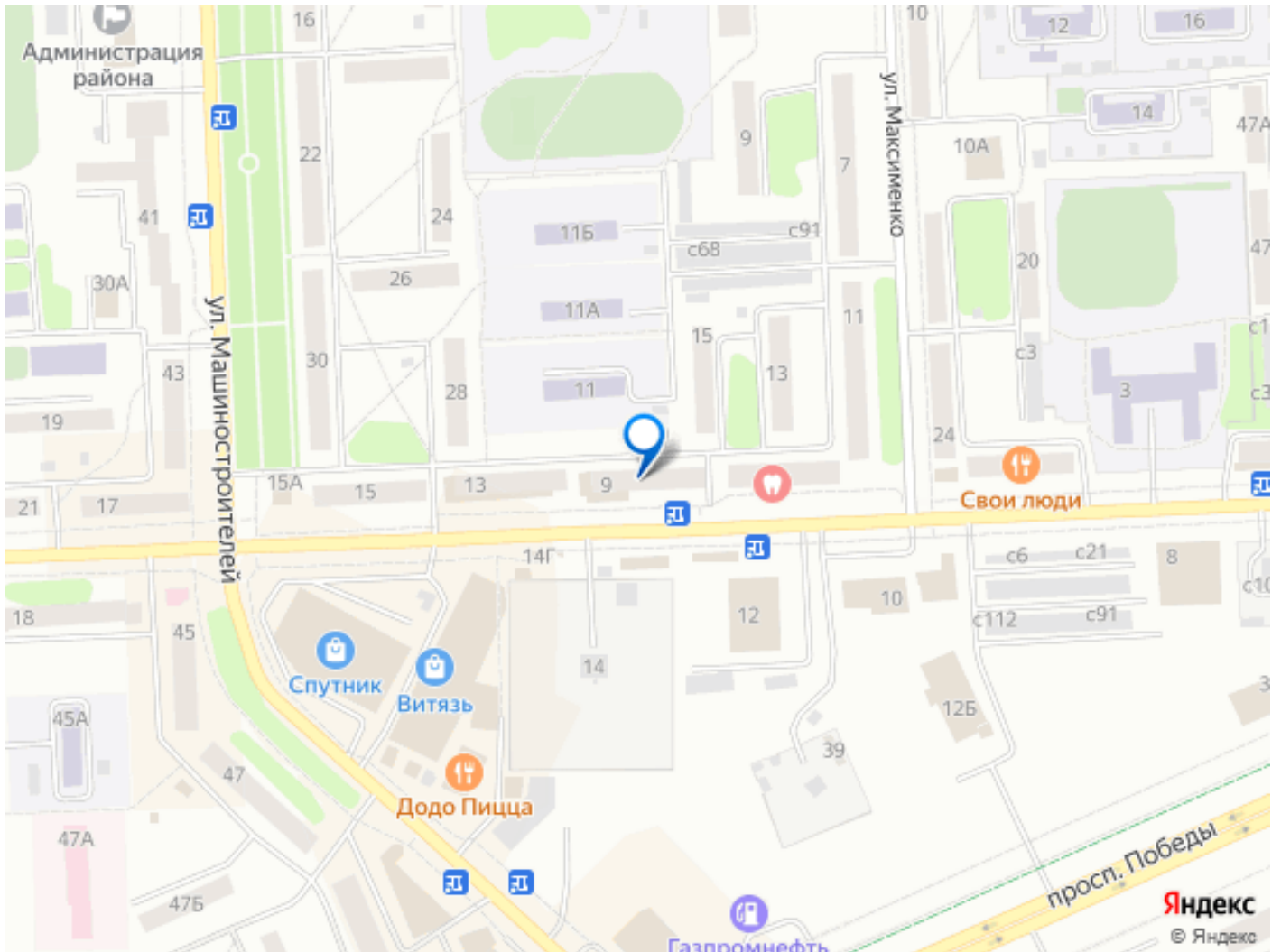
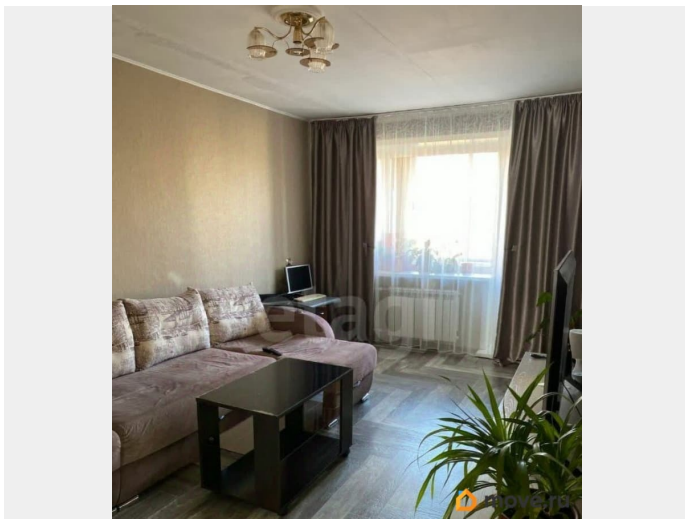
возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в добротном кирпичном доме предлагает рациональное использование пространства с продуманной планировкой. Площади комнат составляют 18,4, 13,1 и 9,5 кв.м, что позволяет гибко зонировать пространство под личные и гостевые зоны. Кухня площадью 6 кв.м и раздельный санузел повышают комфорт повседневного проживания. Квартира полностью готова к заселению: два-три года назад был выполнен современный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы и сантехнику, а капитальный ремонт крыши всего дома проведен в 2023 году, что гарантирует долгосрочную защиту от внешних воздействий. Важным преимуществом является ориентация окон на две стороны: три окна получают утреннее солнце, а одно — вечернее, создавая в помещениях комфортный температурный баланс в течение всего года. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся сетевые продуктовые магазины, включая круглосуточный, аптеки, детские сады и гимназия, а также кинотеатр «Эра» и ТЦ «Спутник». Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит практичность,

готовность к проживанию и выгодное
расположение. Код пользователя: 192328
Номер в базе: 10147967





Move.ru - вся недвижимость России