

Создано: 13.10.2025 в 11:44

Обновлено: 04.11.2025 в 18:22

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 100Б

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Кирова, 100Б

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

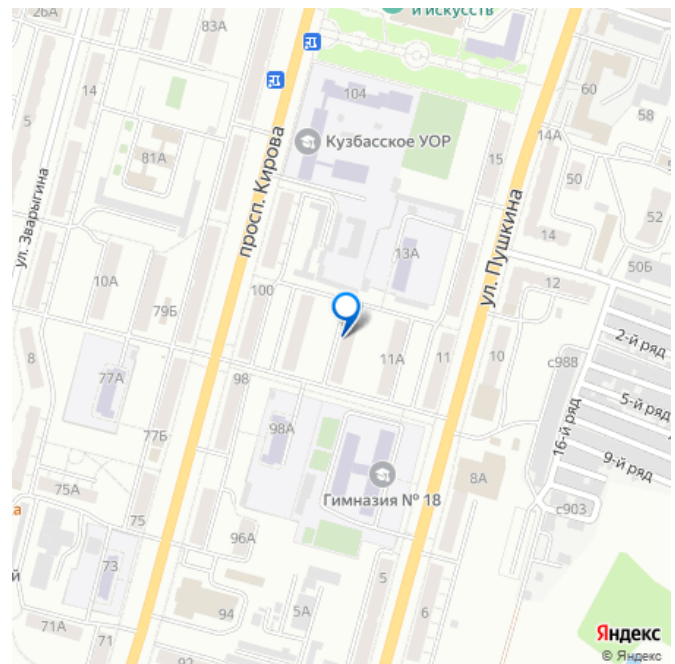
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285689868>

Специалист Татьяна, ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий

79856580199

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

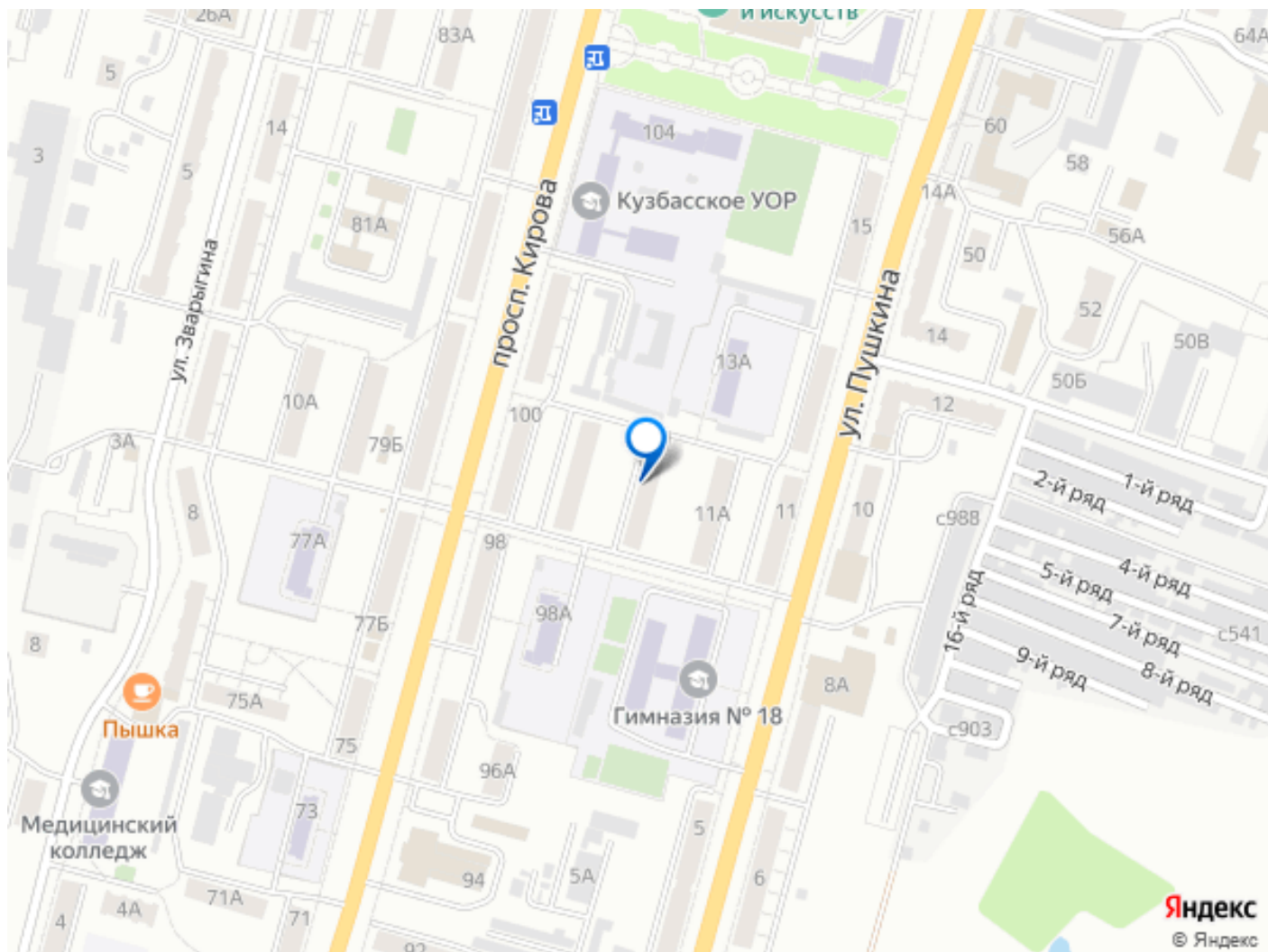
Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в жилом районе рядом с медицинским училищем. Объект отличается продуманной планировкой, качественным современным ремонтом и выгодным расположением. Квартира не угловая, с хорошей инсоляцией — окна выходят на солнечную сторону, но при этом летом зелень деревьев создает естественную защиту от перегрева. Входная группа включает прихожую с гардеробной зоной, откуда удобный доступ ко всем помещениям. Две спальни, одна из которых оборудована турником и может служить детской комнатой, расположены в удаленной части квартиры. Просторная гостиная совмещена с кухонной зоной, здесь установлен раскладной диван для приема гостей. Кухня компактная, но полностью укомплектована всей необходимой техникой и мебелью. Санузел совмещенный, с современной сантехникой, включая ванну с функцией джакузи и водонагреватель для бесперебойного горячего водоснабжения. Особое внимание уделено качеству отделки: натяжные потолки с точечной подсветкой, светлые однотонные обои, ламинат в жилых помещениях и керамическая плитка в зонах с повышенной влажностью. Ремонт выполнен в

2012 году с последующим обновлением покрытий в 2022-м. Все изменения в планировке, включая демонтаж ненесущих перегородок, официально узаконены. Лоджия оборудована системой подогрева, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство даже в холодное время года. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности находятся гимназия 18, два корпуса детского сада 40, сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», аптеки и стоматологическая клиника. Район отличается развитой транспортной сетью — остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобное сообщение с центром города. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт, тишину и зеленое окружение в черте города. Код пользователя: 83077 Номер в базе: 6413622







Move.ru - вся недвижимость России