

Создано: 05.08.2025 в 10:35

Обновлено: 05.10.2025 в 05:18

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 35**

6 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 35

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

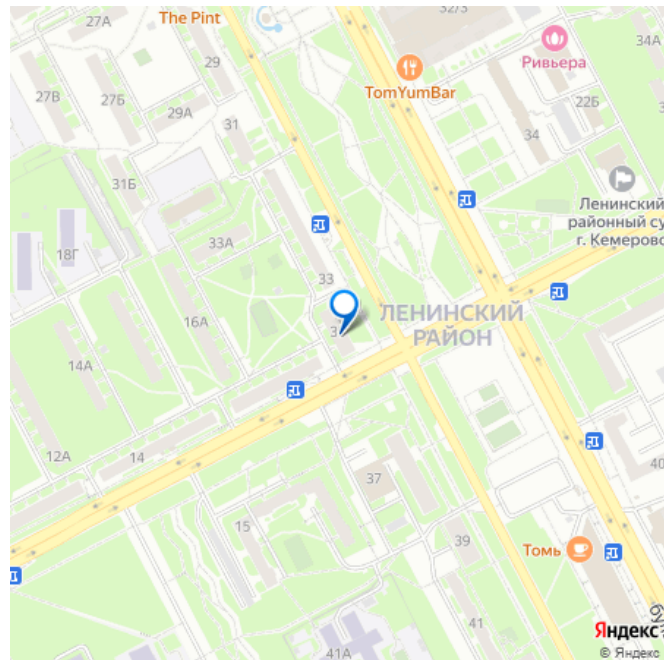
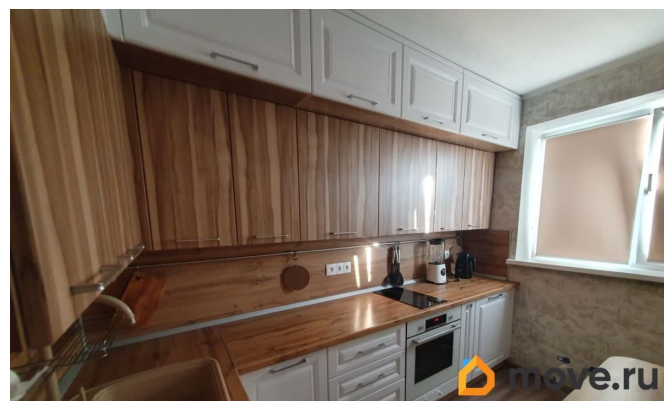
<https://kemerov.move.ru/objects/928388111>

3

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

79856581337

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

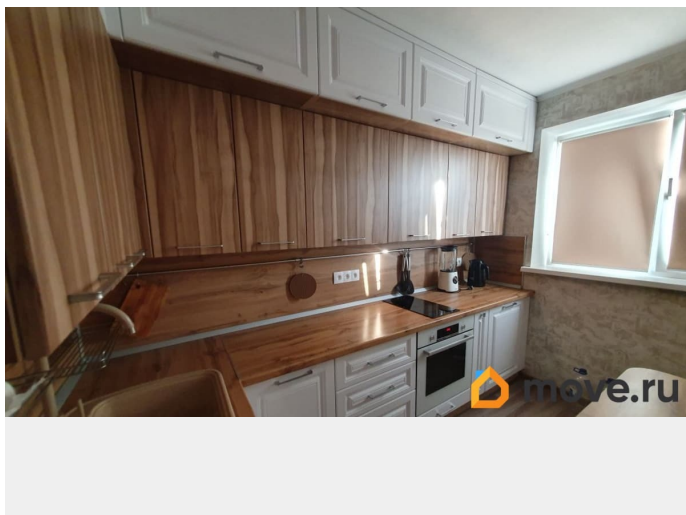
да

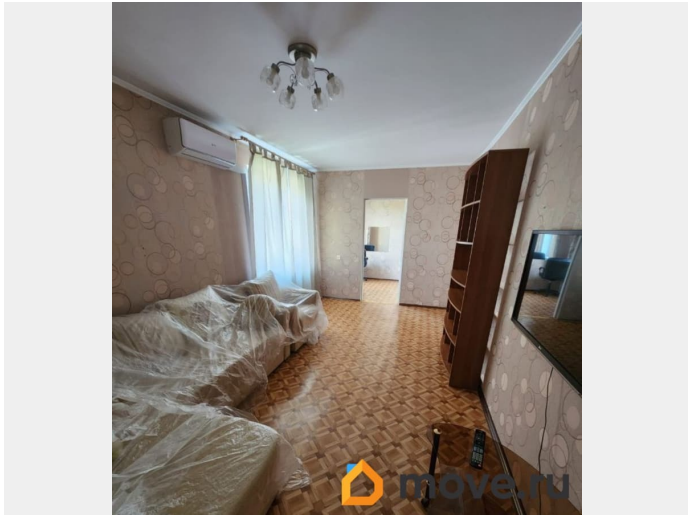
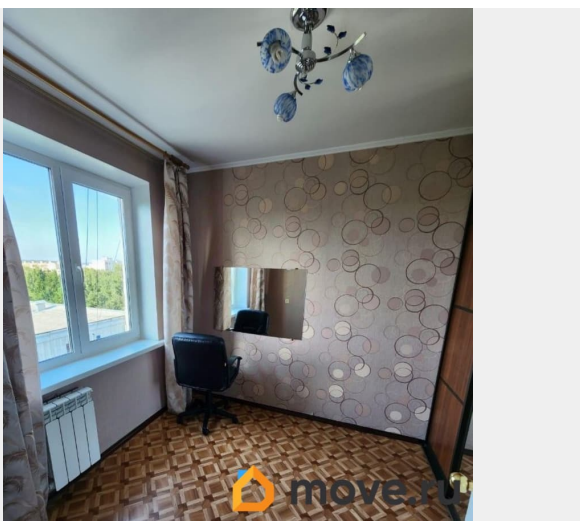
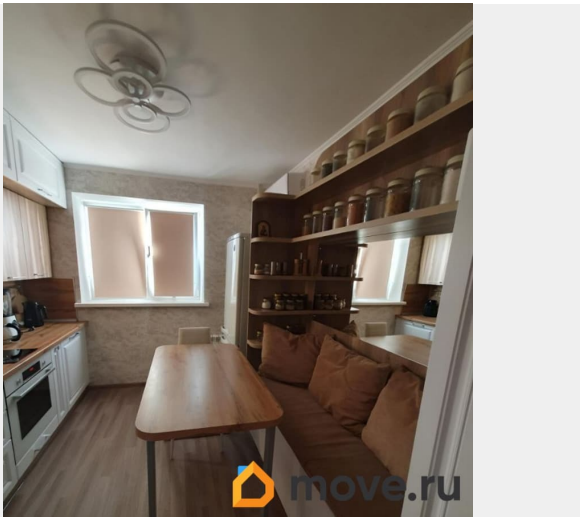
возможна ипотека, лифт, парковка

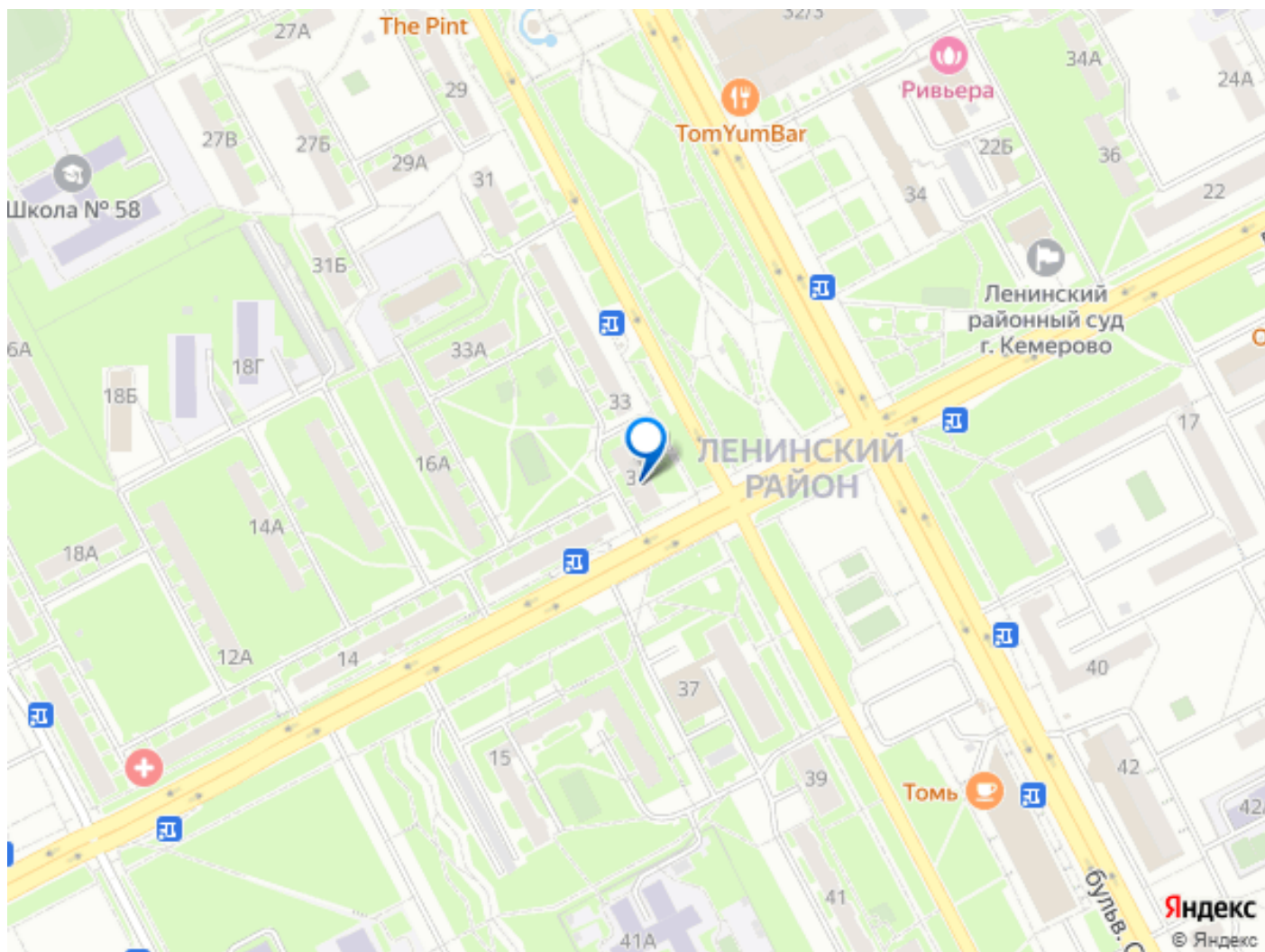
Описание

В продаже уютная чистая 3-х комнатная квартира по адресу: б-р Строителей 35. Прекрасно развитая инфраструктура Ленинского района: всё в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка. Рядом образовательная (ВУЗы) и спортивная инфраструктура, а также досуговая и прогулочная зона бульвара Строителей. Во дворах: детский сад, в 5-минутной пешей доступности - школы и спортивные центры. Тихий, чистый двор, цветы у подъезда. Общая площадь квартиры 58,4 кв.м. Комнаты зал 18 кв.м., спальня 13 кв.м. и кабинет 8 кв.м. Кухня 8,5 кв.м. Квартира теплая, светлая (3 окна на юг, 2 окна на запад), очень солнечная. Выполнен качественный ремонт. Из всех окон прекрасный вид на город. Для регулирования освещенности - на всех окнах помимо штор установлены рулонные жалюзи. Квартира продается с красивой дизайнерской кухней, обустроенной так, чтобы можно было не только приготовить и принять пищу, но и комфортно устроиться с ноутбуком и приятно провести время. В квартире 3 мощных

инверторных кондиционера Roda. Остается вся мебель в комнатах и вся бытовая техника: 2 холодильника Bosch и Indesit, духовой шкаф Bosch, стиральная машина Bosch, посудомоечная машина Electrolux, варочная поверхность Kuppersberg, телевизор LG, домашний кинотеатр LG, усилитель звука, новый дорогой ортопедический матрас. Вся техника практически новая. Квартира в отличном состоянии, перед ремонтом была выполнена замена электропроводки и труб водоснабжения/канализации, напор воды всегда хороший, водосчетчики поверены, электросчетчик заменен в 2024г. Выполнено новое остекление балкона с сушилкой для белья и шкафом. Качественная звукоизолирующая входная дверь, домофон, интернет - оптоволокно Goodline. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре, чистая продажа. Мебель и техника остаются. Без обременений и залога. Быстрый выход на сделку. Пишите! Звоните! Покажем в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России