

Создано: 24.07.2025 в 09:17

Обновлено: 29.10.2025 в 18:05

Кемеровская область, Кемерово, улица
Леонова, 2

4 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Леонова, 2

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

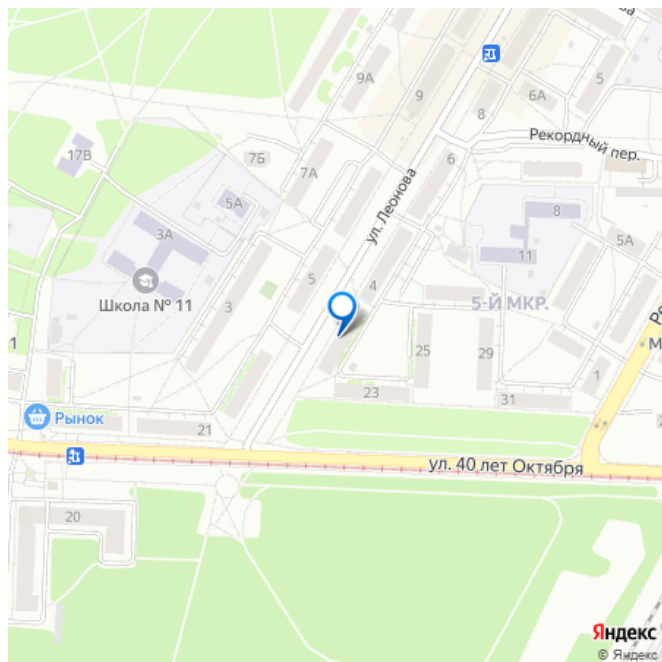
раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9283471840>

Ольга Кучерова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1688480. Уникальное предложение в сердце Кемерово! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 58,6 кв. м на улице Леонова, 2. Этот кирпичный дом 1967 года постройки отличается надёжностью и хорошим состоянием. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома и имеет удобную планировку с изолированными комнатами. Общая площадь квартиры — 58 кв. м, из которых 34,5 кв. м — жилая площадь, а 9 кв. м — кухня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Выложен асфальт во дворе в 2025 году. Рядом имеется всё самое необходимое: 1. Продуктовые магазины - Ярче, Бегемаг, Фикспрайс, Магнит 2. Школа 11, находится в пяти минутах ходьбы. 3. Во дворе детский сад 109, также через дорогу имеется детский сад 102. 4. Пункты выдачи Озон, Валберис прямо в самом доме. 5. Прогулочные зоны, где можно гулять всей семьёй - это Берёзовая роща и Кировская набережная. 6. Дворец культуры Кировского района находится в 500м от дома.

Рассматриваем ОБМЕН на дом в Кировском районе! Эта квартира — отличное решение для семей, ищущих уютное жильё в спокойном районе. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

