

Создано: 12.12.2025 в 09:29

Обновлено: 20.12.2025 в 09:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Запсибовцев, 13**

3 890 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Запсибовцев,
13

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Запсибовцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

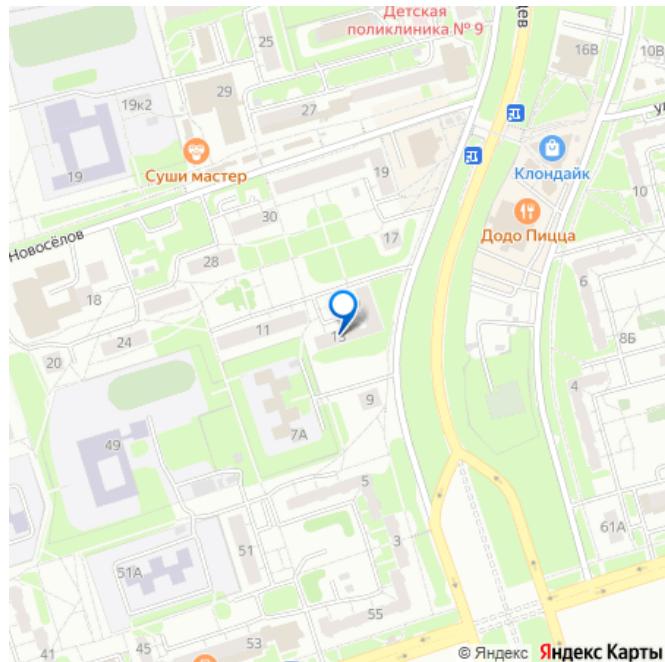
<https://kemerov.move.ru/objects/928739497>

6

**Вячеслав Валерьевич Лапин, Этажи
Новокузнецк**

79832102273

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в состоянии, полностью готовом для заселения, что позволяет жить в ней уже сейчас. При этом объект обладает значительным потенциалом для реализации индивидуального дизайнера проекта. Все базовые и затратные работы уже выполнены: установлены современные энергоэффективные стеклопакеты с остекленным балконом, проведена качественная инженерная подготовка поверхностей. Это дает новому владельцу свободу выбора — либо завершить ремонт поэтапно без спешки, либо выполнить полную перепланировку, сэкономив существенные средства на черновом этапе.

Практическая планировка включает тамбур и гардеробную зону, которую при желании можно интегрировать в жилое пространство для его увеличения. Комнаты светлые и теплые за счет хорошей теплоизоляции, обеспечивающей комфортный микроклимат зимой и летом. Объект расположен в тихом, полностью сформированном микрорайоне с гарантированным видом из окон — перспектива внезапной застройки и потери приватности исключена. Инфраструктура развита и находится в шаговой доступности по безопасным благоустроенным дворам без выхода на оживленные трассы: в радиусе нескольких минут ходьбы расположены три детских сада, школа и дом творчества. Такая среда идеально подходит для семей. На придомовой территории обустроена детская

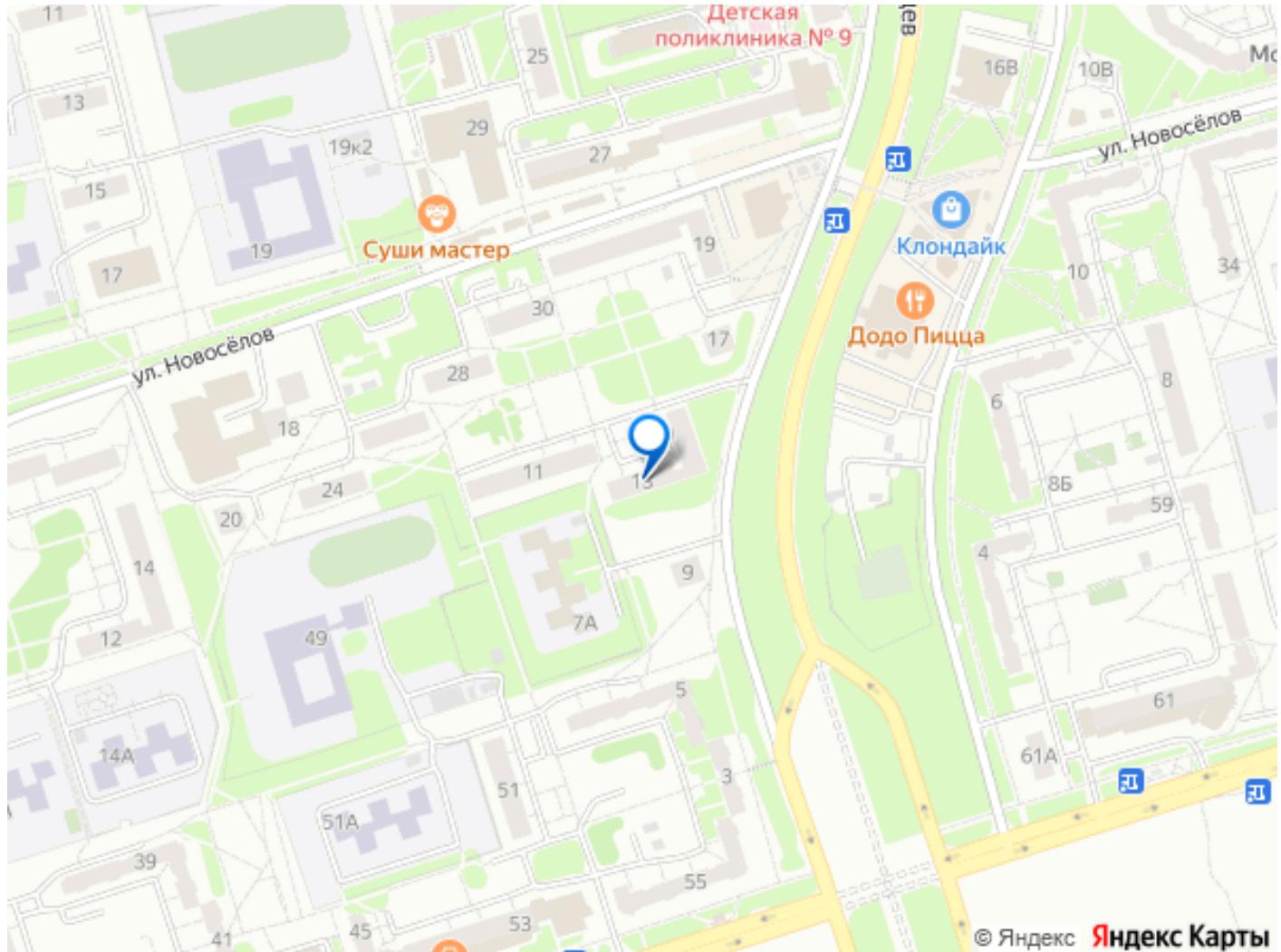
площадка и организованная парковка. Это предложение представляет собой рациональный баланс выгодной локации, отличной транспортной доступности, готовности к проживанию и возможности создать интерьер мечты без лишних затрат.

Код пользователя: 194720 Номер в базе:
10582042





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России